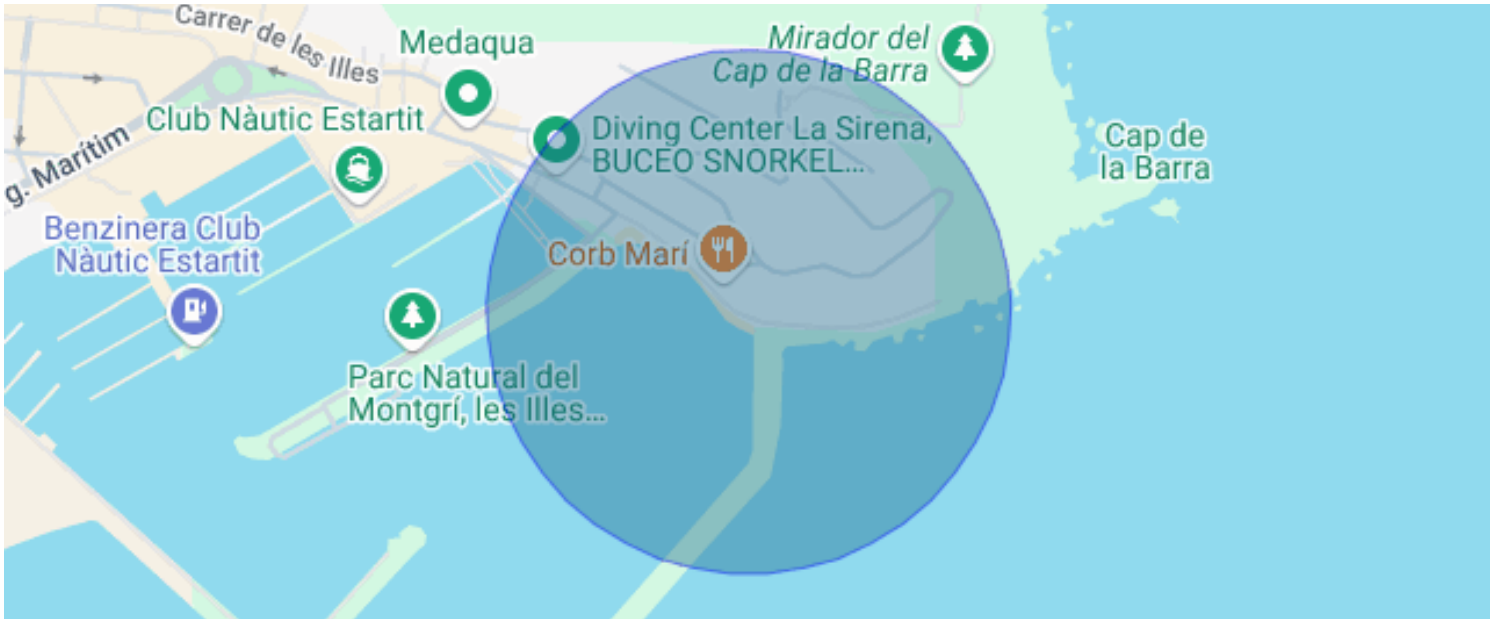
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

MAGNÍFICA VILLA EN VENTA EN L'ESTARTIT

Torroella de Montgrí

Precio	1.850.000 €
Sup. construida	325 m²
Sup. útil	270 m²
Habitaciones	5
Baños	4
Terreno	272 m²
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	258.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	45.00 co/m² año
Año de construcción	1968

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



Torroella de Montgrí

En la encantadora población de l'Estartit, en la Costa Brava, se encuentra esta espectacular propiedad con una ubicación absolutamente privilegiada, en primera línea de mar.

La construcción de la vivienda ha sido realizada con un diseño excepcional, de modo que todas sus estancias están orientadas al mar. Desde cualquier punto de la casa, la vista se llena del azul intenso de las aguas que bañan L'Estartit.

Distribuida en tres plantas, esta residencia ofrece un diseño funcional y bien aprovechado.

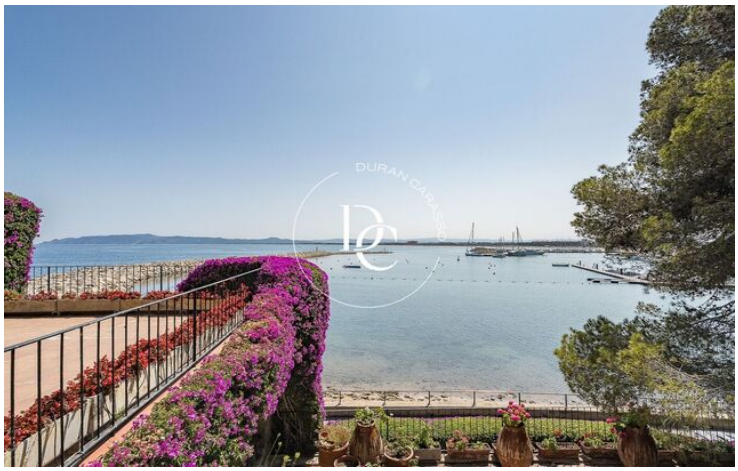
En la planta baja encontramos un amplio garaje privado con capacidad para cuatro vehículos, un espacio de almacenamiento, un gran trastero y una escalera que da acceso directo a la primera planta.

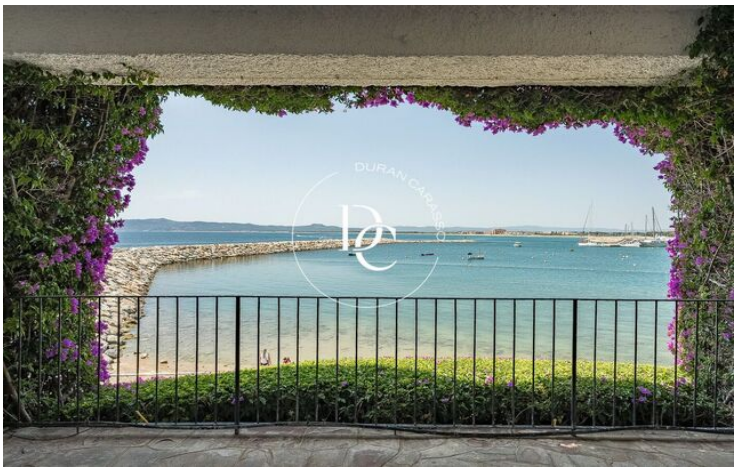
La primera planta alberga la zona social, completamente abierta al mar, con vistas desde todas sus estancias. Un espacioso salón-comedor con chimenea y grandes ventanales se abre a la joya de la propiedad: un jardín privado frente al mar, con zona chill-out en un porche cubierto, un área de comedor de verano y un rincón de relax bajo los árboles. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y una hermosa cocina office con acceso a la zona de aguas y lavandería.

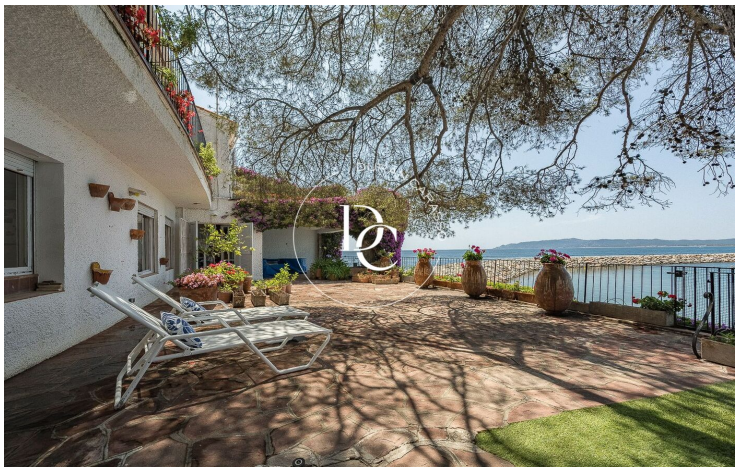
En la segunda planta se distribuyen cinco habitaciones dobles, todas ellas con vistas al mar, y tres baños. Las estancias son amplias y luminosas, con armarios empotrados. Dos de las habitaciones son en suite y están ubicadas en los extremos de la vivienda, con fácil acceso a las escaleras. La suite principal, además, cuenta con una terraza privada con vistas espectaculares a la playa, el puerto y la costa de L'Estartit.

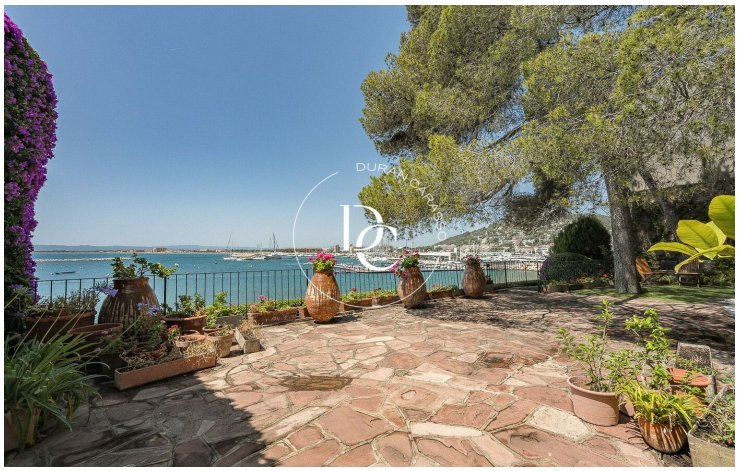
El espacio exterior, cuidadosamente diseñado, es un lugar excepcional, ideal tanto para el disfrute personal como para recibir invitados en un entorno inigualable.

No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad única en primera línea de mar, a solo dos minutos caminando del centro del pueblo y del puerto de L'Estartit, uno de los más prestigiosos y demandados de la Costa Brava.
...









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es