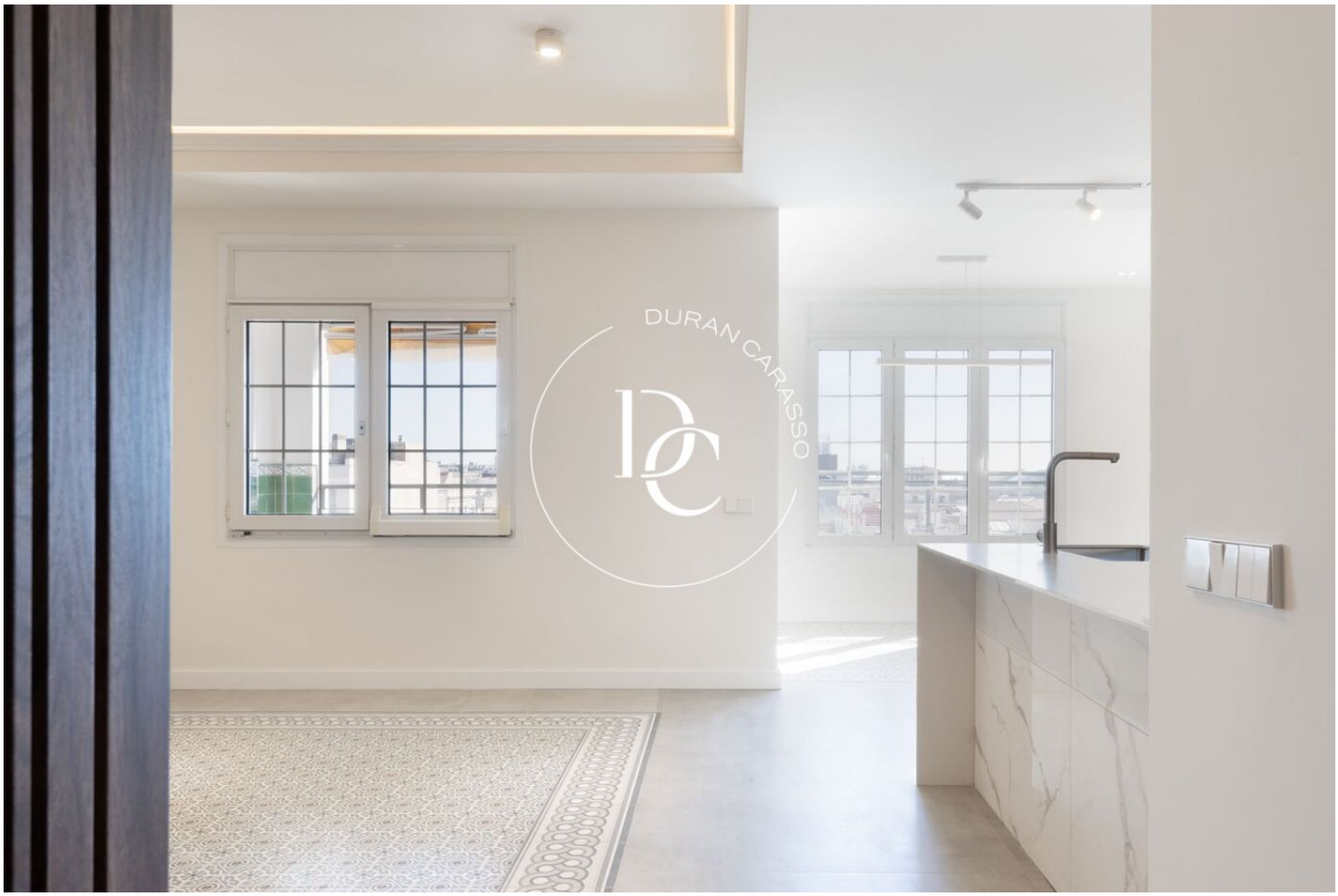


ESPECTACULAR ÁTICO EN VENTA EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	**875.000 €**
Sup. construida	131 m²
Sup. útil	122 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	174.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	36.00 co/m² año
Año de construcción	1910
Planta	8
Altura real	8

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

En una distinguida finca regia de Barcelona de 1910, situada entre Rambla Catalunya y Balmes, se encuentra este ático excepcional, completamente reformado. Una vivienda única que destaca por su extraordinaria luminosidad y amplitud, algo poco habitual en el corazón de Barcelona.

Gracias a su orientación al mar, disfruta de sol directo por la mañana y de una luz natural constante durante todo el día. Un hogar de ensueño, absolutamente tranquilo, pero ubicado en una de las zonas más vibrantes y cotizadas de la ciudad, a pocos pasos de Passeig de Gràcia.

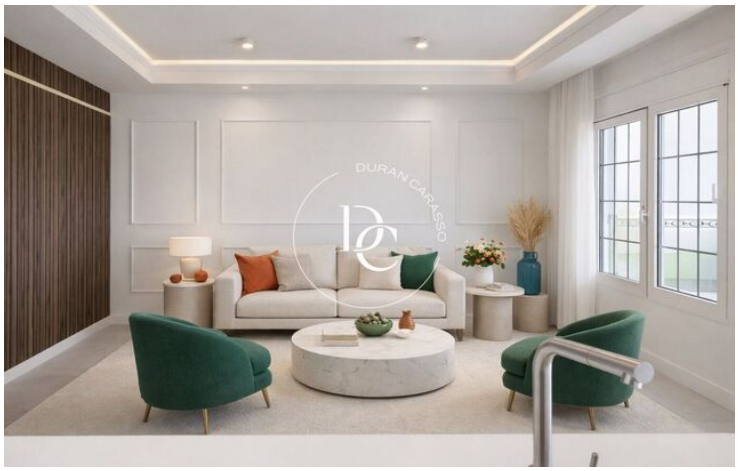
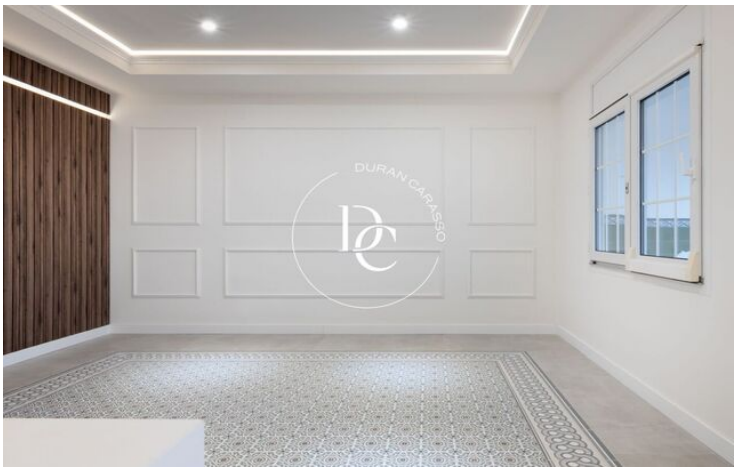
La vivienda se compone de salón con ventanal a la terraza, zona de comedor separada con agradables vistas abiertas y salida a terraza, y cocina abierta, con isla central, que invita a compartir desayunos en familia o encuentros con amigos. La zona de noche cuenta con dormitorio en suite con baño privado, un segundo dormitorio doble con mucha luz y un segundo baño completo con box de ducha que a la vez se ofrece como aseo de cortesia. Un tercer ambiente que puede destinarse a despacho o dormitorio individual.

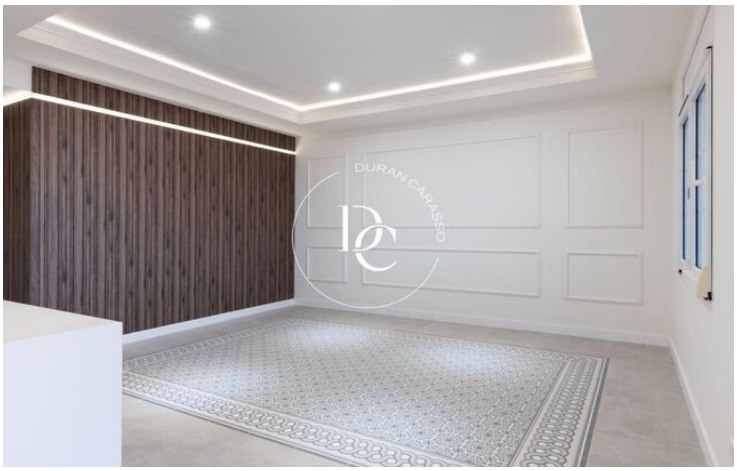
Se entrega completamente renovado y listo para estrenar, equipado con electrodomésticos de alta gama Bosch, aire acondicionado y calefacción central para garantizar el máximo confort.

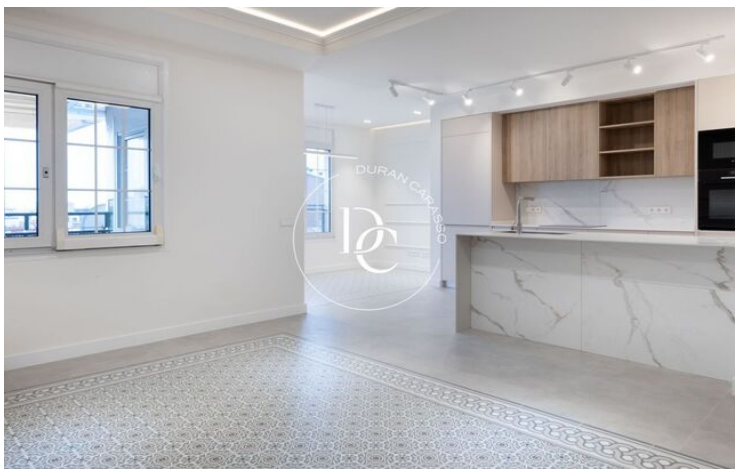
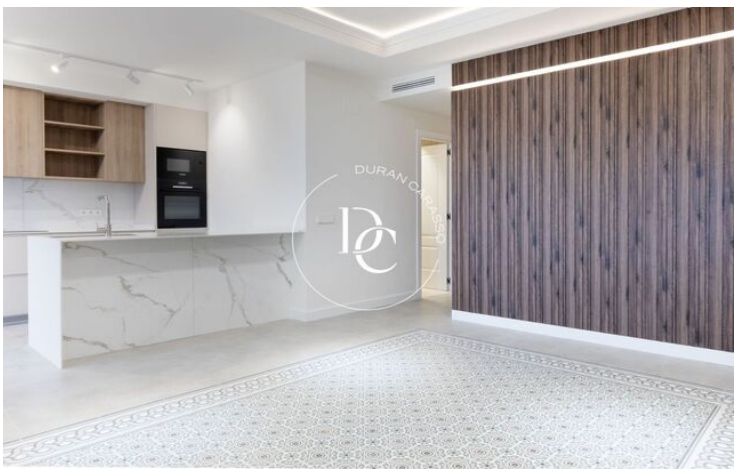
Un ático donde el diseño contemporáneo convive con el carácter y la elegancia de una finca clásica.

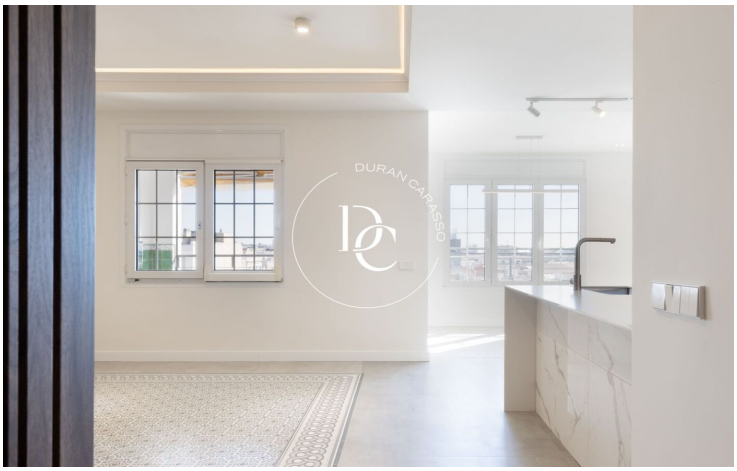
Vive la esencia y la energía de Barcelona desde un hogar exclusivo, lleno de luz y con una ubicación inmejorable.

ViveDondeMerecesVivir





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es