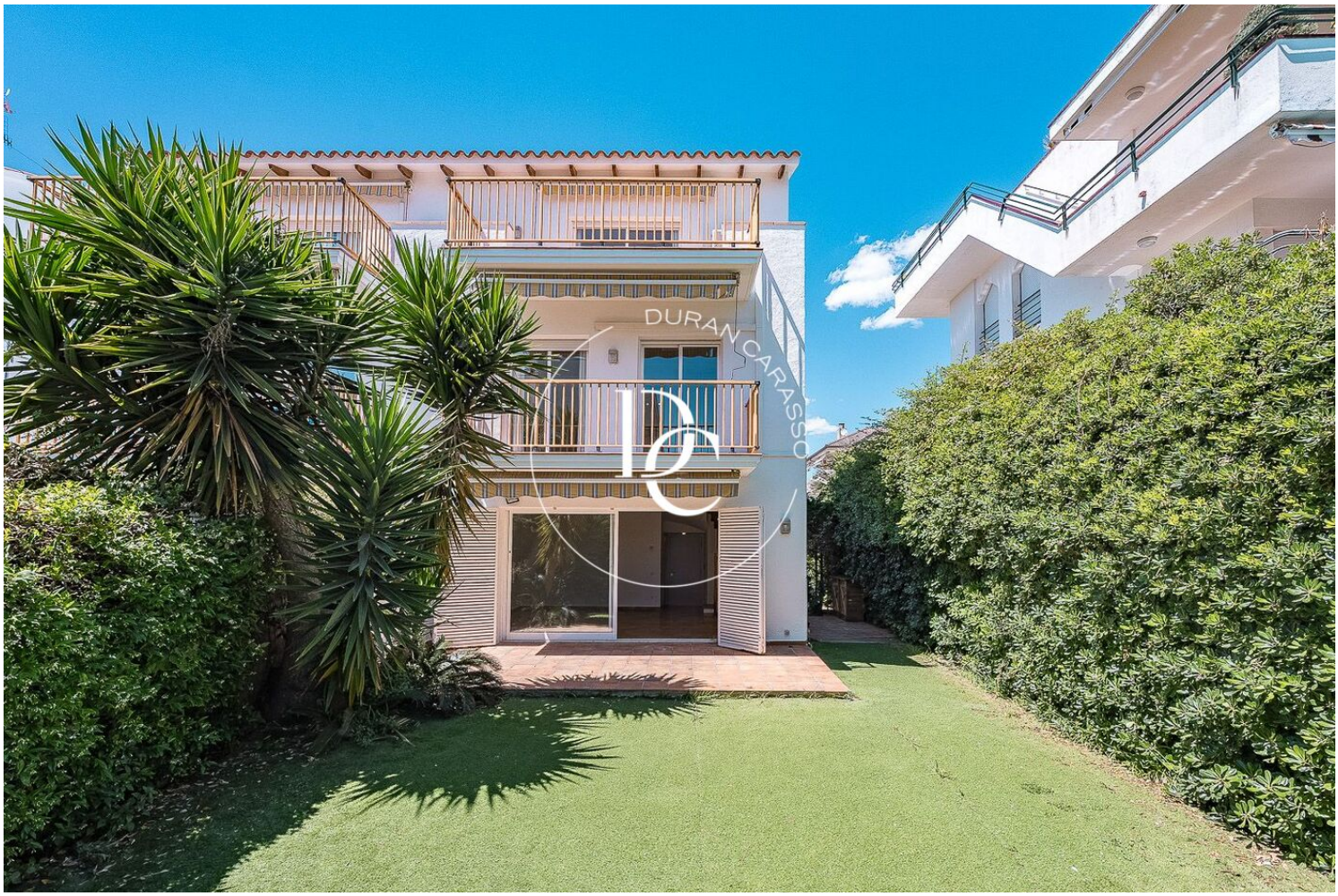
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

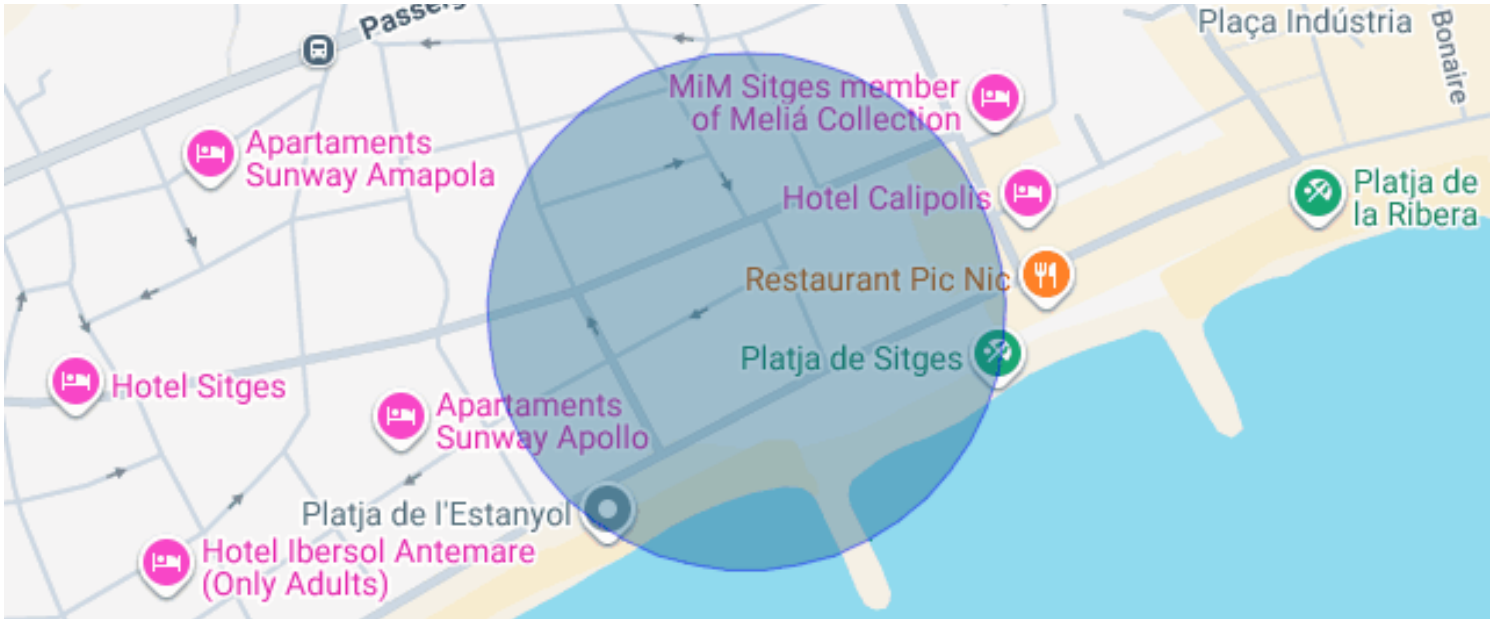


CASA PAREADA EN VENTA CON JARDÍN Y VISTAS AL MAR, VINYET (SITGES)

Vinyet / Sitges

Precio	1.250.000 €
Sup. construida	130 m²
Sup. útil	130 m²
Habitaciones	3
Baños	3
Terreno	253 m²
Clasificación energética	G
Clasificación de emisiones	G
Año de construcción	1998

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza



Vinyet / Sitges

Casa pareada en El Vinyet, Sitges, con jardín privado, terrazas con vistas al mar y garaje subterráneo para cuatro coches.

La vivienda, de 1998, tiene 130 m² construidos repartidos en tres plantas, con tres dormitorios y tres baños, y está en buen estado. En la planta baja, el salón se abre a la terraza y al jardín por un gran ventanal corredero con toldo. La cocina, independiente y con ventana, completa la zona de día.

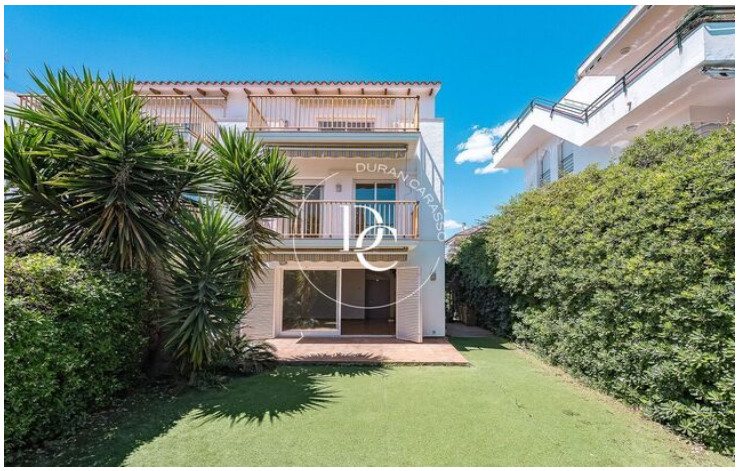
En las plantas superiores están los tres dormitorios, todos con armarios empotrados y salida a un balcón o una terraza. El dormitorio principal ocupa la última planta. Tiene baño propio y una terraza privada desde la que se ve el mar entre los edificios, un buen lugar para el café de la mañana o para la última luz de la tarde. Su baño, revestido de mármol, tiene bañera y doble lavabo.

El jardín es lo mejor de la casa: setos altos que dan intimidad, una tarima de madera con barbacoa y un olivo centenario que da sombra al patio de entrada. Invita a comer fuera buena parte del año.

Bajo la casa hay un garaje privado con capacidad para cuatro coches, además de un trastero. En esta parte de Sitges es una comodidad poco habitual, y deja espacio también para bicicletas, deporte o el equipo de playa.

La casa tiene aire acondicionado, calefacción de gas y ventanas de doble acristalamiento en todas las estancias. Calificación energética: G.

El Vinyet es un barrio residencial de calles arboladas y tranquilas, a pocos pasos de la playa y cerca del centro de Sitges, con sus restaurantes, comercios y transporte. Contacte con nosotros para concertar una visita.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es