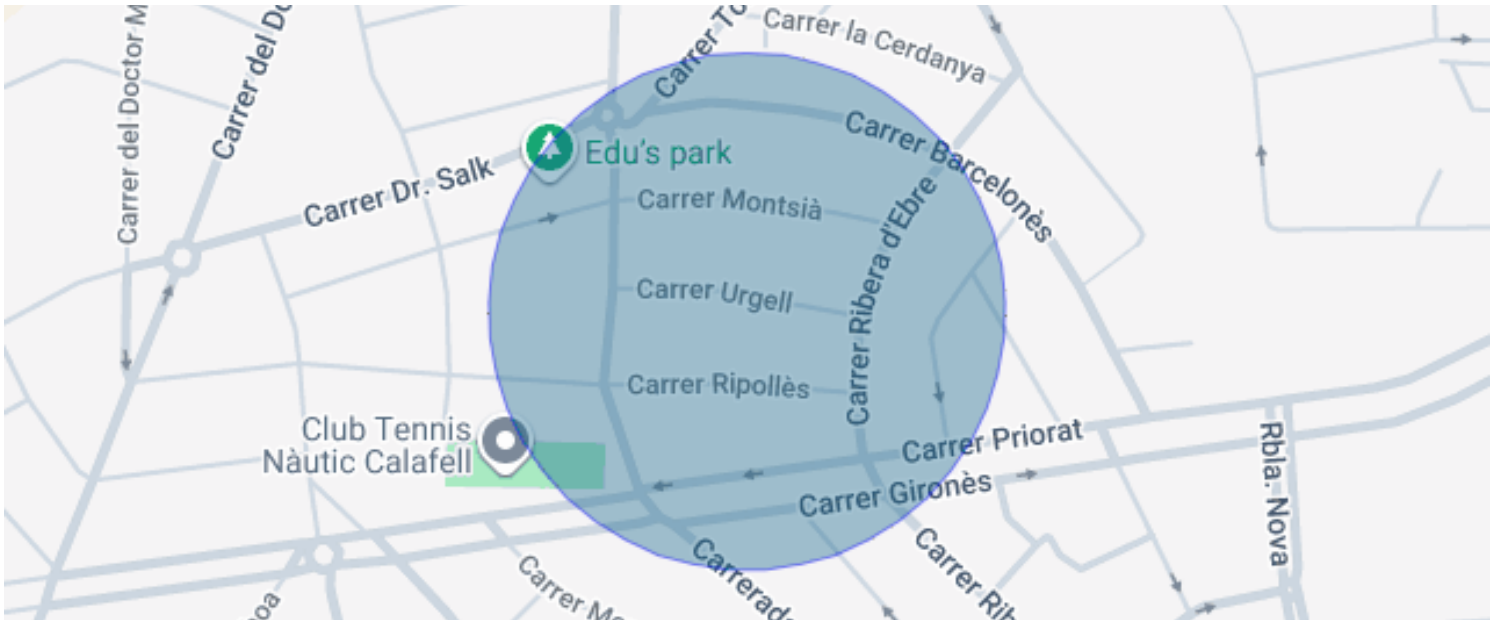
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

CASA EN VENTA A REFORMAR CON PARCELA DE 542 M² EN BONANOVA, CALAFELL

Calafell / Baix Penedès

Precio	290.000 €
Sup. construida	153 m²
Sup. útil	60 m²
Terreno	542 m²
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	350.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	61.00 co/m² año
Año de construcción	1980



Calafell / Baix Penedès

Casa a reformar en Bonanova, Calafell: 153 m² construidos sobre una parcela de 542 m² con jardín, olivos y una amplia terraza.

La vivienda ocupa la planta elevada y se abre a una terraza embaldosada con barandilla de hierro, orientada hacia el jardín y los olivos. Debajo, una planta baja diáfana con pilares y abierta al exterior ofrece mucho margen para replantear la distribución. En el jardín hay además un almacén independiente con puerta de garaje, y a la entrada, un patio con escalera de acceso a la vivienda.

El interior necesita una reforma integral y los trabajos previos ya han empezado: se han retirado algunos tabiques, zócalos y sanitarios, así que la casa está preparada para arrancar el proyecto. Es una buena opción tanto para particulares que quieren una casa a su medida como para promotores e inversores.

La casa cuenta con cédula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética, lo que permite comprar con financiación bancaria, siempre sujeta a la aprobación de la entidad.

La parcela permite tanto rehabilitar la construcción actual como levantar una vivienda nueva, siempre de acuerdo con la normativa urbanística aplicable.

Bonanova es una zona residencial consolidada de Calafell, tranquila y familiar, con casas unifamiliares con jardín. Está lejos del ritmo del centro pero cerca de las playas, comercios, colegios y restaurantes de Calafell.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es