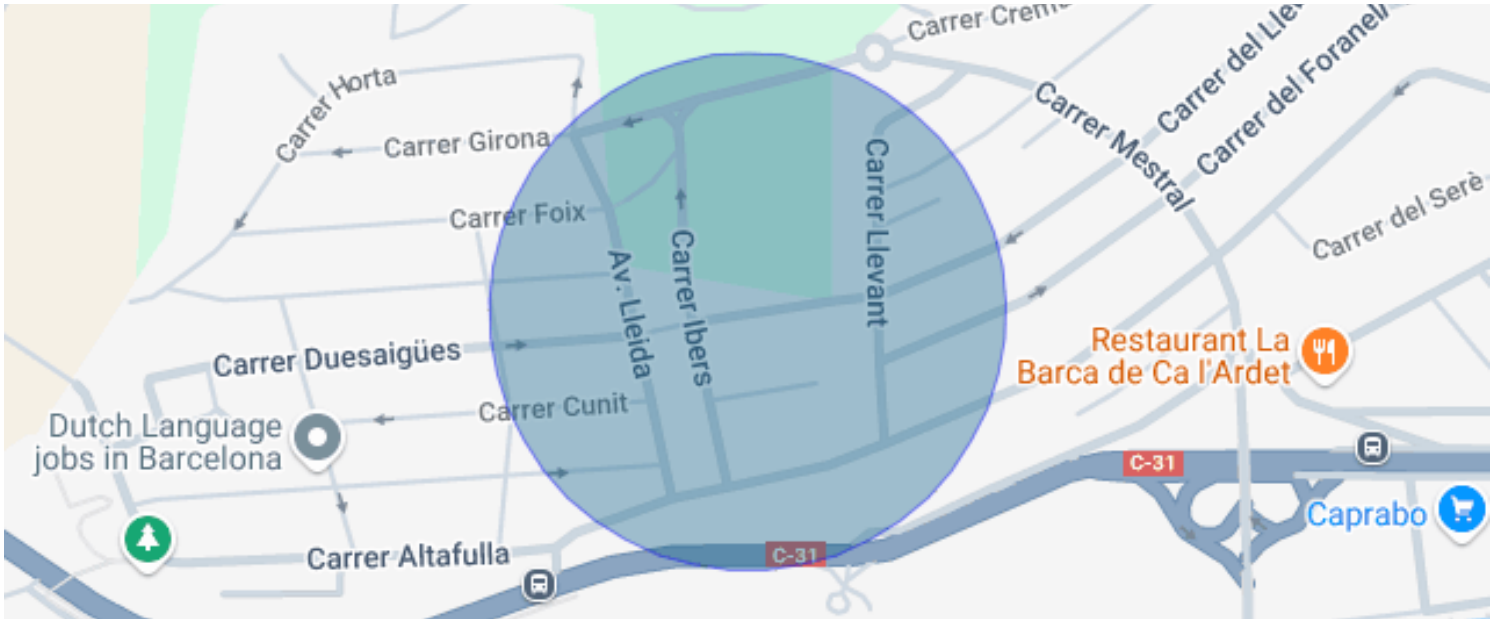
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

CHALETS DE OBRA NUEVA EN VENTA EN CALAFELL, 4 DORMITORIOS Y JARDÍN

Calafell / Baix Penedès

Precio desde	450.000 €
Superficie	150 m² - 150 m²
Unidades	27

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior



Calafell / Baix Penedès

Chalets de obra nueva en Calafell con cuatro dormitorios, jardín privado y la playa a diez minutos a pie.

Durán Carasso presenta la Fase 2 de esta promoción de viviendas unifamiliares en El Mas Mel, una zona residencial tranquila de Calafell. Hay chalets independientes y pareados, de arquitectura contemporánea en blanco, cada uno con jardín propio de unos 160 a 170 m² y plaza de aparcamiento dentro de la parcela.

Cada casa tiene unos 150 m² construidos en dos plantas. En la planta baja, el salón-comedor con cocina abierta, de unos 41 m², se abre a una terraza de casi 16 m² y al jardín. La planta se completa con un dormitorio, un baño, un almacén y un patio, una distribución pensada para invitados o para quien prefiere evitar escaleras. En la planta superior hay tres dormitorios más, dos baños completos y una segunda terraza.

Las viviendas son exteriores, con orientación sur y calificación energética A de proyecto, tanto en consumo como en emisiones. Tienen aire acondicionado, calefacción eléctrica individual, armarios empotrados y cocina equipada con electrodomésticos. El proyecto contempla la posibilidad de añadir piscina en el jardín.

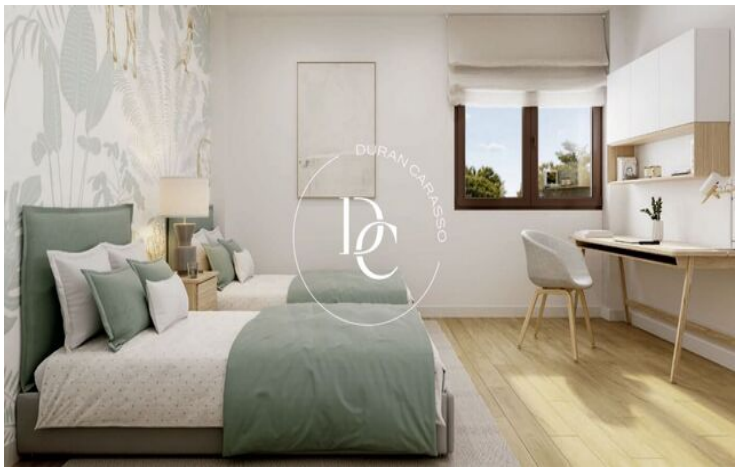
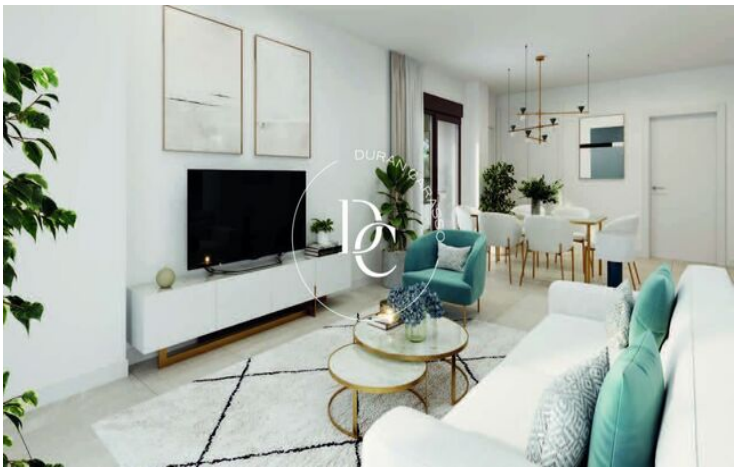
A pie, la playa y el paseo marítimo de Calafell quedan a unos diez minutos, la escuela Vilamar a siete, el supermercado a nueve y la estación de Calafell (R2 Sud) a trece. En coche, Sitges está a 20 minutos, el aeropuerto de Barcelona a 35 y el centro de Barcelona a 50.

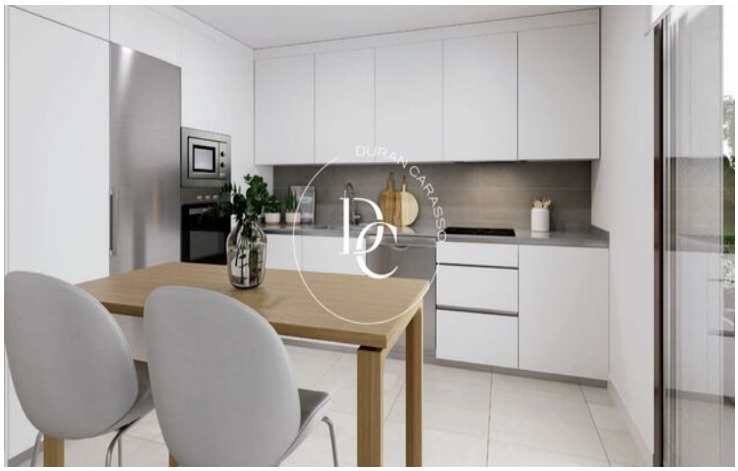
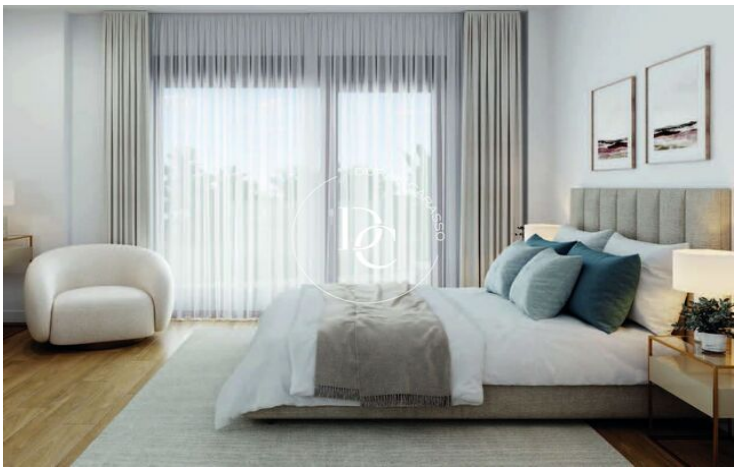
La entrega está prevista para el cuarto trimestre de 2028 y quedan cinco viviendas disponibles a partir de 435.000 €. Las imágenes son infografías orientativas, sin carácter contractual.

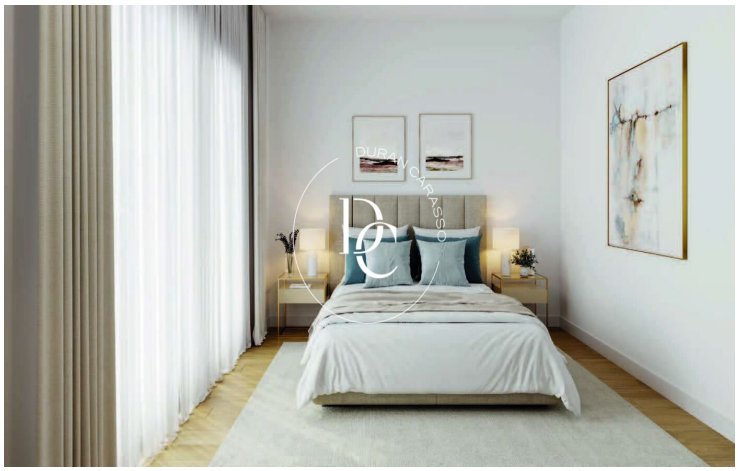
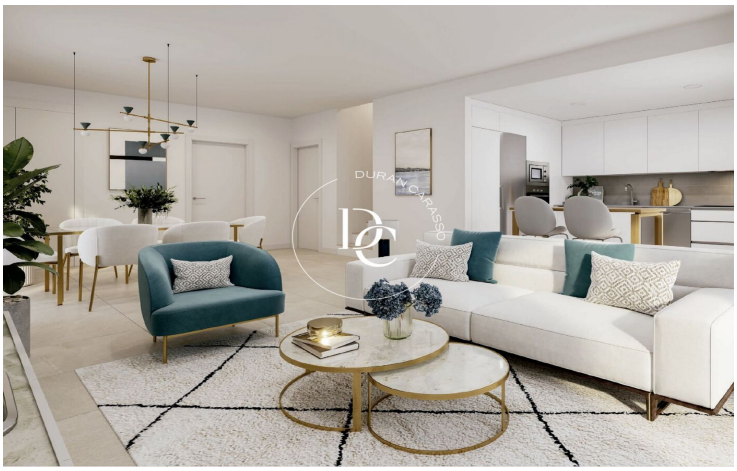
Vive donde mereces vivir.

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Parcela	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Casa	C1	150 m^2	20 m^2	312 m^2	4	3	-	Vendido
Casa	C2	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendido
Casa	C3	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendido
Casa	C4	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendido
Casa	C5	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendido
Casa	C6	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendido
Casa	C7	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendido
Casa	C8	150 m^2	25 m^2	310 m^2	4	3	-	Vendido
Casa	C9	150 m^2	-	300 m^2	4	3	-	Vendido
Casa	B-1.1	150 m^2	-	278 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-1.2	150 m^2	-	277 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-1.4	150 m^2	-	297 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-1.5	150 m^2	-	276 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-1.6	150 m^2	-	276 m^2	4	3	450.000 €	Disponible
Casa	B-2.1	150 m^2	-	269 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-2.2	150 m^2	-	275 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-2.4	150 m^2	-	304 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-2.5	150 m^2	-	274 m^2	4	3	450.000 €	Disponible
Casa	B-2.6	150 m^2	-	277 m^2	4	3	450.000 €	Disponible
Casa	B-3.1	150 m^2	-	273 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-3.2	150 m^2	-	273 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-3.3	150 m^2	-	330 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-3.4	150 m^2	-	290 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-3.5	150 m^2	-	271 m^2	4	3	450.000 €	Disponible
Casa	B-3.6	150 m^2	-	312 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-1.3	150 m^2	-	323 m^2	4	3	-	Reservado
Casa	B-2.3	150 m^2	-	347 m^2	4	3	-	Reservado

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es