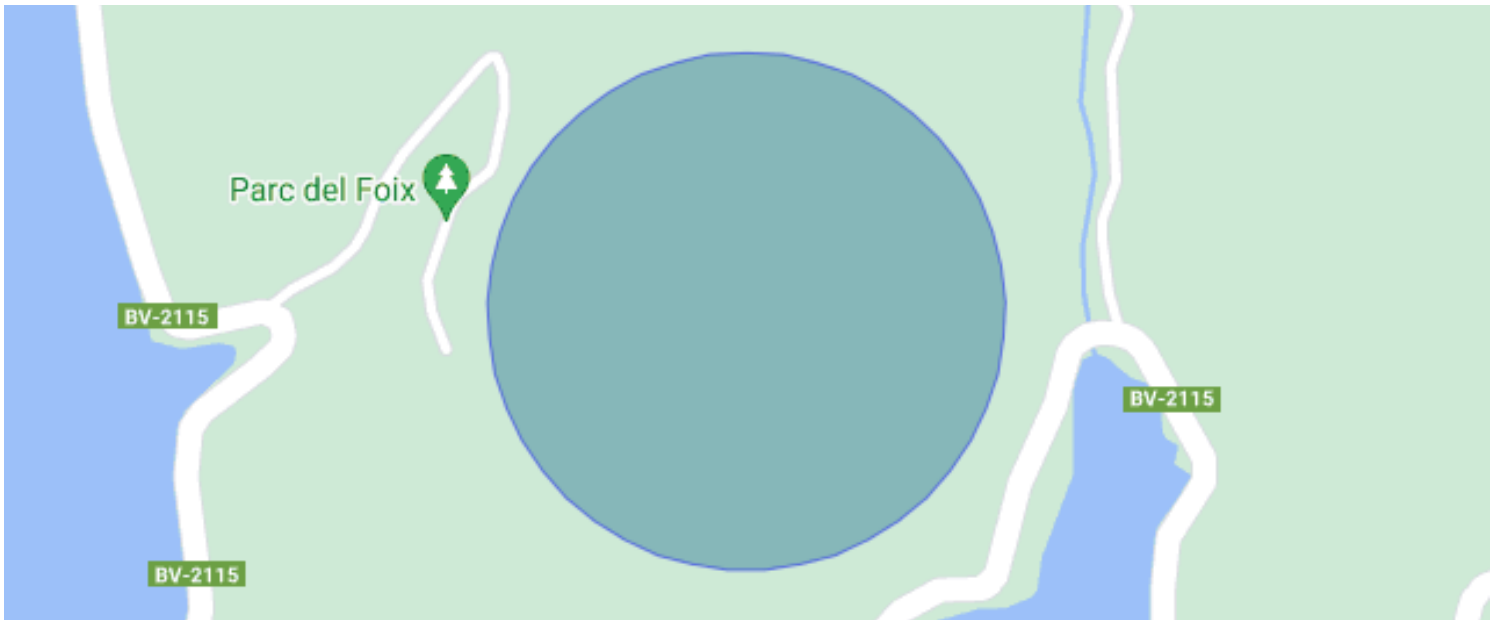
MAS CLASSÉ À VENDRE AVEC 15 HA DE VIGNES À CASTELLET I LA GORNAL

Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Prix	2.200.000 €
Sur. construite	1.314 m²
Chambres	12
Salles de bain	3
Terrain	150.000 m²
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	161.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	33.00 co/m² an
Année de construction	1850

- ✓ Vues
- ✓ Dehors
- ✓ Cheminée



Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Mas classé de 1 314 m² dans l'Alt Penedès, entouré de 15 hectares de vignes en propre inscrites aux D.O. Cava, Penedès et Catalunya.

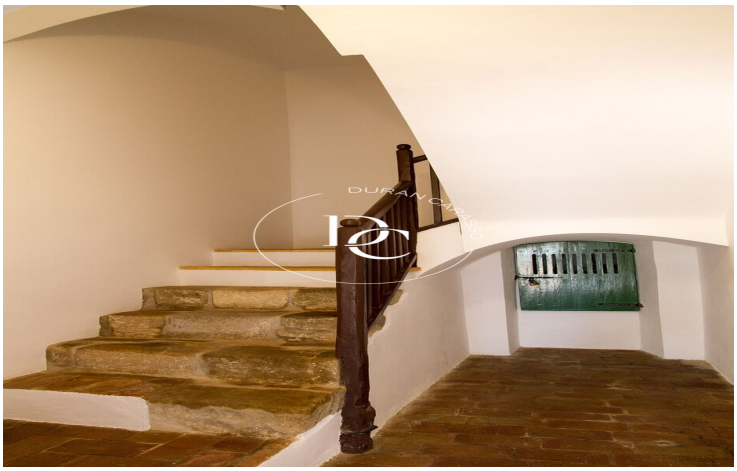
La maison a gardé ce que seul le temps sait donner : arcs en pierre à l'entrée, poutres en bois, sols en terre cuite, escaliers en pierre et une grande cheminée au cœur de la maison. Elle compte 12 chambres et 3 salles de bains réparties sur plusieurs niveaux, et sous la toiture se trouve une vaste pièce mansardée aux fenêtres cintrées. À côté, un bâtiment agricole à charpente en bois complète l'ensemble.

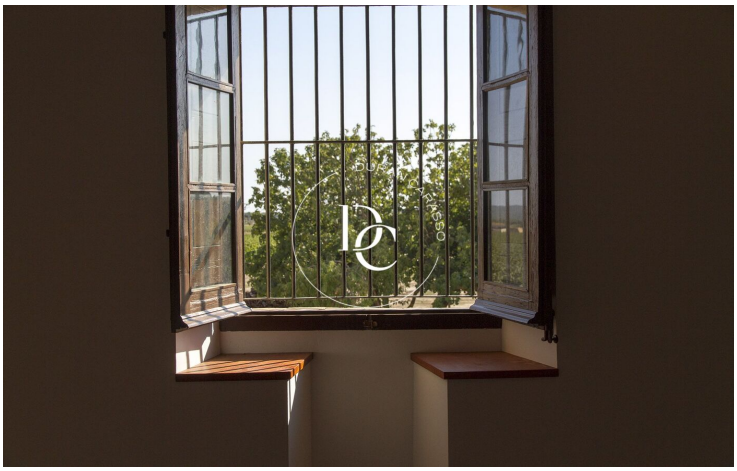
Les vignes sont palissées et en production. Acquérir le domaine, c'est acquérir à la fois la maison et le vignoble, avec la possibilité de continuer à produire du vin d'appellation d'origine.

Le domaine dispose d'un accès goudronné, de l'eau du réseau municipal et de l'électricité triphasée. Il se situe entre l'AP-7 et la N-340, à quelques minutes en voiture de Vilafranca del Penedès et de Sitges.

À 2-3 km, par un chemin vicinal goudronné, se trouve le Campus Camp Joliu, jumelé avec Cambridge, qui propose un enseignement jusqu'au niveau universitaire.

Certificat énergétique : consommation E, émissions D.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es