Ref. 6278

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

LOGEMENT DE 3 NIVEAUX À VENDRE AVEC TOIT-TERRASSE ET PARKING À SANT GERVASI

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Prix	995.000 €
Sur. construite	146 m²
Sur. utile	99 m²
Chambre	1
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	174.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	32.00 co/m² an
Année de construction	2025

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Logement rénové sur trois niveaux à vendre à Sant Gervasi, avec toit-terrasse privatif, chambre avec salle de bains attenante et accès voiture indépendant au rez-de-chaussée.

La maison s'élève le long d'un escalier ouvert aux marches blanches, qui longe un mur de briques apparentes éclairé par le bas et bordé de grandes baies vitrées. C'est le fil qui relie les niveaux et donne son caractère à tout le logement.

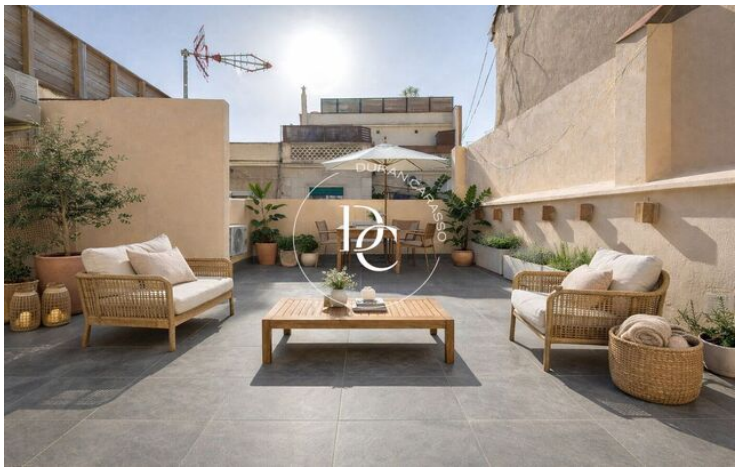
Au deuxième étage, le salon, la salle à manger et la cuisine forment un seul espace d'environ 28 m², avec une large fenêtre à menuiserie noire donnant sur la rue. La cuisine linéaire, en blanc mat, dispose d'électroménager encastré, d'un plan de travail en pierre et d'une niche en bois éclairée. Ce même niveau accueille une deuxième salle de bains et une porte vitrée ouvrant sur le patio.

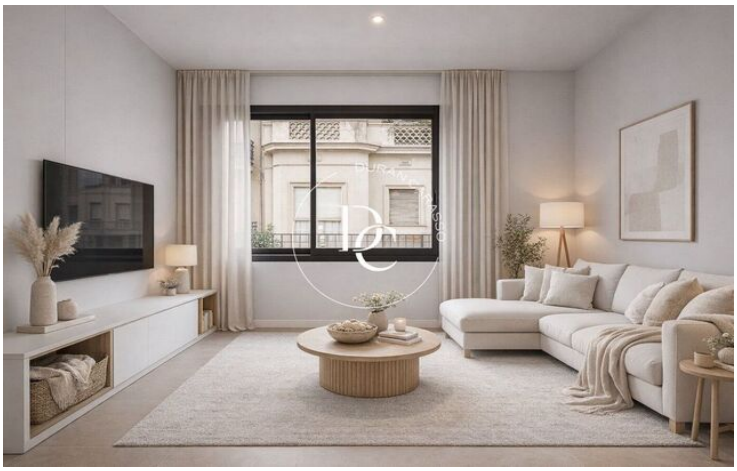
Le premier étage est consacré à la nuit : une chambre d'environ 15 m² avec tête de lit en bois, chevets intégrés et placards sur mesure. La salle de bains attenante s'inscrit dans un volume de verre cerclé de noir, avec douche à effet pluie et sanitaires suspendus, et se complète d'un dressing.

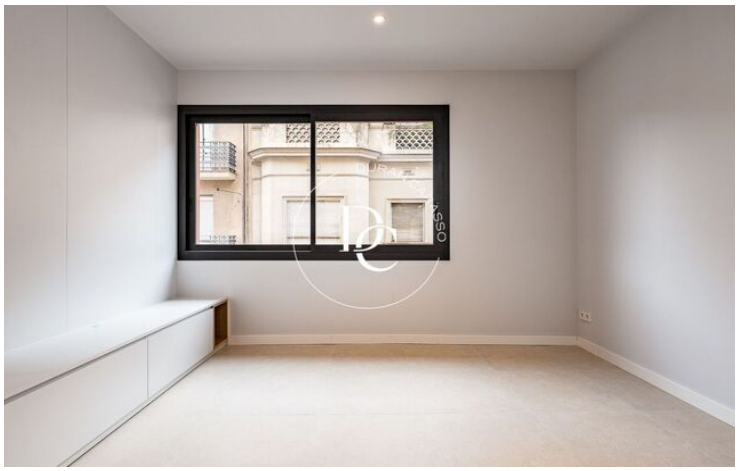
Le toit-terrasse, d'environ 32 m² utiles, est à usage privatif et protégé par des murs : un espace en plein air pour déjeuner, lire ou recevoir.

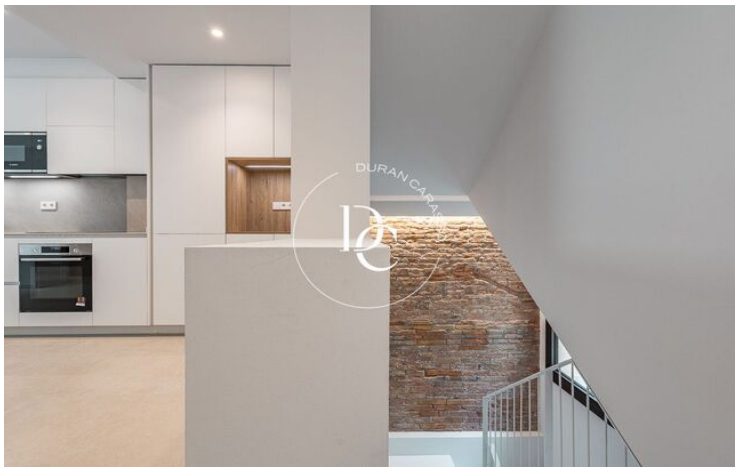
Le rez-de-chaussée, avec porte de garage sur rue, offre une salle polyvalente d'environ 28 m² pouvant accueillir une voiture, ainsi qu'un débarras.

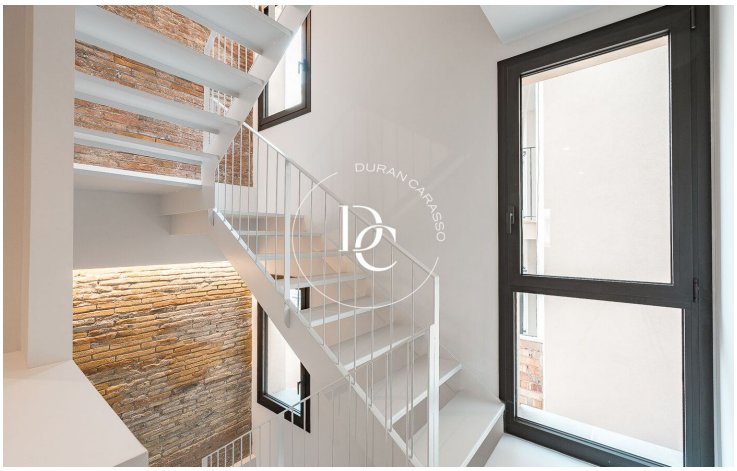
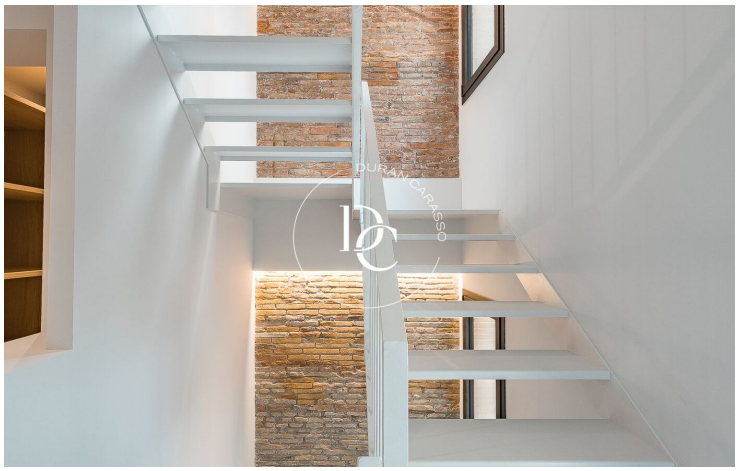
Les niveaux d'habitation sont revêtus de grès cérame grand format, et toute la maison bénéficie de la climatisation gainable et du chauffage. Un logement avec entrée indépendante et l'intimité d'une maison à Sant Gervasi - La Bonanova.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es