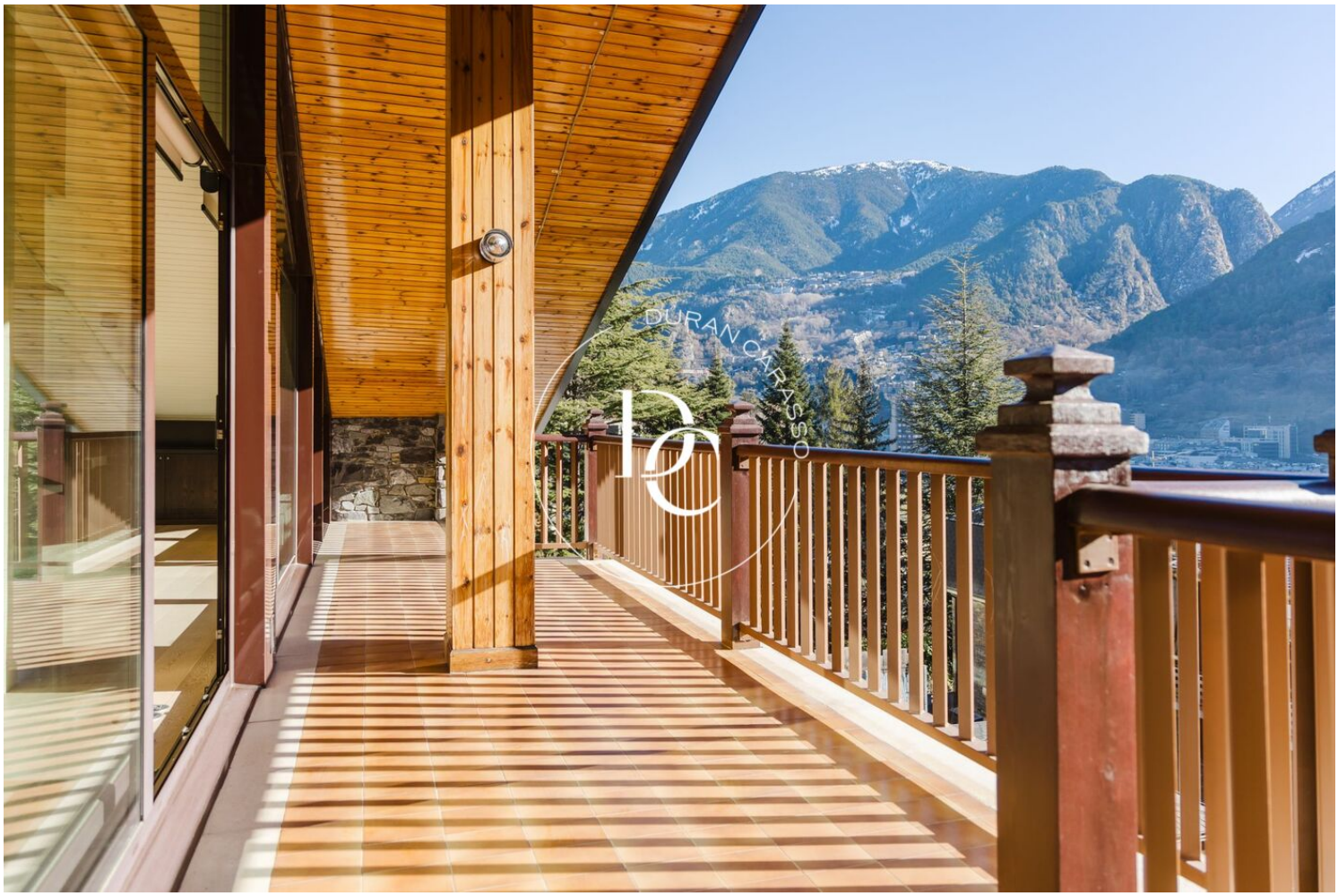
Ref. AD1045

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

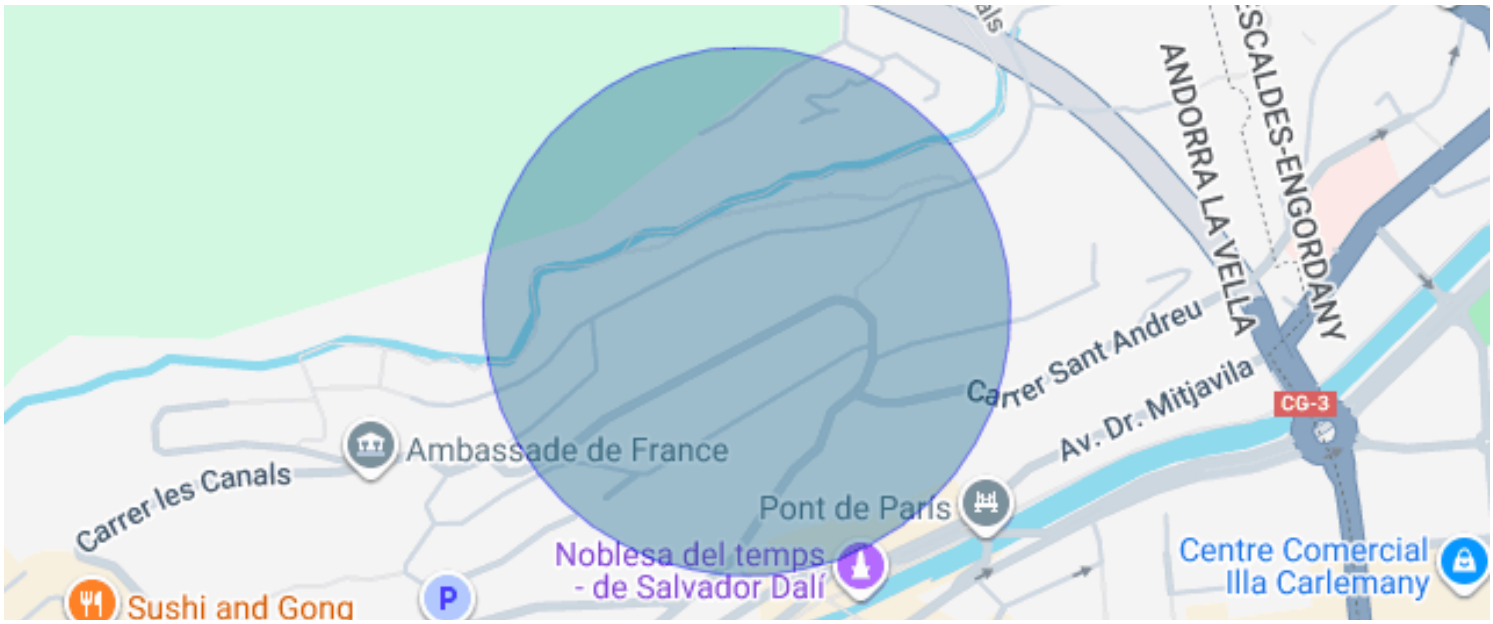


CHALET DE 1 436 M² AVEC VUE À VENDRE À ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Prix	7.990.000 €
Sur. utile	1.436 m²
Chambres	6
Salles de bain	8
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Parking
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Gym
- ✓ Terrasse
- ✓ Dehors



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Chalet indépendant de 1 436 m² au centre d'Andorra la Vella, avec vue sur la montagne, terrasse périphérique et garage pour neuf véhicules.

En pierre et en bois, la maison s'étage sur cinq niveaux desservis par ascenseur : six chambres, six salles de bains complètes et deux WC, deux salons et un espace de service indépendant. Elle offre l'intimité d'une maison isolée à quelques pas de l'axe commerçant de la ville.

Le niveau principal s'ouvre sur la terrasse périphérique et le jardin. Le salon de 40 m², baigné de lumière par de grandes baies vitrées, s'organise autour d'une cheminée. Il communique avec la salle à manger et avec la cuisine de 33 m², dotée d'un îlot central et d'électroménager encastré. Un bureau, une bibliothèque, une salle de jeux, une pièce polyvalente et un WC invités complètent ce niveau. Sur la terrasse, un espace vitré et un barbecue invitent à déjeuner dehors.

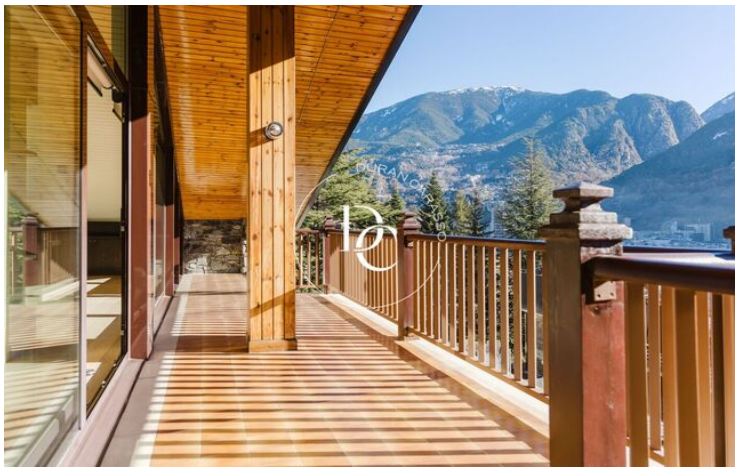
Le premier étage réunit l'espace nuit. La suite parentale de 70 m² dispose de deux dressings, d'une grande salle de bains et de sa propre terrasse. Les quatre autres chambres doubles ont chacune leur salle de bains privative : deux avec baignoire et deux avec douche.

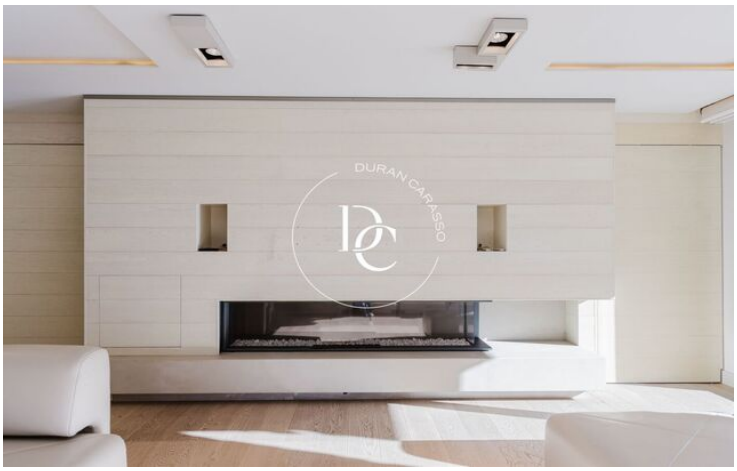
Sous la charpente en bois, le dernier étage accueille un second salon avec cheminée et des baies vitrées ensoleillées toute la journée. Il dispose d'un WC et d'une terrasse avec vue panoramique sur la ville et les montagnes.

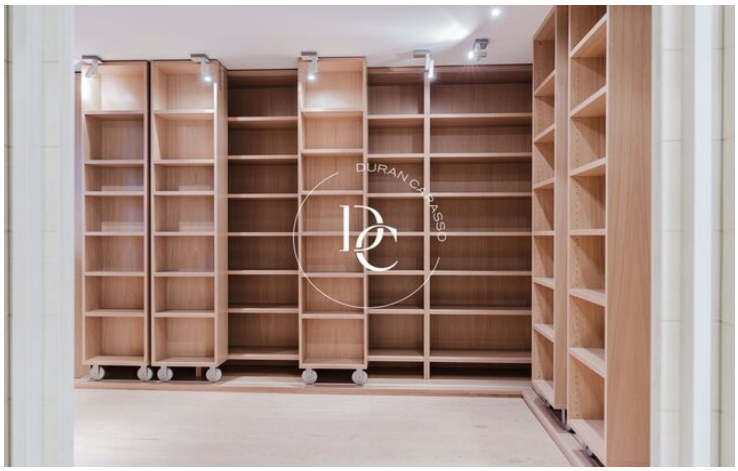
L'entresol est pensé pour le personnel : séjour, chambre double, salle de bains complète et buanderie avec espace de repassage et grands rangements. À l'autre extrémité du niveau, une pièce aménagée en salle de sport.

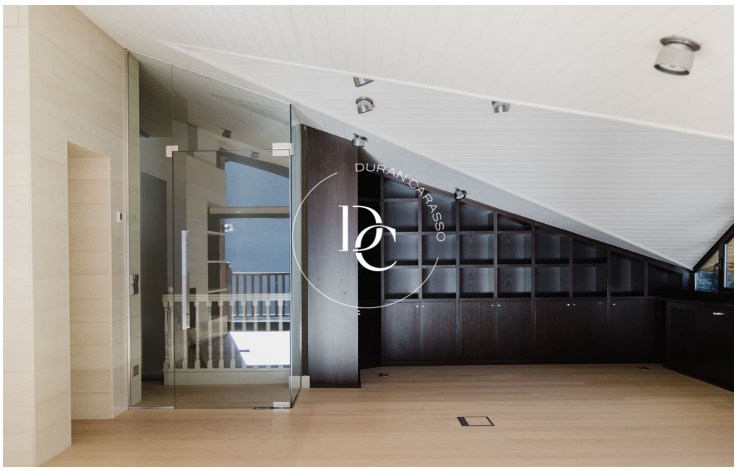
Au niveau inférieur, le garage de 189 m² accueille neuf véhicules et comprend un espace pour sécher et ranger les skis, deux débarras, un sauna, un cellier et une salle des machines.

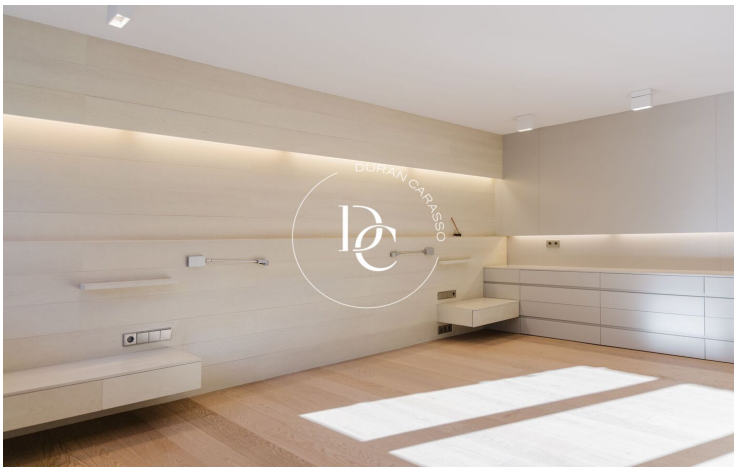
Placards intégrés, climatisation, chauffage et système d'alarme complètent la maison.











Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es