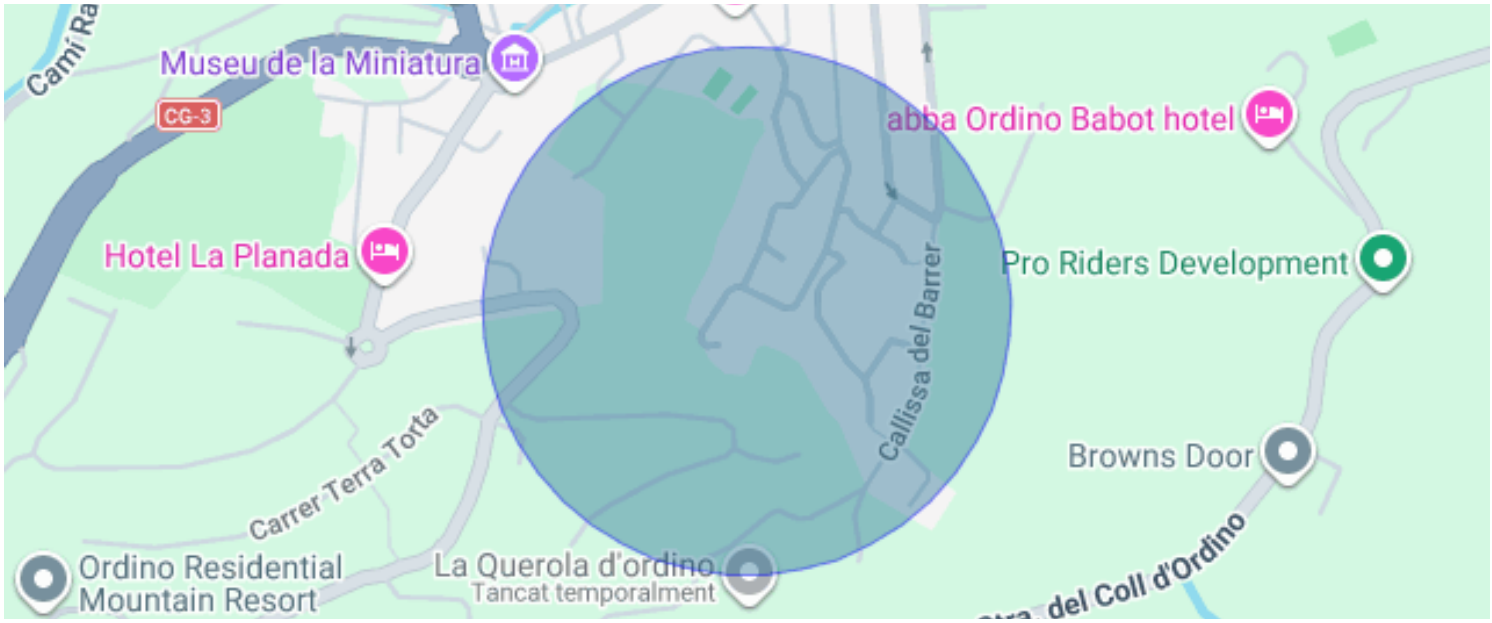
MAISON MITOYENNE RÉNOVÉE AVEC JARDIN À VENDRE, LA PLETA D'ORDINO

Ordino Pueblo / Ordino

Prix	2.200.000 €
Sur. construite	345 m²
Sur. utile	285 m²
Chambres	4
Salles de bain	5
Classement énergétique	B
Cote d'émission	Exempt
Année de construction	1985

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Parking
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Sécurité
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



Ordino Pueblo / Ordino

Maison mitoyenne rénovée de 345 m² à La Pleta d'Ordino, avec jardin, quatre chambres et séjour sous poutres en bois avec vue sur la montagne.

Le dernier étage est le cœur de la maison : un vaste espace ouvert sous la toiture en pente et ses poutres apparentes, qui réunit salon, salle à manger et cuisine principale signée Santos, avec îlot central. Au centre, une cheminée en pierre ; tout autour, de grandes baies qui inondent la pièce de lumière et encadrent la montagne, et une porte vitrée qui s'ouvre sur le balcon. Des toilettes invités et un cellier complètent ce niveau.

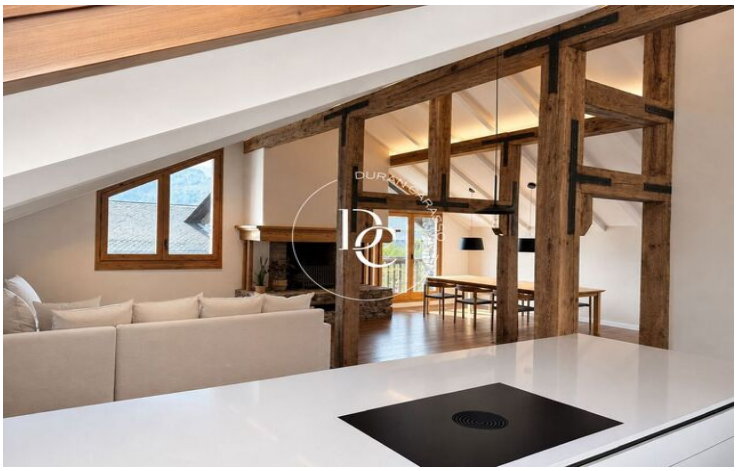
Le premier étage est consacré au repos : trois chambres doubles, dont la principale avec salle de bains attenante, et une salle de bains complète pour les deux autres.

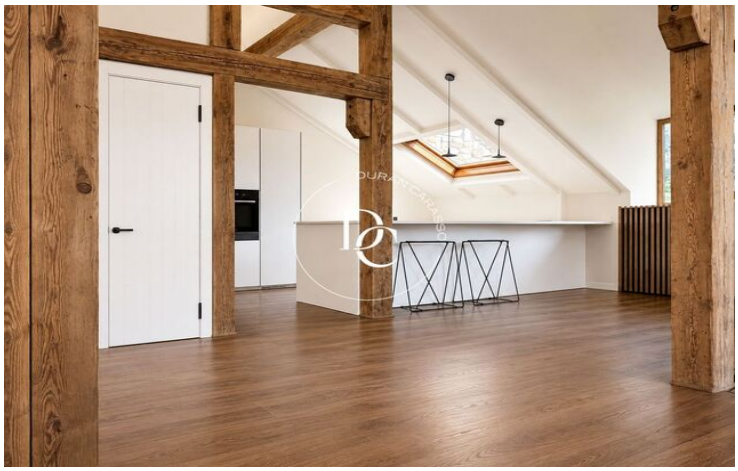
Le rez-de-chaussée, avec accès direct au jardin, peut fonctionner de manière indépendante : salon avec cheminée, cuisine équipée, une chambre double avec salle de bains attenante et une autre salle de bains complète. Il se prête aussi bien à l'accueil des invités qu'à l'agrandissement de l'espace familial.

La rénovation associe poutres et parquets en bois, pierre naturelle, éclairage indirect et salles de bains aux lignes contemporaines dans des tons neutres. Au total, quatre salles de bains complètes et des toilettes invités. La maison est équipée d'une pompe à chaleur aérothermique.

La propriété comprend également une cave à vin, deux places de parking et deux débarras.

Le caractère de l'architecture andorrane et le confort d'une rénovation actuelle, dans un environnement résidentiel paisible et entouré de nature. Pour y vivre toute l'année ou en faire sa maison de montagne.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es