Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

# LOCAUX COMMERCIAUX NEUFS À LOUER À LA PLANA, SITGES

La Plana / Sitges

| | |
|---|---|
| Prix à partir de | 1.064 € / mois |
| Surface | 46 m² - 115 m² |
| Unités | 7 |

## La Plana / Sitges

Onze locaux commerciaux neufs à louer à La Plana, Sitges, de 46 à 115 m², presque tous en rez-de-chaussée et donnant sur la rue.

Les locaux font partie d'une résidence de deux bâtiments située rue Ramon de Dalmases, un secteur de Sitges en plein essor. Dix d'entre eux se trouvent en rez-de-chaussée, avec une façade vitrée sur rue et, pour plusieurs, un espace extérieur devant la vitrine. Le local 9 dispose en plus d'un patio privatif d'environ 69 m², et le local 11, au premier étage, d'une terrasse d'environ 22 m².

Ils sont livrés bruts, avec une salle d'eau délimitée et des pré-installations pour l'électricité, les télécommunications, la climatisation et l'extraction des fumées. Chaque activité peut ainsi les aménager sur mesure en peu de temps : commerce de proximité, cabinet professionnel, café ou centre de bien-être.

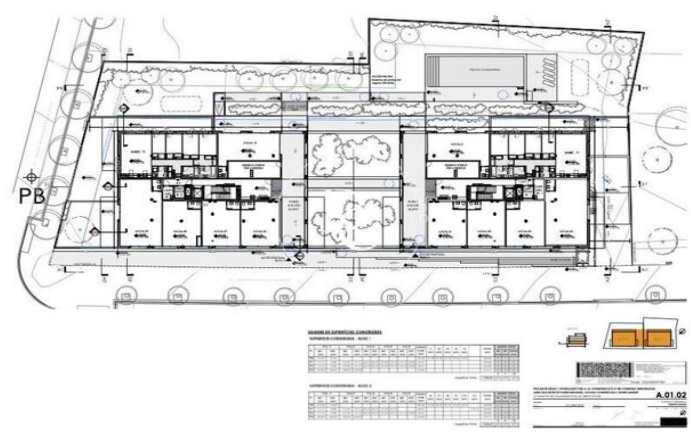
L'immeuble affiche une étiquette énergétique A, tant en consommation qu'en émissions, et les espaces verts de la résidence offrent un cadre soigné et agréable pour la clientèle.

Loyers à partir de 1 064 €/mois. Les plans de chaque local, avec leurs surfaces utiles et construites, figurent dans la fiche.

Images non contractuelles, à titre indicatif.

## Unités dans cette promotion

| Type | Unité | Surface | Terrasse | Prix | état |
|---|---|---|---|---|---|
| Local Commerciel | ON0137/1 | 51 $m^2$ | - | 1.280 € | Vendu |
| Local Commerciel | ON0137/2 | 48 $m^2$ | - | 1.190 € | Vendu |
| Local Commerciel | ON0137/5 | 53 $m^2$ | - | 1.064 € | Disponible |
| Local Commerciel | ON0137/7 | 48 $m^2$ | - | 1.190 € | Disponible |
| Local Commerciel | ON0137/8 | 47 $m^2$ | - | 1.163 € | Disponible |
| Local Commerciel | ON0137/10 | 54 $m^2$ | - | 1.083 € | Vendu |
| Local Commerciel | ON0137/P1_ | 115 $m^2$ | 23 $m^2$ | 2.073 € | Disponible |

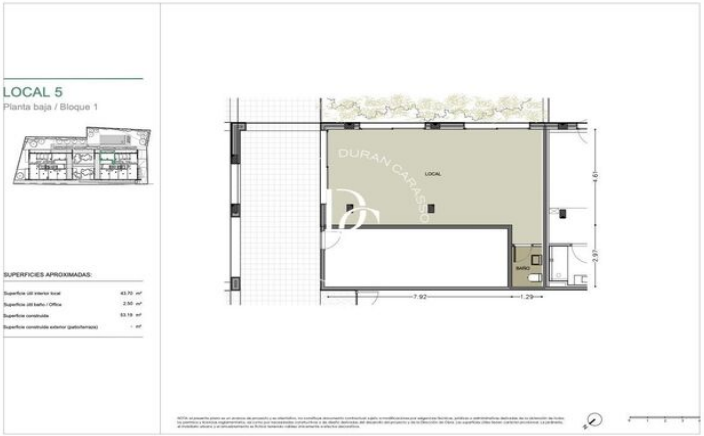

PB
A.01.02

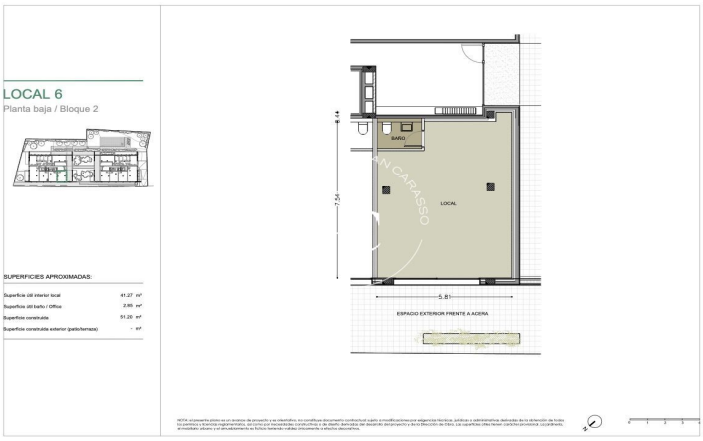
LOCAL 1
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
LOCAL
BAÑO
6.30
ESPACIO EXTERIOR FRENTE A ACERA

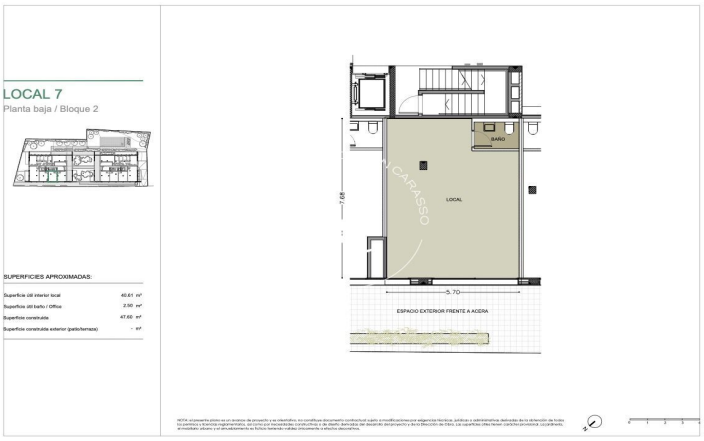
LOCAL 2
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
5.70

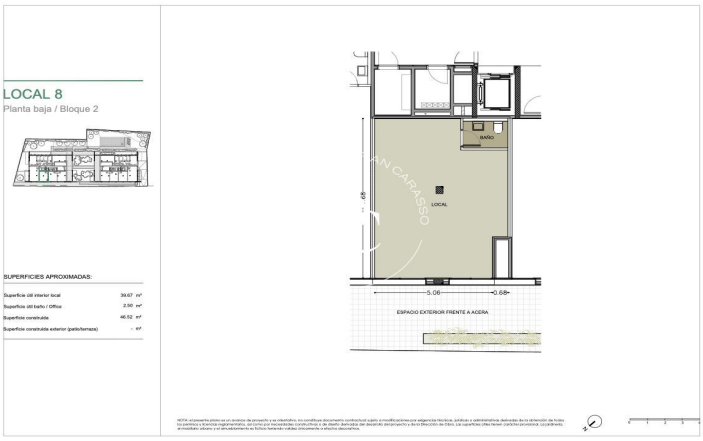
LOCAL 3
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
5.75

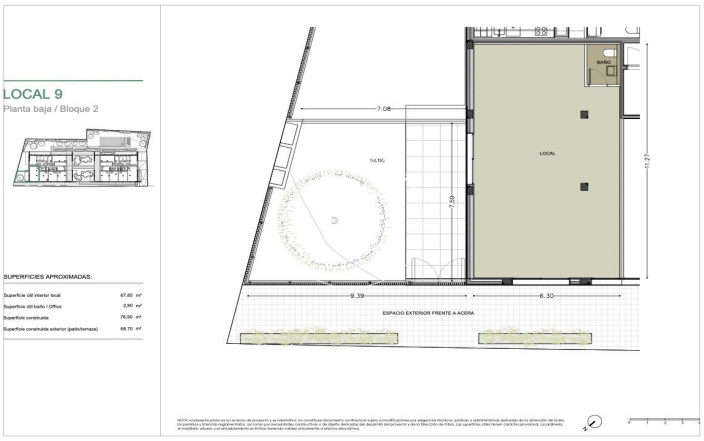
LOCAL 4
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
BAÑO
LOCAL
6.32

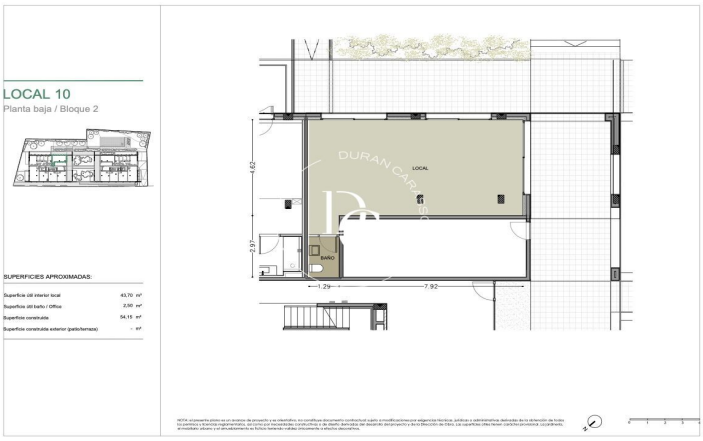

LOCAL 5
Planta baja / Bloque 1
SUPERFICIES APROXIMADAS:
LOCAL
BAÑO
7.92
1.29

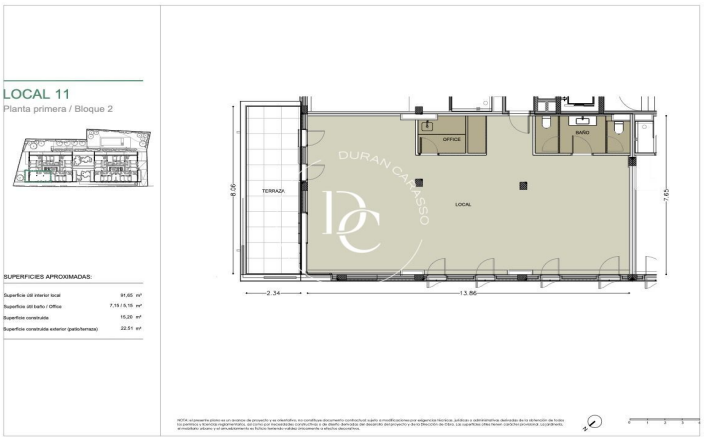



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

## Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es