Ref. ON0145

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

DUPLEX À VENDRE AVEC TERRASSES ET PISCINE À DÉBORDEMENT À SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

Prix à partir de	401.000 €
Surface	130 m² - 130 m²
Unités	1

- ✓ Piscine
- ✓ Sécurité
- ✓ Terrasse
- ✓ Piscine communautaire
- ✓ Vues montagne
- ✓ Parking
- ✓ Dehors

Sant Pere de Ribes / Garraf

Duplex de 130,76 m² à Cases del Mar, Sant Pere de Ribes, avec trois chambres, environ 70 m² de terrasses et une piscine à débordement commune avec vue sur la mer.

La résidence se trouve en pleine côte du Garraf, entourée de bois, dans un cadre paisible, près de Sitges et de Vilanova i la Geltrú. La gare de Vilanova i la Geltrú est à moins de 10 minutes en voiture.

Le logement s'organise sur deux niveaux. Au niveau principal, le séjour-salle à manger s'ouvre par de grandes baies vitrées sur une terrasse au sol en bois, sous pergola, idéale pour déjeuner et se détendre en plein air. La cuisine dispose d'un coin repas, d'une buanderie et d'un accès à la terrasse. Des toilettes invités complètent ce niveau.

Au niveau inférieur se trouvent les trois chambres, toutes avec accès direct à une terrasse. La chambre principale est une suite avec espace dressing et salle de bains privative avec baignoire. Les deux autres partagent une salle de bains complète avec douche.

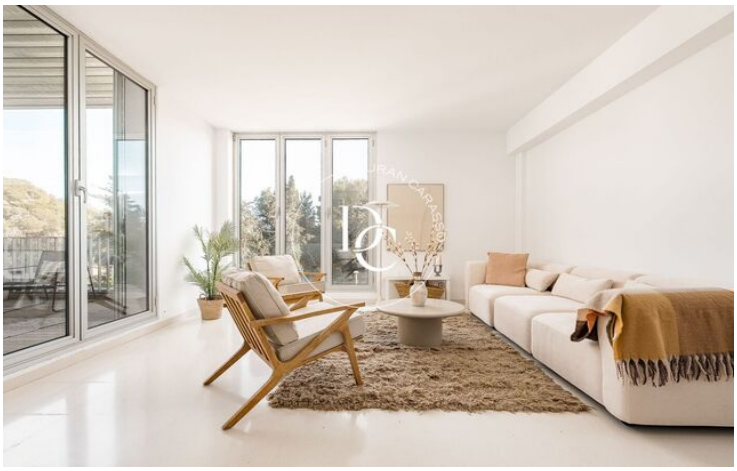
Les trois terrasses, ensoleillées, totalisent environ 70 m². Le logement est équipé de la climatisation et du chauffage central, et l'immeuble, construit en 2004, est en bon état.

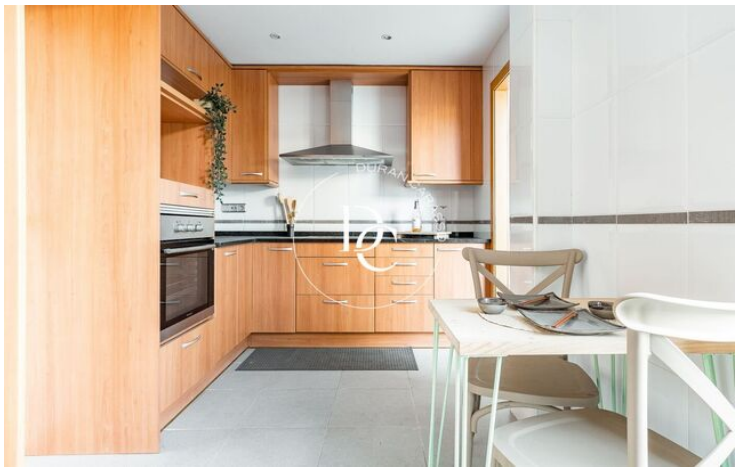
La résidence offre une sécurité 24 h/24, des jardins soignés, une aire de jeux pour enfants et une piscine à débordement entourée de pins, avec solarium et vue sur la mer.

Vente liée : l'achat comprend obligatoirement une place de parking attenante, pour un prix supplémentaire à partir de 7 875 €. Certificat énergétique : consommation E, émissions D.

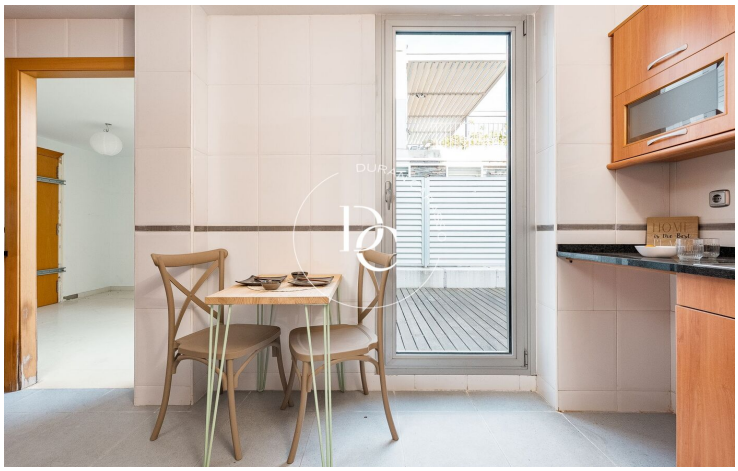
Unités dans cette promotion

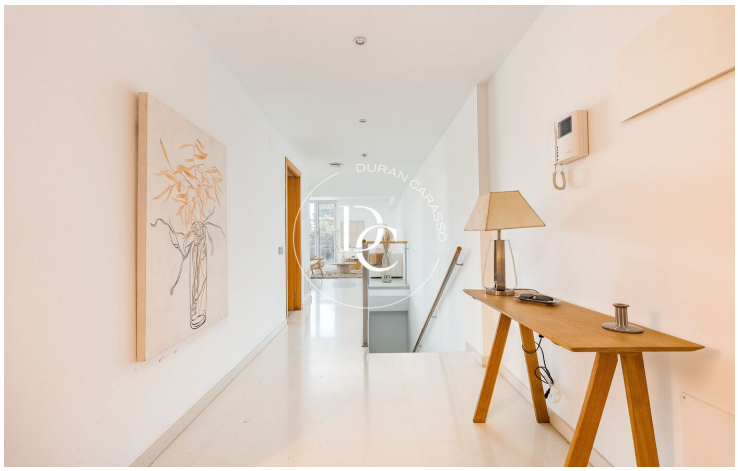
Type	Unité	Surface	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Appartement	1	130 m^2	3	3	401.000 €	Disponible

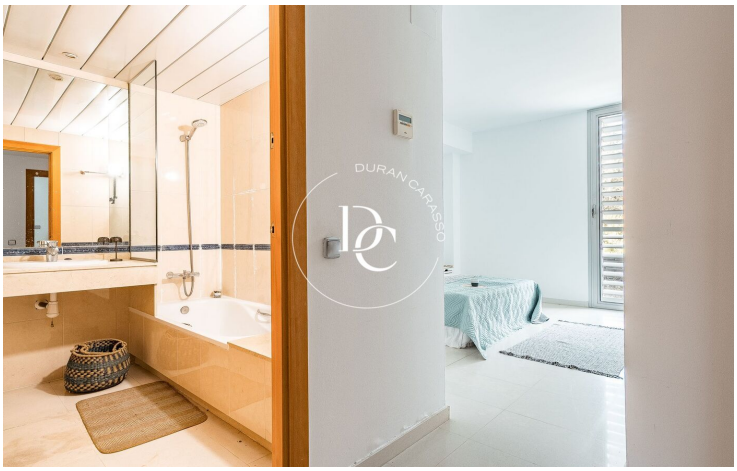




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO







Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es