Ref. RV6323

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

ATTIQUE EN DUPLEX AVEC VUE À VENDRE SUR LA RAMBLA DE CATALUNYA

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Prix	860.000 €
Sur. utile	83 m²
Chambres	2
Salles de bain	2
Classement énergétique	F
Indice de performance énergétique	221.40 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	37.50 co/m² an
Année de construction	1903
Sol	7

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Meublé
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Concierge
- ✓ Dehors

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

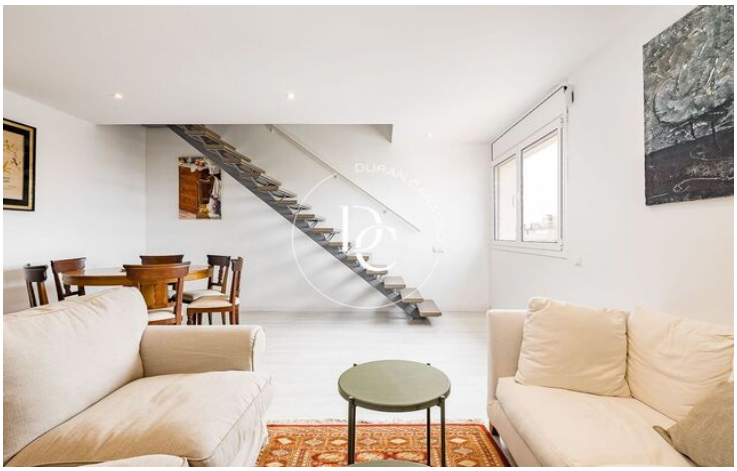
Attique en duplex rénové au septième étage, sur la Rambla de Catalunya, avec une vue dégagée sur les toits de l'Eixample, deux chambres, une salle de bains et des toilettes invités.

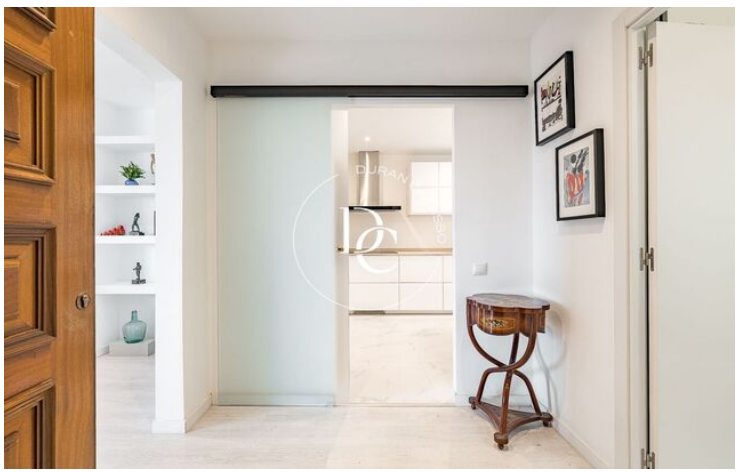
Le logement occupe le dernier étage d'un immeuble bourgeois de 1903 avec ascenseur et concierge, dans l'Antiga Esquerra de l'Eixample, à quelques pas de l'avenue Diagonal.

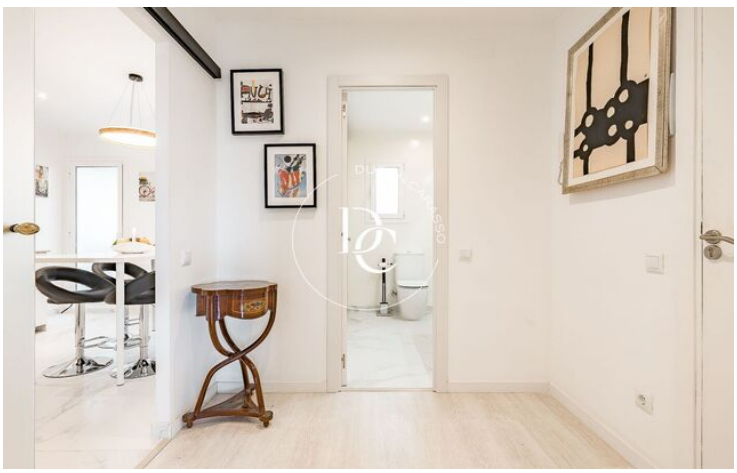
Le niveau inférieur réunit les pièces de vie. L'entrée dessert des toilettes invités et un séjour-salle à manger aux lignes épurées, avec une bibliothèque blanche sur mesure et un éclairage encastré. Derrière une porte coulissante en verre, la cuisine indépendante est entièrement équipée : réfrigérateur américain, four et micro-ondes en colonne, table de repas, coin évier et accès à un balcon.

Un escalier aux marches suspendues monte du séjour vers l'espace nuit. On y trouve les deux chambres doubles, dont une mansardée avec une fenêtre ouverte sur les toits de la ville, ainsi qu'une salle de bains complète avec colonne de douche hydromassante.

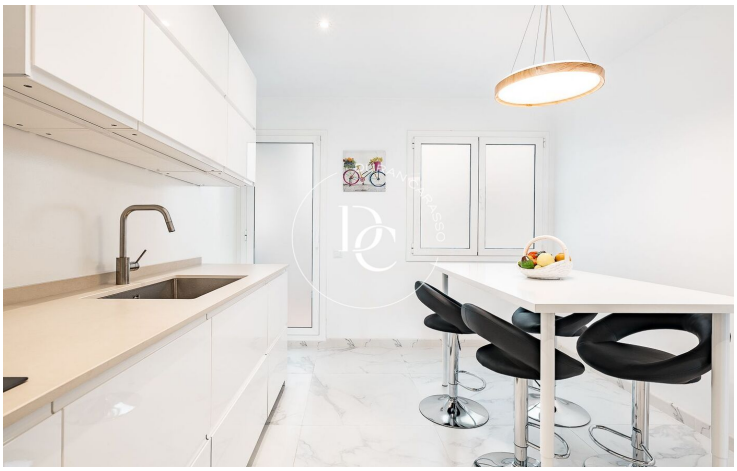
L'appartement est vendu rénové et meublé, avec des sols clairs, la climatisation et le chauffage. Diagnostic énergétique : consommation F, émissions E.







Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es