



PRECIOSA CASA EN ZONA RESIDENCIAL RIGOLISA EN PUIGCERDÀ

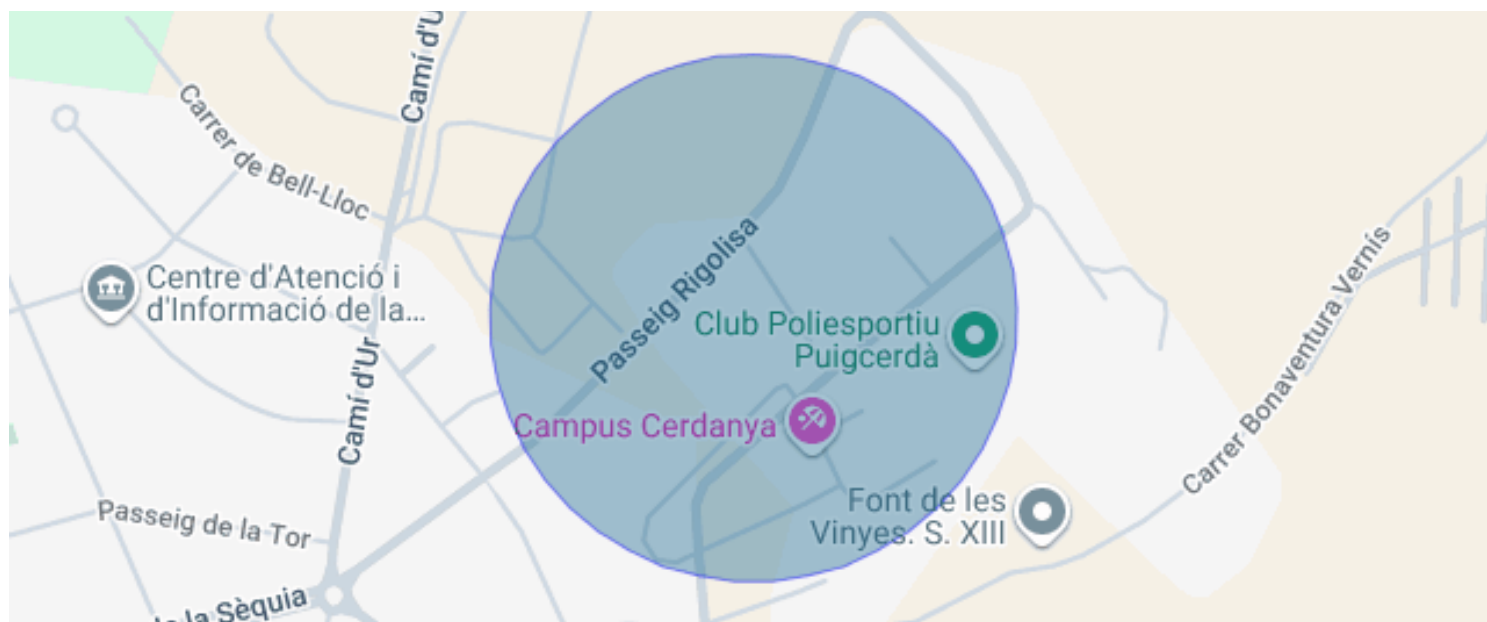
Puigcerdà / La Cerdanya

Precio

1.030.000 €

Sup. construida	333 m²
Habitaciones	5
Baños	4
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	194.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	41.00 co/m² año
Año de construcción	2010

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados



Puigcerdà / La Cerdanya

Durán Carasso presenta esta magnífica casa situada en una de las zonas más tranquilas y buscadas de Puigcerdà, muy cerca del lago y en un entorno privilegiado de la Cerdanya. La propiedad disfruta de unas increíbles vistas a la Tosa d'Alp y ofrece un entorno donde la tranquilidad, la naturaleza y la comodidad se combinan para disfrutar de la vida en la montaña durante todo el año.

La vivienda cuenta con espacios amplios y luminosos, además de un jardín privado que permite aprovechar al máximo la vida al aire libre. La planta principal dispone de una habitación doble y un aseo, además de un amplio comedor con chimenea, un espacio confortable y acogedor que cuenta con salida directa al jardín.

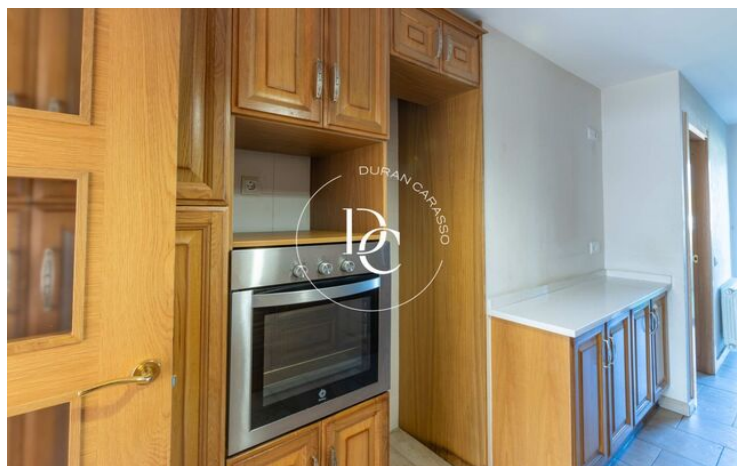
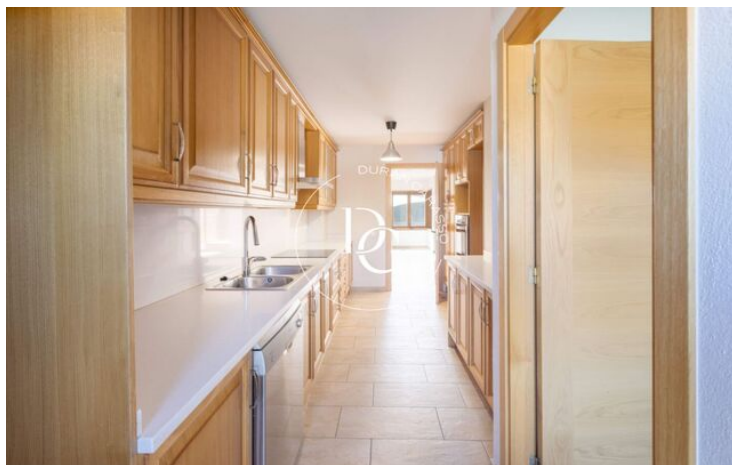
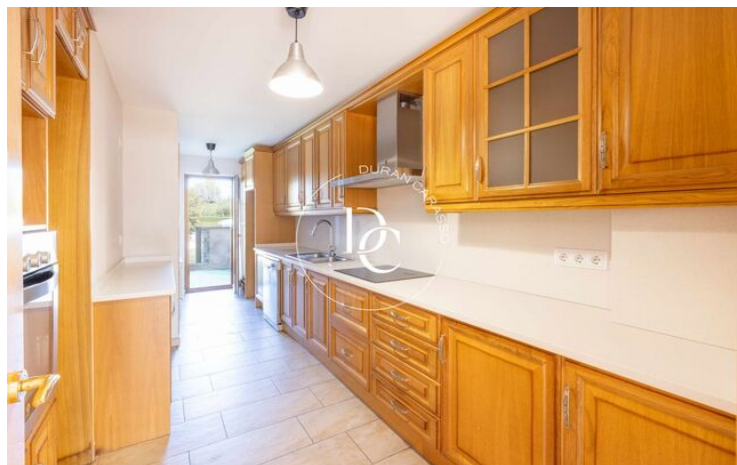
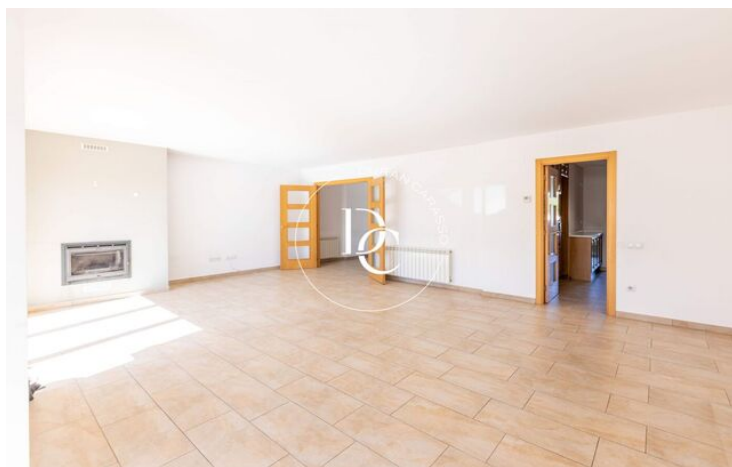
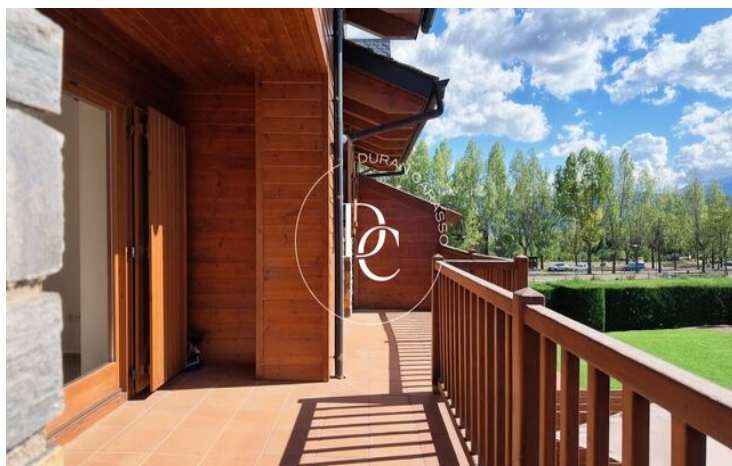
El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad. La salida desde el comedor conduce a una amplia terraza con zona de barbacoa, un espacio pensado para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familia y amigos o simplemente relajarse contemplando las vistas hacia la Tosa d'Alp y el paisaje de la Cerdanya.

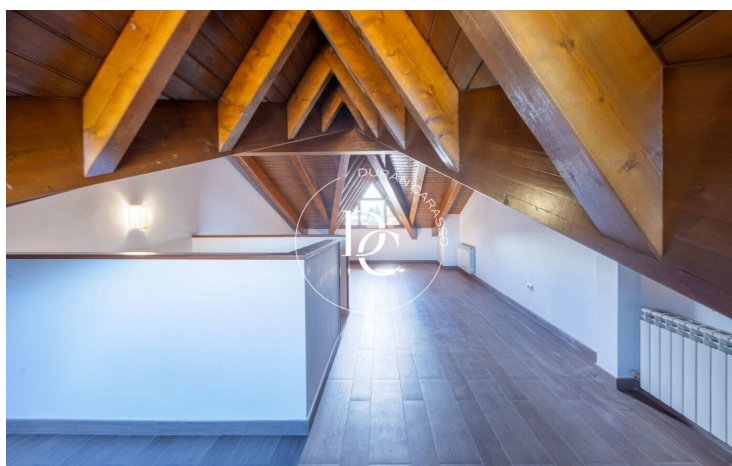
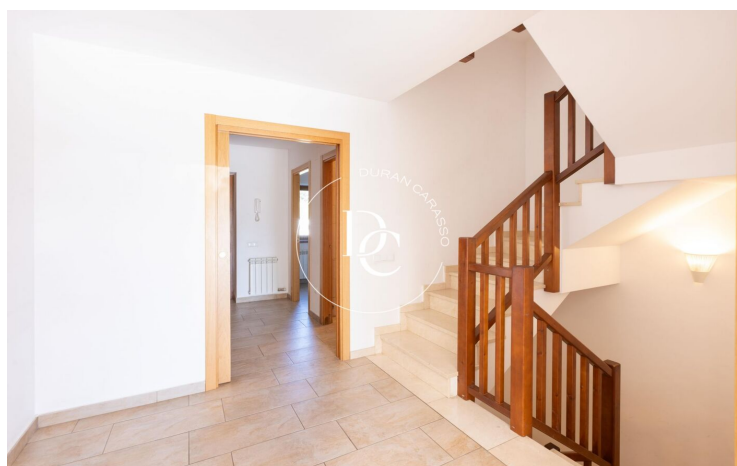
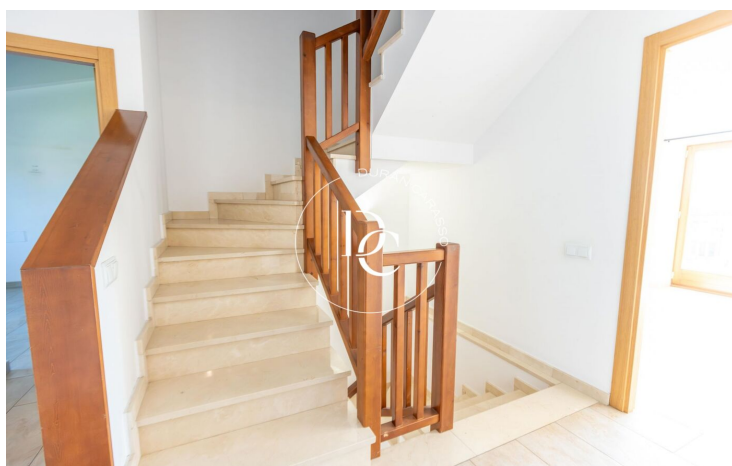
En la primera planta se encuentra la zona de descanso, compuesta por dos elegantes suites, una de ellas con salida directa a la terraza, además de una habitación doble y un baño adicional. La distribución ofrece diferentes espacios para la familia y los invitados, manteniendo una buena sensación de amplitud y privacidad.

La buhardilla añade un espacio diáfano y versátil que puede adaptarse a las necesidades de cada propietario. Puede convertirse en un amplio salón de juegos, una biblioteca, un despacho o incluso una zona de noche adicional, ofreciendo múltiples posibilidades de uso y permitiendo personalizar este espacio según el estilo de vida de cada familia.

La casa se entrega sin amueblar, lo que permite decorarla y distribuirla al gusto de sus nuevos propietarios. Dispone además de garaje con capacidad para dos coches y un trastero, aportando comodidad y espacio adicional para almacenamiento.

Una propiedad ideal para entrar a vivir y disfrutar de la Cerdanya como residencia habitual o segunda residencia, en una ubicación tranquila, próxima al lago de Puigcerdà y con unas excelentes vistas a la Tosa d'Alp...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.