

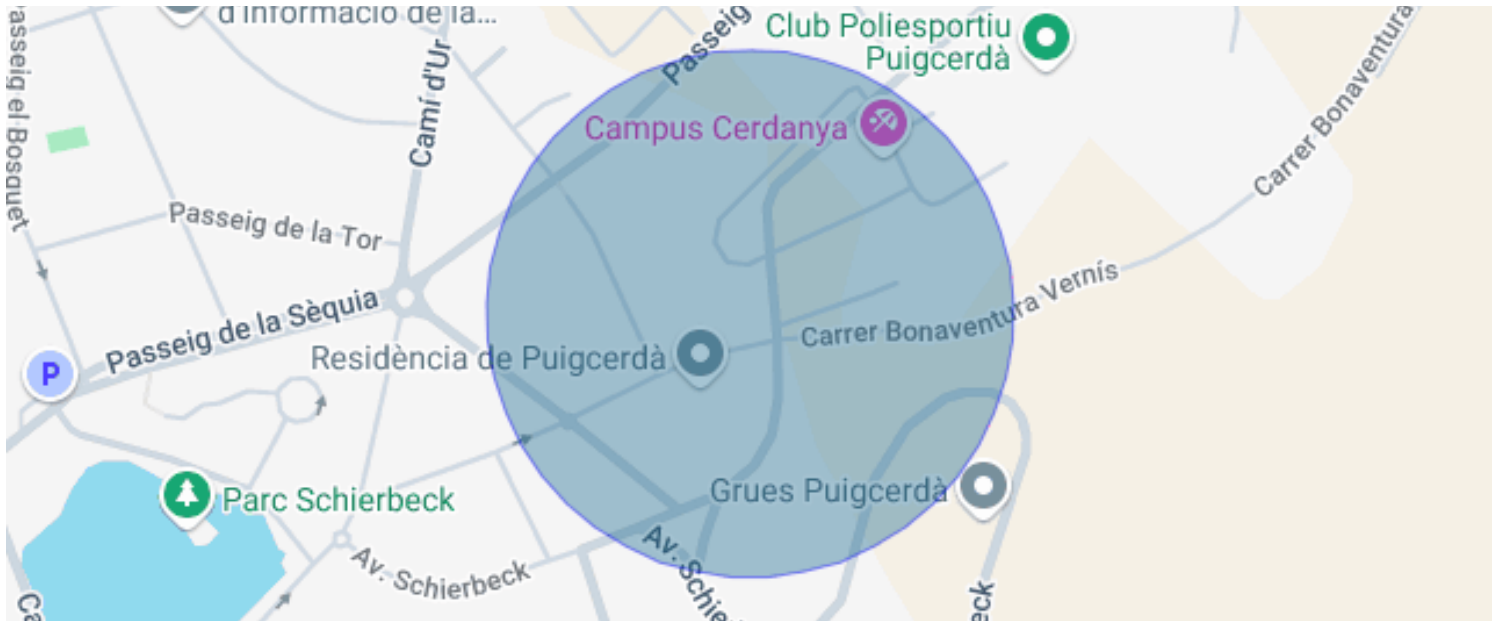


CASA CENTENARIA EN VENTA EN PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Precio	730.000 €
Sup. construida	201 m²
Sup. útil	196 m²
Habitaciones	6
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	385.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	101.00 co/m² año
Año de construcción	1969

- |               |                       |
|---------------|-----------------------|
| ✓ Calefacción | ✓ Vistas a la montaña |
| ✓ Jardín      | ✓ Trastero            |
| ✓ Amueblado   | ✓ Chimenea            |
| ✓ Parking     | ✓ Terraza             |
| ✓ Balcón      | ✓ Exterior            |



## Puigcerdà / La Cerdanya

¿Te gustaría vivir rodeado de naturaleza pero a un paso del centro de Puigcerdà? Esta casa unifamiliar centenaria, situada en la zona del polideportivo, puede robarte el corazón. Es una de esas casas con historia y mucho encanto, rodeada de un precioso jardín con huerto propio (sí, con perales y tomates) y acceso directo al agua de riego. La ubicación es inmejorable: en la parte alta del pueblo, una zona tranquila y a solo un paseo llano del centro.

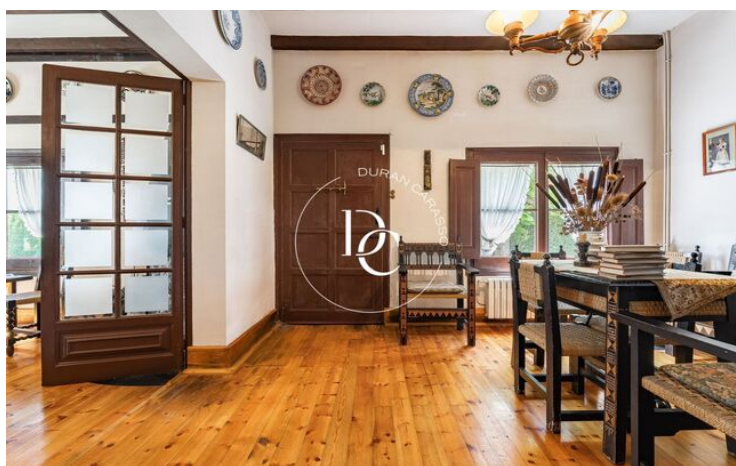
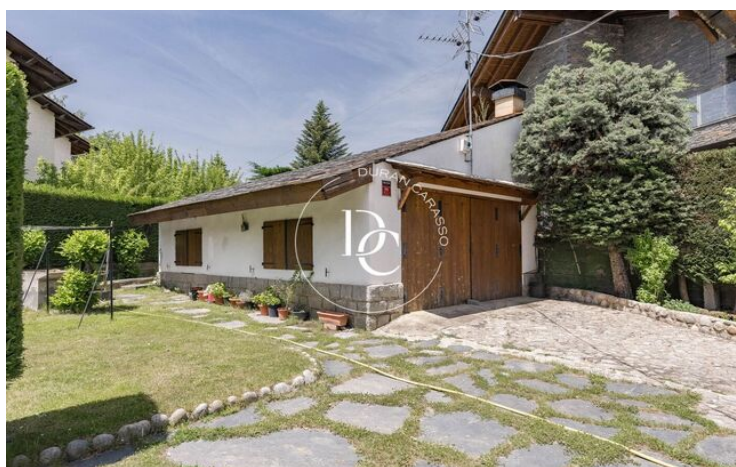
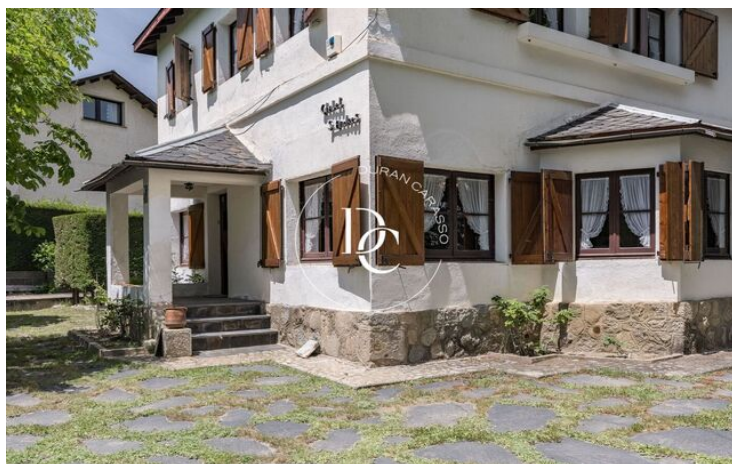
El interior conserva la esencia de antaño, con dos plantas muy bien distribuidas. En la planta baja encontramos un amplio recibidor, un salón luminoso con chimenea ideal para las tardes de invierno, una gran cocina también con chimenea para cocinar a la brasa y salida directa al jardín trasero, perfecta para comidas al aire libre con familia y amigos.

También hay una habitación polivalente, ideal como despacho o sala de juegos, y un aseo de cortesía. En la planta superior hay cuatro habitaciones dobles, una individual y un baño completo, con espacio suficiente para añadir un segundo baño si se desea más comodidad.

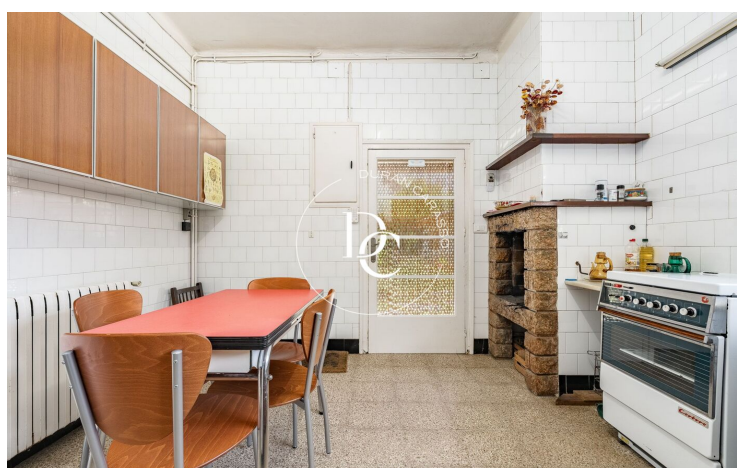
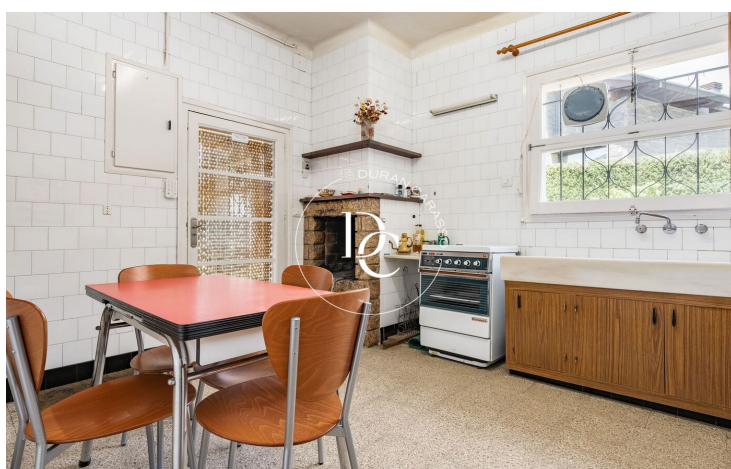
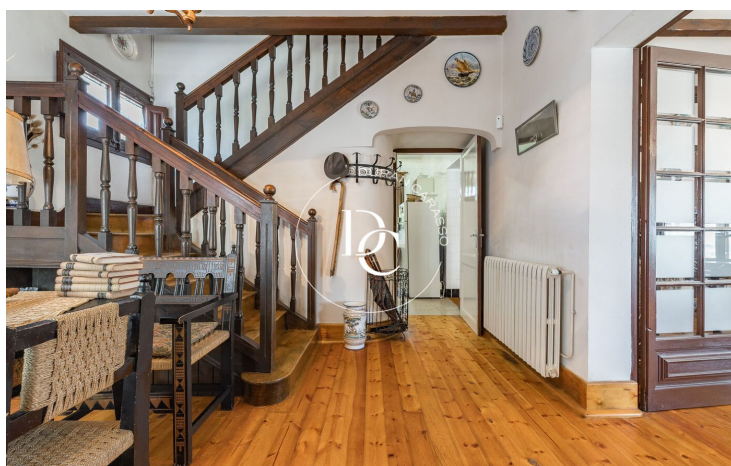
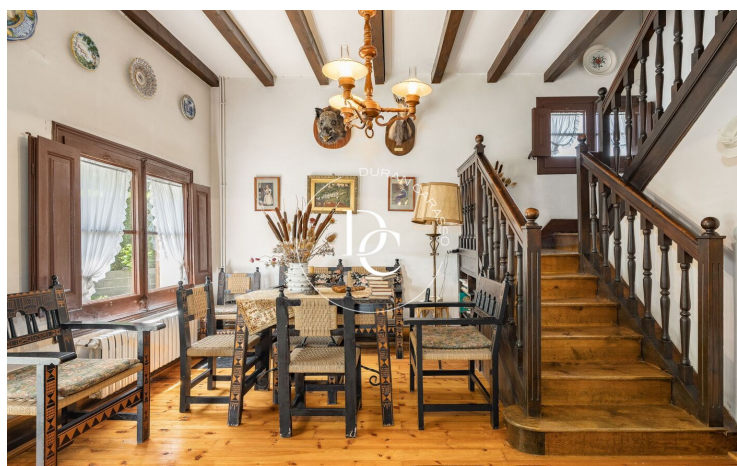
Además, la propiedad incluye una edificación independiente de 75m<sup>2</sup>, perfecta para aparcar hasta cuatro coches o utilizar como almacén o taller. La casa no está protegida urbanísticamente, lo que te da libertad para reformarla y adaptarla a tu gusto.

Si te imaginas desayunando en el jardín, recogiendo tus propias verduras o leyendo junto al fuego, no dejes pasar esta oportunidad. ¡Contáctanos y ven a descubrirla!









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.