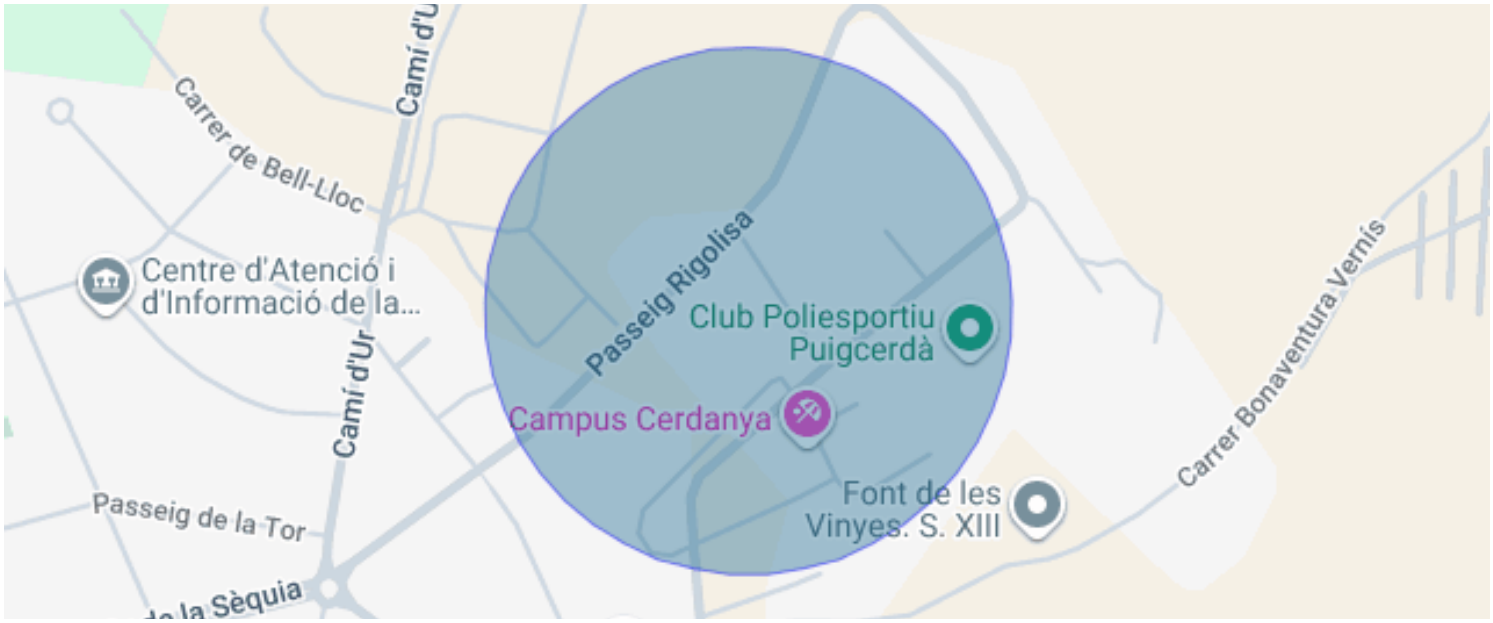


EXCLUSIVA CASA EN LA ZONA DE RIGOLISA DE PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Precio	1.150.000 €
Sup. construida	333 m²
Habitaciones	5
Baños	4
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	288.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	60.00 co/m² año
Año de construcción	2010

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Amueblado
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



Puigcerdà / La Cerdanya

Durán Carasso presenta esta magnífica casa situada en una de las zonas más tranquilas y buscadas de Puigcerdà, muy cerca del lago y en un entorno privilegiado de la Cerdanya. La propiedad disfruta de unas excelentes vistas hacia la Tosa d'Alp y ofrece una combinación muy equilibrada de tranquilidad, naturaleza y comodidad, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia en la montaña.

La vivienda cuenta con espacios amplios y luminosos, además de un jardín privado que permite disfrutar del exterior durante todo el año. La zona de día se encuentra en la planta principal y está formada por un gran comedor con chimenea, un espacio confortable y acogedor que cuenta también con salida directa al jardín. Desde aquí se accede a una amplia terraza exterior con zona de barbacoa y unas vistas abiertas hacia el paisaje de la Cerdanya.

En esta misma planta encontramos una habitación doble y un aseo, ofreciendo una distribución práctica para el día a día y facilitando la vida en una sola planta cuando sea necesario.

La primera planta está destinada a la zona de descanso y dispone de dos elegantes suites, una de ellas con salida a una terraza, además de una habitación doble y un baño adicional. La distribución permite disponer de diferentes espacios para la familia y los invitados, manteniendo al mismo tiempo una buena sensación de amplitud y privacidad.

Uno de los grandes atractivos de la casa se encuentra en la buhardilla, donde se ha creado una completa zona de juegos pensada especialmente para disfrutar en familia. Un amplio salón incorpora una zona de cine y un espacio de descanso, creando un ambiente perfecto para jugar, ver películas o compartir momentos con amigos y familiares. Un espacio versátil que puede convertirse en uno de los lugares favoritos de la casa.

La propiedad se vende totalmente amueblada, por lo que está preparada para entrar a vivir. Cuenta además con un garaje con capacidad para cuatro coches, un amplio trastero y una bodega con despensa, aportando un importante espacio adicional de almacenamiento.

Una casa pensada para disfrutar de la Cerdanya durante todo el año, con jardín privado, amplias estancias, buenas vistas y una ubicación especialmente tranquila cerca del lago de Puigcerdà.
...





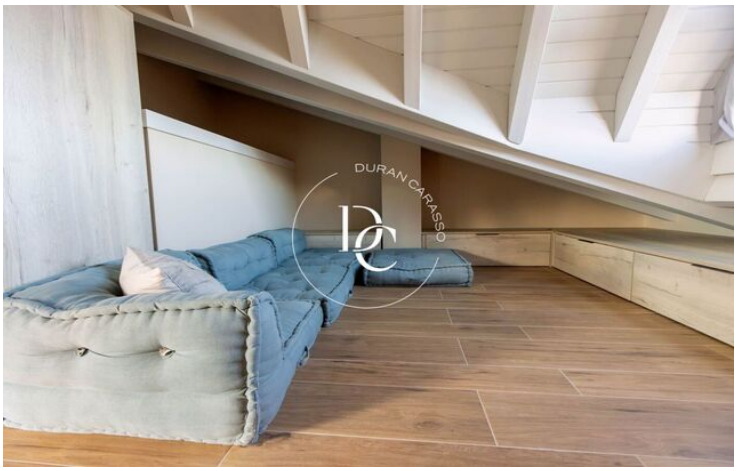




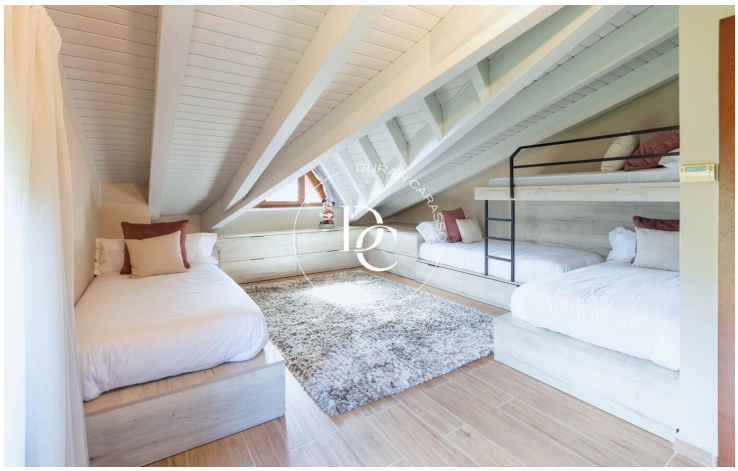















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es