Ref. 6456

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

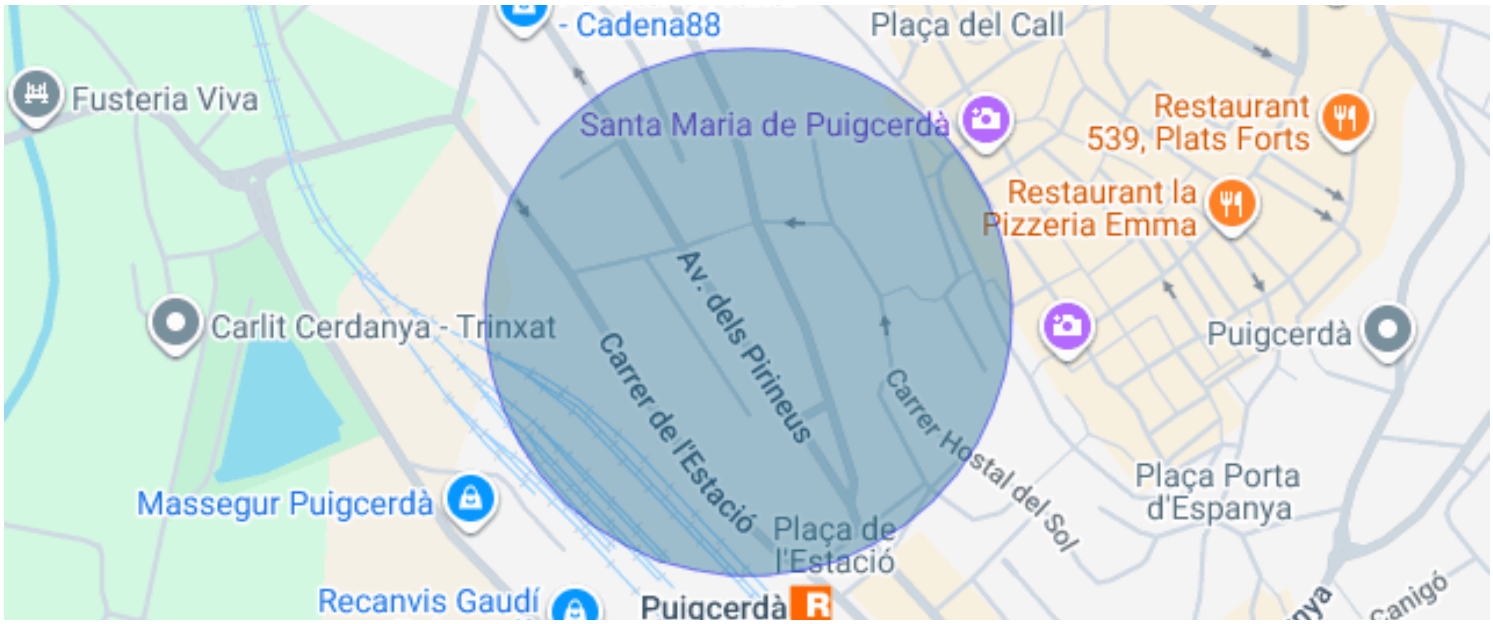


APARTAMENTO EN VENTA CON LICENCIA TURÍSTICA Y PARKING EN PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Precio	294.000 €
Sup. construida	92 m²
Habitaciones	2
Baño	1
Clasificación energética	G
Índice prestación energética	320.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	G
Emisiones	67.00 co/m² año
Año de construcción	1991
Planta	bj

- ✓ Calefacción
- ✓ Parking
- ✓ Trastero
- ✓ Licencia de turismo



Puigcerdà / La Cerdanya

Apartamento reformado en venta en Puigcerdà: 92 m², dos dormitorios, licencia turística, parking y trastero, junto a la estación.

Durán Carasso presenta esta vivienda en planta baja, pensada tanto para quien busca una casa en la Cerdanya como para el inversor que quiere alquilarla por temporadas desde el primer día, gracias a su licencia de turismo.

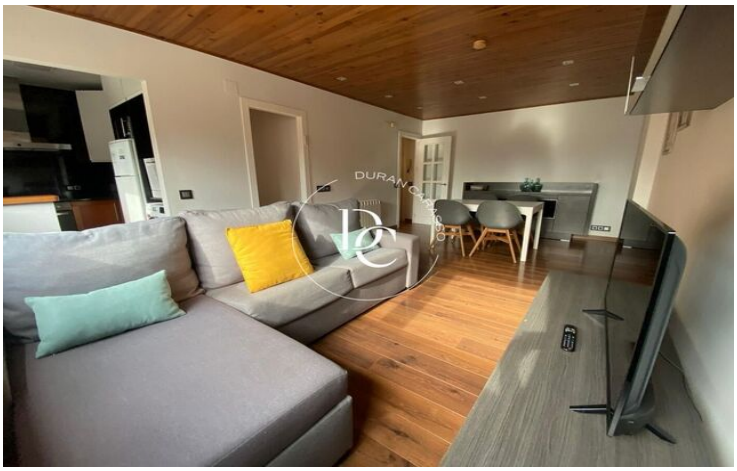
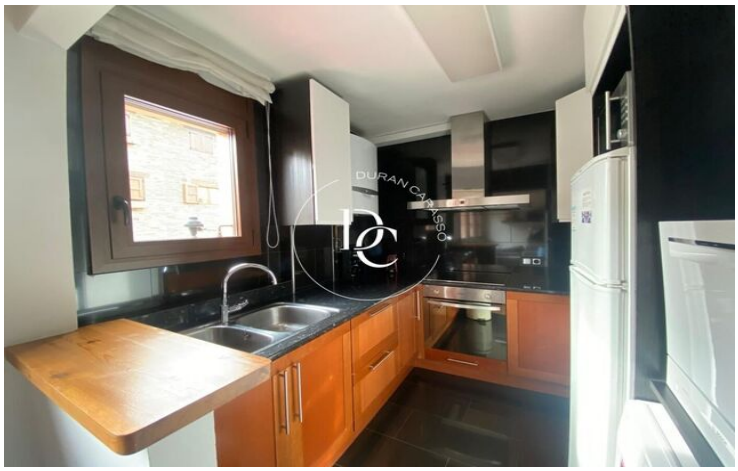
La zona de día reúne el salón y el comedor en un único espacio con techo de madera, suelo de tarima y grandes ventanales que dejan entrar el sol de la mañana. La cocina, abierta y con barra de madera, está equipada con horno, campana y frigorífico, y tiene ventana propia.

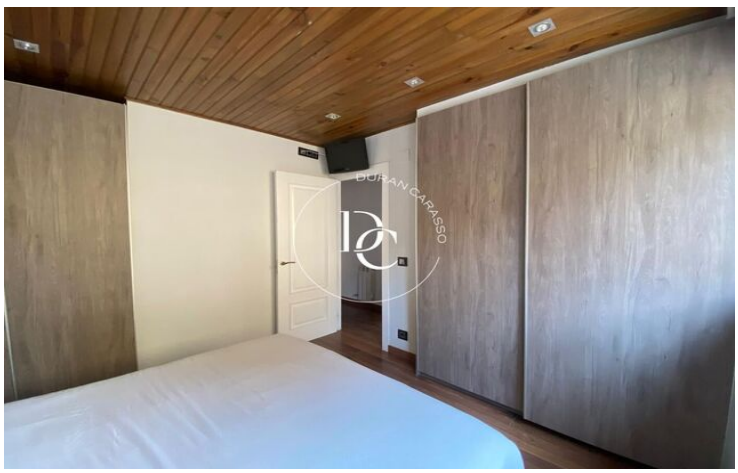
El dormitorio principal tiene cama doble, dos armarios empotrados de suelo a techo y ventanas al jardín. El segundo dormitorio, hoy con litera, es perfecto para niños o invitados. El baño completo, con plato de ducha con mampara y toallero radiador, completa la vivienda.

La calefacción es de gas y se enciende a distancia con un sistema domótico, de modo que la casa está caliente al llegar después de un día de esquí. Las persianas también se accionan a distancia.

El precio incluye una plaza de aparcamiento y un trastero en el mismo edificio. A pocos pasos están la estación de tren y el ascensor municipal que sube directamente al centro del pueblo, con sus comercios y restaurantes.



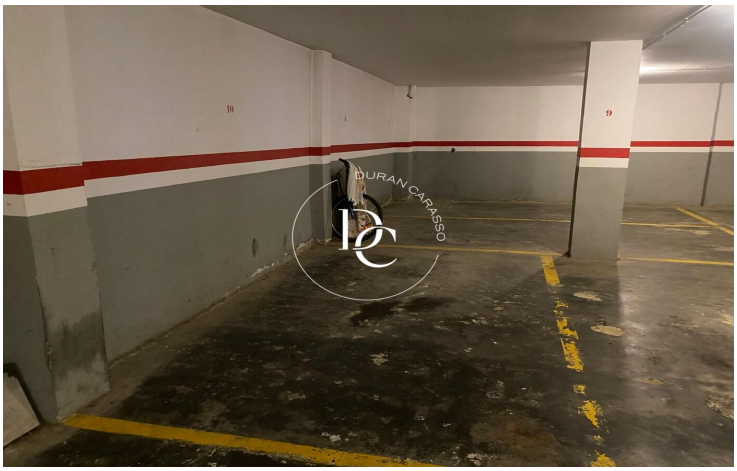














Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es