

FANTÁSTICA VILLA CON LICENCIA TURÍSTICA EN VENTA EN RODA DE BERÀ

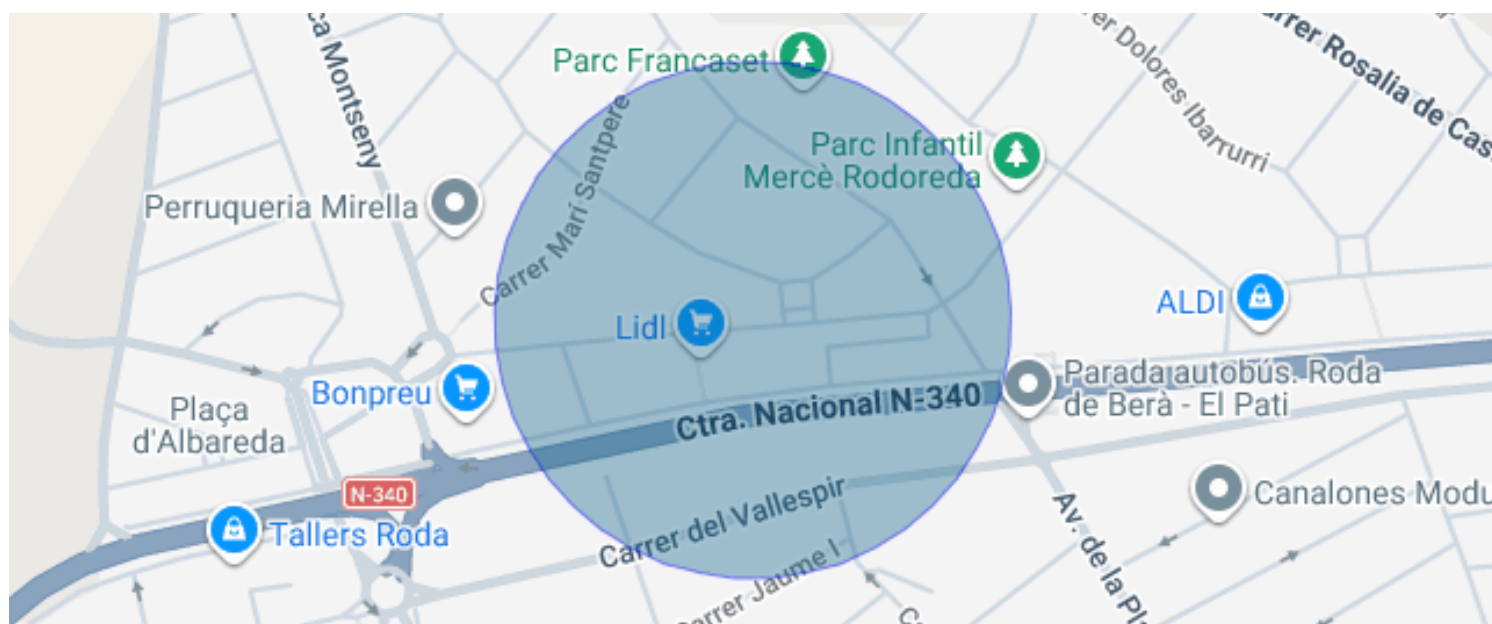
Roda de Berà

Precio

550.000 €

Sup. útil	120 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Terreno	400 m ²
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Licencia de turismo
- ✓ Calefacción
- ✓ Parking
- ✓ Exterior



Roda de Berà

Durán Carasso presenta esta magnífica casa apareada ubicada en la zona de El Francaset, en Roda de Berà, en pleno corazón de la Costa Daurada y a pocos minutos de la playa. Una vivienda pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, combinando confort, amplitud y privacidad en un entorno tranquilo y bien conectado.

La propiedad cuenta con 120 m² sobre una parcela privada de unos 400 m², ofreciendo espacios exteriores ideales para disfrutar durante todo el año. La zona ajardinada, junto con la piscina privada y la terraza con barbacoa, crean un ambiente perfecto para reuniones familiares, momentos de descanso o comidas al aire libre.

En el interior, la vivienda presenta un diseño contemporáneo y funcional, con un amplio espacio de salón-comedor y cocina abierta que aporta luminosidad y sensación de amplitud. La cocina está completamente equipada y pensada para un uso cómodo y práctico en el día a día.

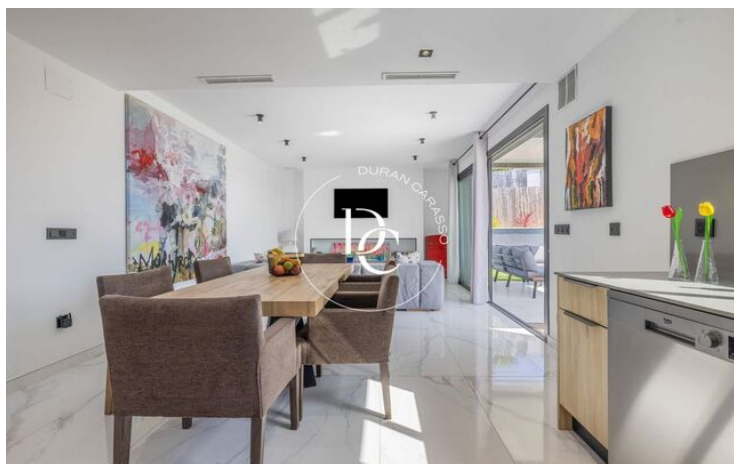
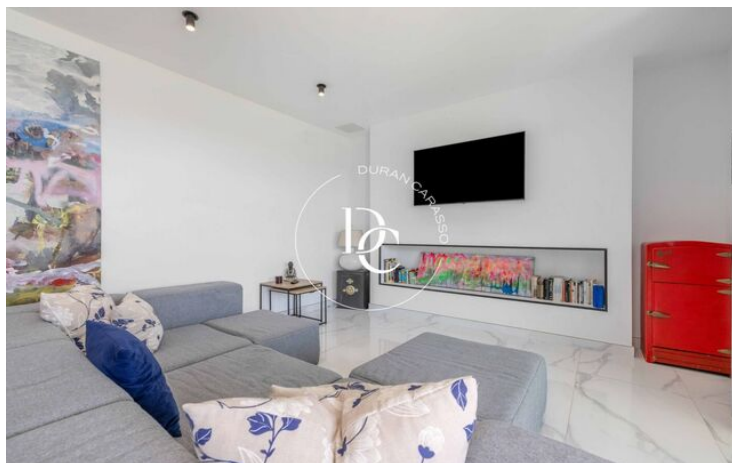
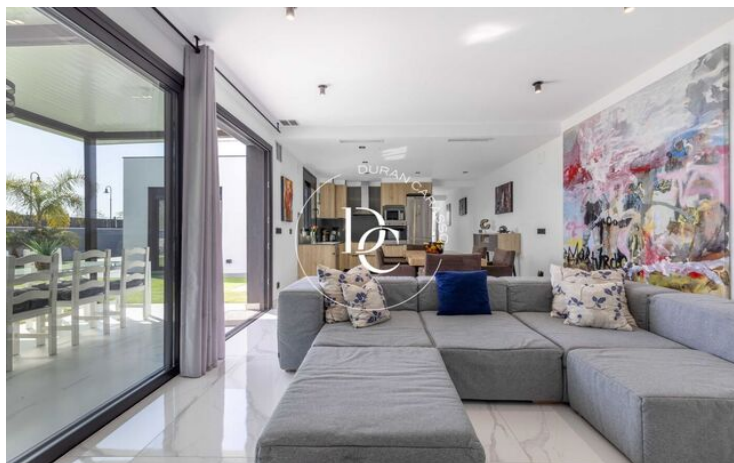
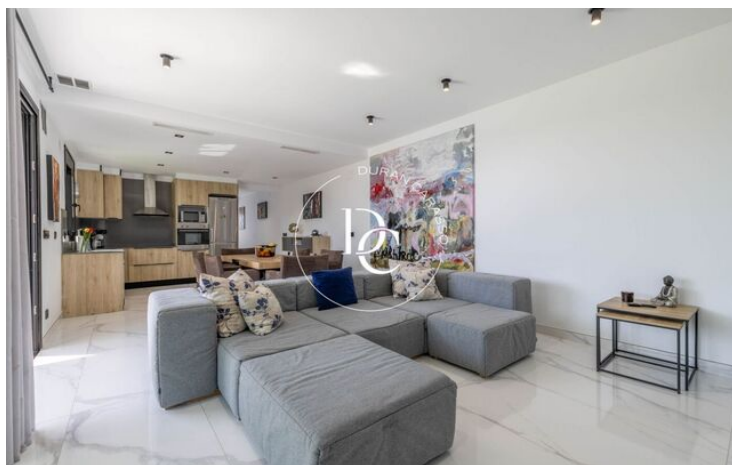
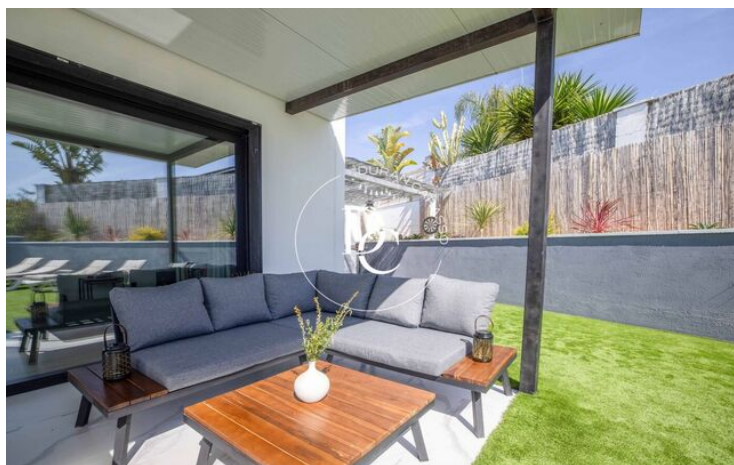
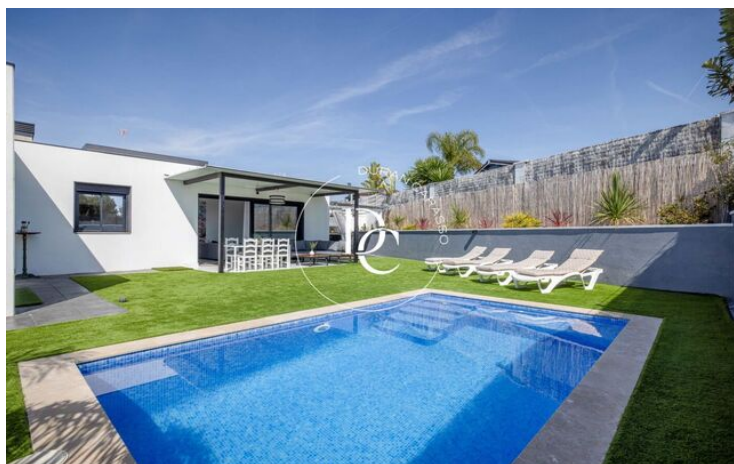
La zona de descanso dispone de tres habitaciones dobles, una de ellas tipo suite con baño privado, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda. Todas las estancias han sido diseñadas para ofrecer comodidad y una distribución equilibrada.

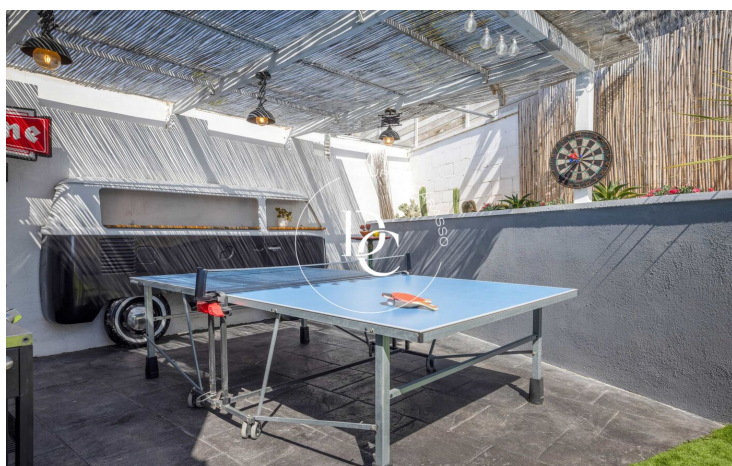
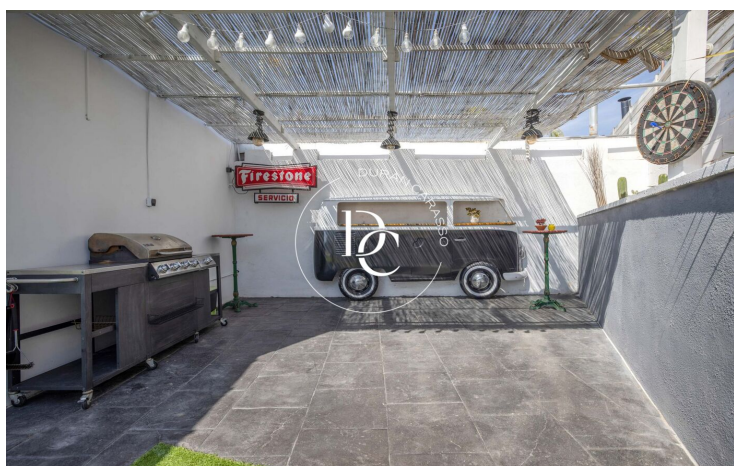
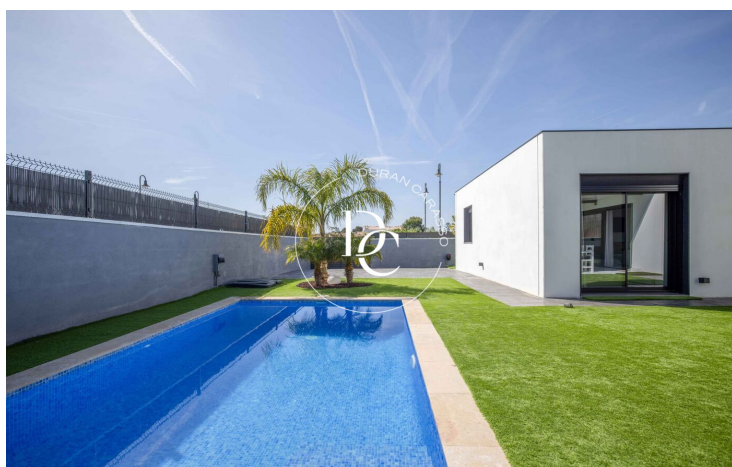
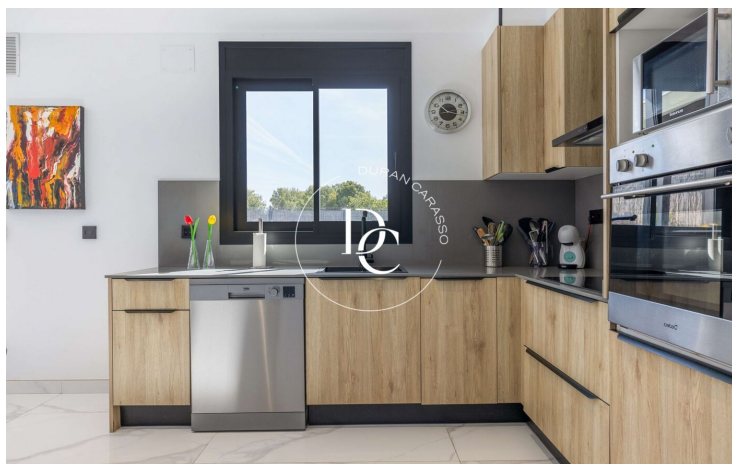
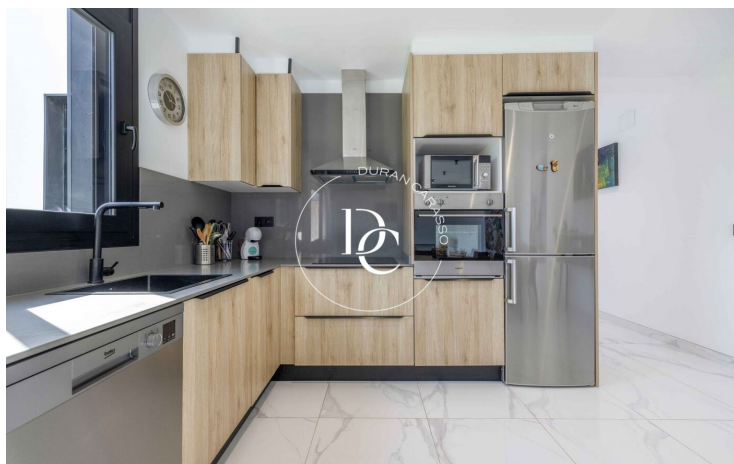
La casa cuenta con climatización, calefacción, conexión de fibra óptica y cargador para vehículo eléctrico, incorporando prestaciones actuales que aportan confort y funcionalidad. También dispone de aparcamiento privado.

Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión. Gracias a su ubicación, características y capacidad de alojamiento, la vivienda puede alcanzar una rentabilidad estimada de hasta el 10% y una facturación anual aproximada de hasta 60.000 €.

Su ubicación resulta especialmente atractiva por la proximidad a la playa de Cal Guinovart, supermercados y servicios, además de excelentes conexiones con Tarragona, Sitges y Barcelona. La zona ofrece además una amplia oferta de ocio y actividades, con lugares como PortAventura World y Ferrari Land a poca distancia.

Existe además la posibilidad de adquirir la propiedad colindante, también con licencia turística, por un precio total de 950.000 €, lo que supone un descuento sustancial respecto a la compra por separado, convirtiéndose en una opción muy interesante tanto para familias como para inversión.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.