



## CASA HISTÓRICA REFORMADA EN VENTA EN SANT JUST DESVERN

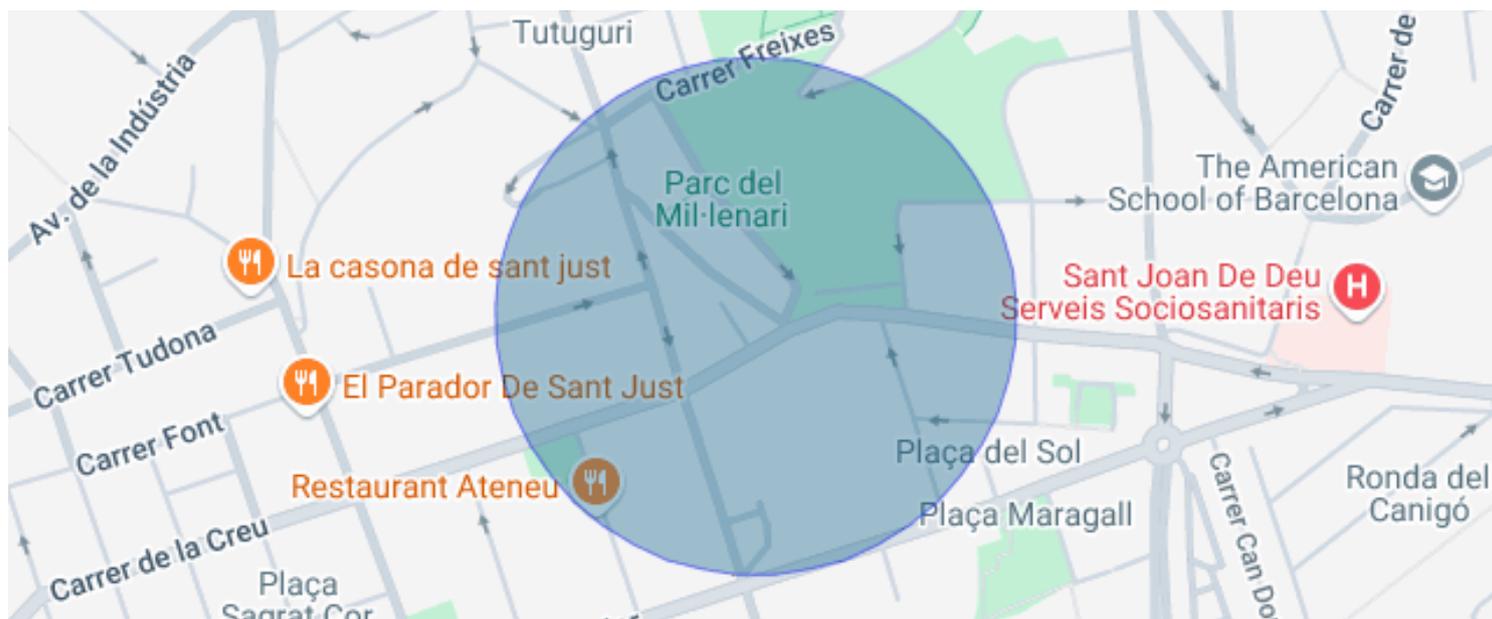
Centro / Sant Just Desvern

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Precio</b>                | <b>515.000 €</b>               |
| Sup. construida              | 112 m <sup>2</sup>             |
| Sup. útil                    | 92 m <sup>2</sup>              |
| Habitaciones                 | 2                              |
| Baños                        | 2                              |
| Clasificación energética     | E                              |
| Índice prestación energética | 247.00 kw h/m <sup>2</sup> año |
| Clasificación de emisiones   | E                              |
| Emisiones                    | 43.00 co/m <sup>2</sup> año    |
| Año de construcción          | 1770                           |

✓ Calefacción

✓ Amueblado

✓ Exterior



## Centro / Sant Just Desvern

Encantadora casa histórica del año 1770, situada en una tranquila calle semi peatonal en el corazón de Sant Just Desvern. Reformada completamente, desde la cimentación a la estructura, el aislamiento, las instalaciones, la cubierta y el diseño de interiores, que combina el encanto de su arquitectura original con las comodidades modernas y ofrece un hogar acogedor y funcional.

Este dúplex cuenta con una distribución práctica y equilibrada. En su interior, encontrarás 112 m2 distribuidos en dos plantas. En la planta baja, al entrar, nos recibe un espacio diáfano con el salón-comedor con cocina abierta y un aseo de cortesía. Accedemos a la planta superior mediante una escalera volada que aporta ligereza visual. En esta planta, encontramos dos habitaciones dobles, un baño completo y una zona de lavandería.

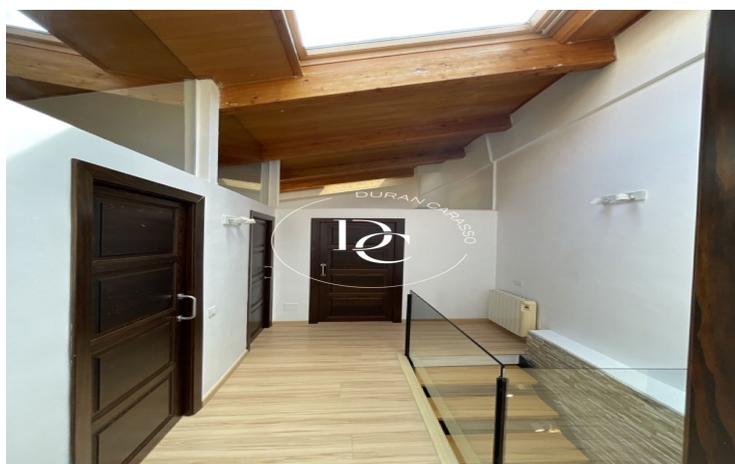
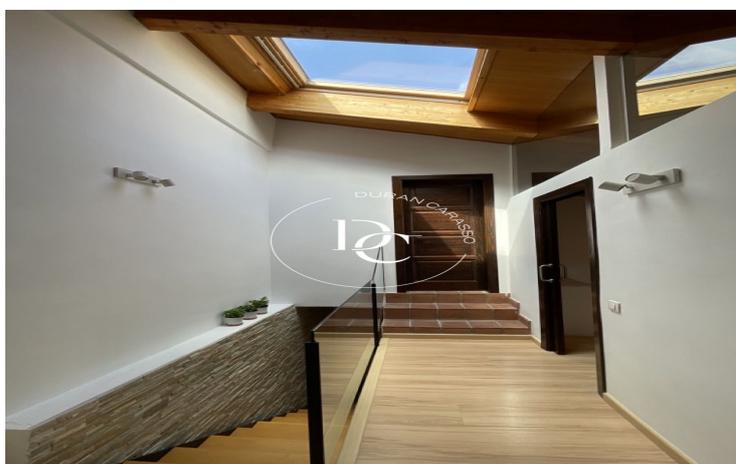
Los muros de la casa son originales de piedra natural, que ofrece aislamiento térmico y acústico. Las ventanas Velux en el tejado inundan la vivienda de luz natural y permiten disfrutar de vistas al cielo. Fachada con ventanas de madera de alta calidad que refuerzan la eficiencia energética. Suelos de barro cocido artesanal, bóveda catalana en planta baja, techos de madera en la planta superior. Tabiques con vidrio superior que maximizan la luminosidad y resaltan la altura del techo de madera.

Su ubicación privilegiada en una calle poco transitada la mantiene aislada del ruido y brinda un ambiente de calma y privacidad, sin renunciar a una excelente conexión con los servicios y transportes de la zona. A unos pasos del mercado municipal, supermercados, cafeterías, comercios, colegios, zonas verdes y transporte público (tranvía y bus). A 10 minutos de Barcelona.

Una casa con historia, carácter y confort, perfecta para quienes buscan un hogar con personalidad en una de las mejores ubicaciones en el centro de Sant Just Desvern.

# Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.