



CASA DE LUJO EN VENTA EN SANT ANDREU DE LLAVANERES

Sant Andreu de Llavanes

Precio

2.185.000 €

Sup. construida

445 m²

Habitaciones

4

Baños

5

Terreno

700 m²

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

2022

Planta

bj

✓ Piscina

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Aire acondicionado

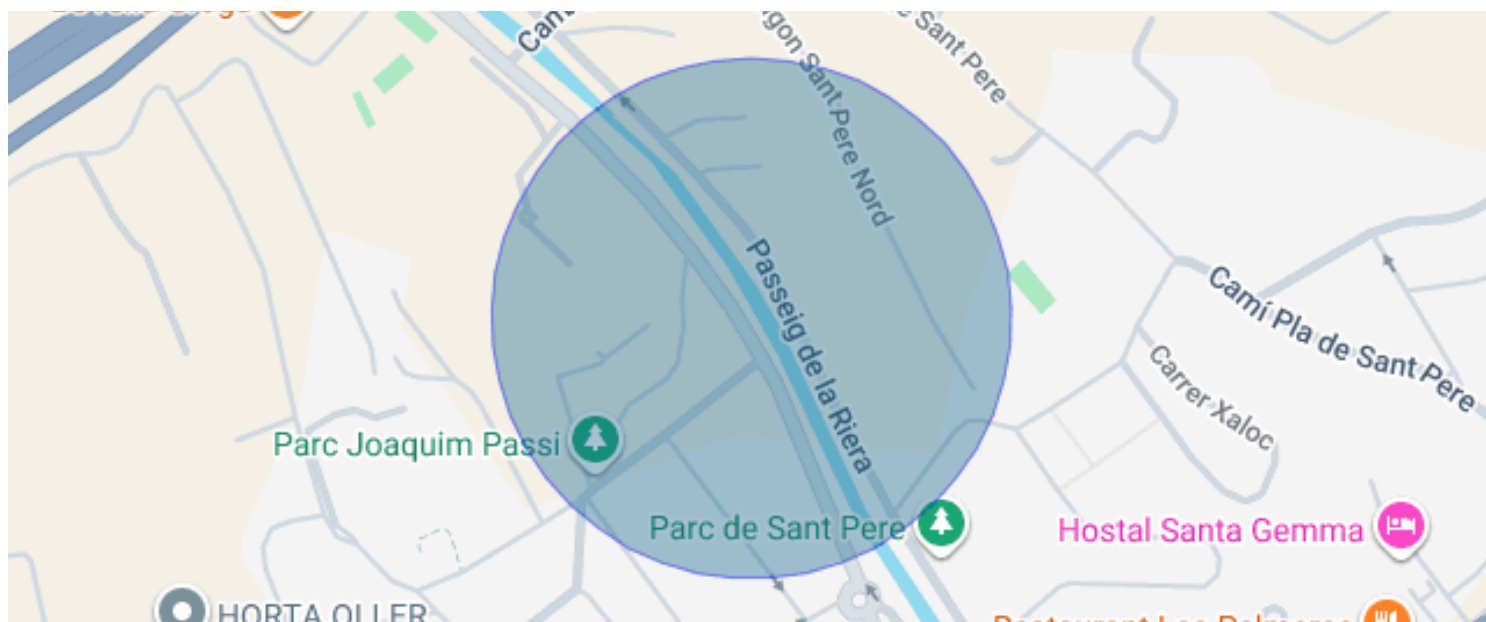
✓ Vistas al mar

✓ Trastero

✓ Parking

✓ Balcón

✓ Exterior



Sant Andreu de Llavanes

Durán Carasso presenta esta espectacular casa de lujo de obra nueva en una de las mejores zonas de Sant Andreu de Llavanes, en pleno corazón del Maresme. Una vivienda exclusiva donde el diseño contemporáneo, el confort y las impresionantes vistas al mar se unen para ofrecerte una experiencia única.

La propiedad cuenta con 449 m² construidos sobre una parcela de 700 m² orientada al sureste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y unas magníficas vistas abiertas al Mediterráneo.

En el exterior encontrarás un precioso jardín recientemente reformado, una elegante piscina y una acogedora pérgola, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos inolvidables al aire libre.

La vivienda se distribuye en tres plantas conectadas mediante una espectacular escalera de diseño. En la planta principal, un amplio recibidor da paso a un impresionante salón-comedor de aproximadamente 50 m², muy luminoso y con acceso directo al jardín y la piscina. La cocina abierta, totalmente reformada, incorpora acabados de alta gama, electrodomésticos premium de Miele y detalles cuidadosamente seleccionados.

En esta misma planta también dispones de una amplia habitación de invitados, un baño completo y una práctica zona de lavadero.

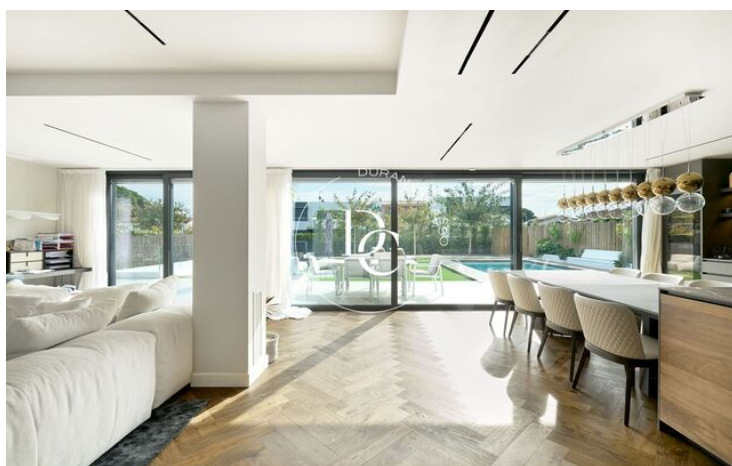
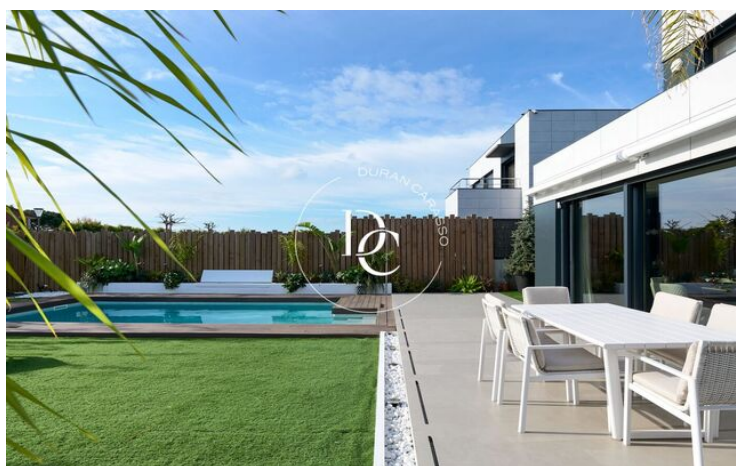
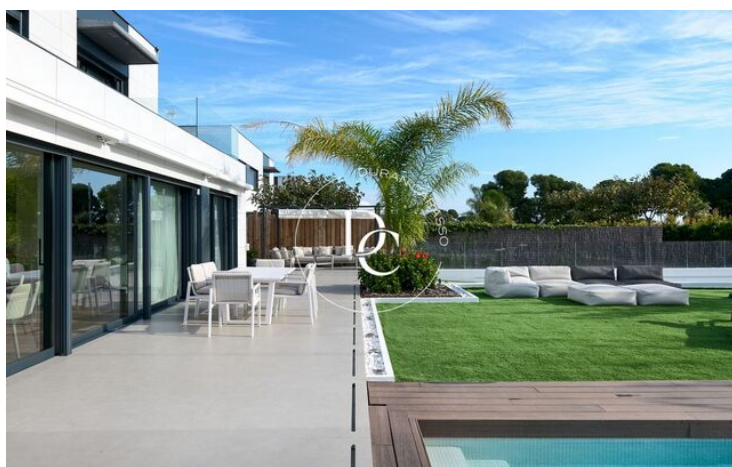
La planta superior alberga tres magníficas habitaciones dobles en suite, todas ellas con vestidor privado y acabados exclusivos.

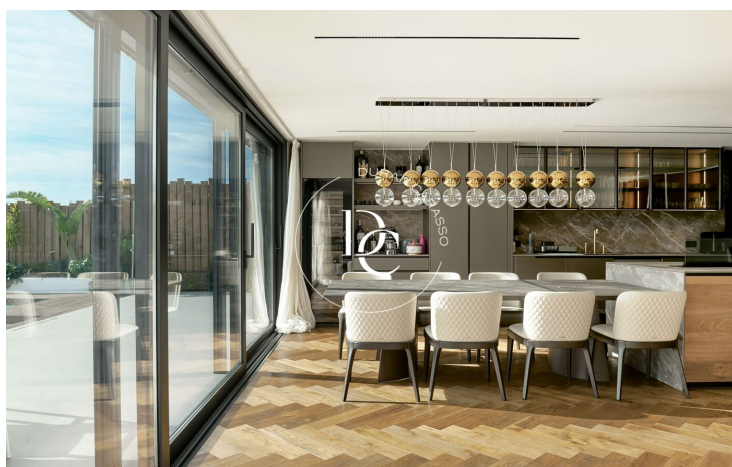
En la planta sótano descubrirás una completa zona de ocio y bienestar con gimnasio, sala de cine de última generación, sala de juegos, baño completo y aparcamiento con capacidad para tres coches.

La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales nobles, acabados de lujo y tecnología domótica avanzada para ofrecerte el máximo confort y seguridad.

Ubicada en una tranquila zona residencial, a tan solo cinco minutos de la playa y cerca de la estación de tren, esta propiedad es perfecta para quienes buscan exclusividad, privacidad y calidad de vida cerca de Barcelona.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.