

EXCELENTE ÁTICO DÚPLEX JUNTO AL MONASTERIO DE SANT CUGAT

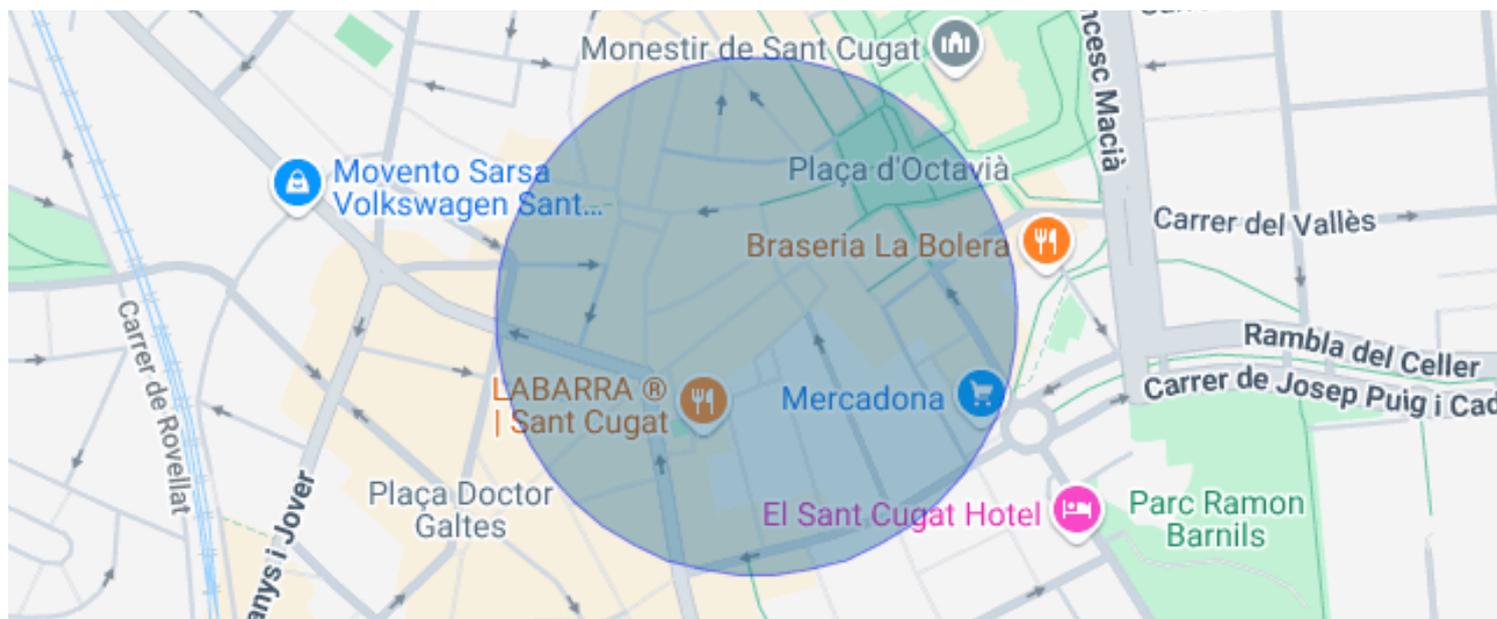
Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Precio

1.880.000 €

Sup. construida	253 m ²
Sup. útil	168 m ²
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	A
Clasificación de emisiones	A
Año de construcción	1980
Planta	2
Altura real	2

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Pets
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados



Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Este impresionante ático dúplex forma parte de un proyecto arquitectónico único que combina la construcción de un edificio de nueva planta con la rehabilitación de una finca del siglo XIX. La renovación de la finca ha sido diseñada para actualizar su envolvente, acabados e instalaciones, cumpliendo con los estándares más exigentes del siglo XXI.

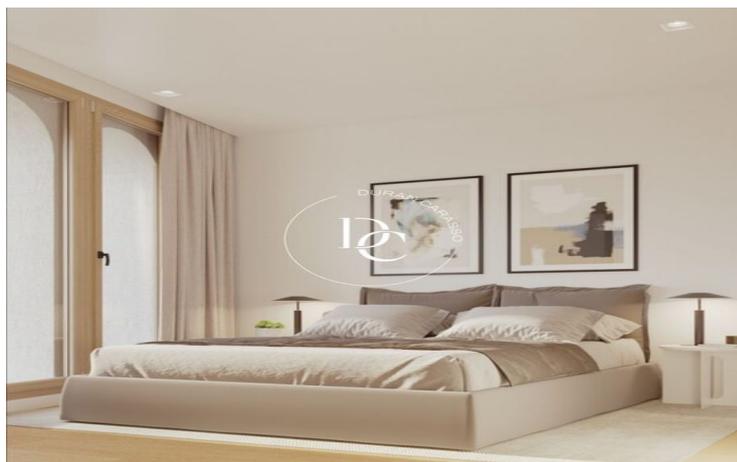
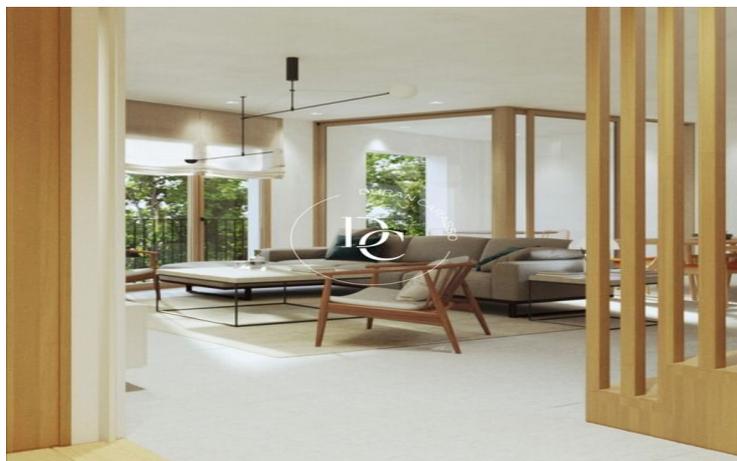
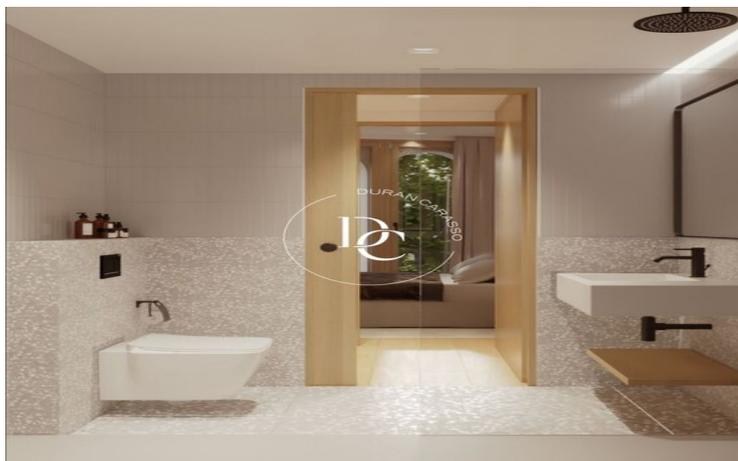
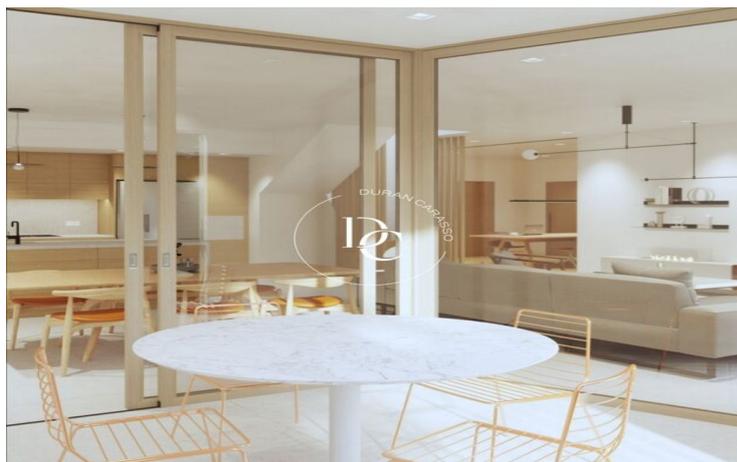
Con una superficie de 252,6 m², la vivienda ofrece espacios amplios y luminosos. El salón de 44,9 m², con acceso directo a una terraza con agradables vistas, se convierte en el corazón del hogar. La cocina americana, equipada con una isla central y electrodomésticos de alta gama, cuenta con un práctico montaplatos que conecta el primer piso con la terraza solárium.

La zona de descanso dispone de cuatro habitaciones, dos de ellas en suite con armarios empotrados, y un total de tres baños completos con acabados de excelente calidad. En la planta superior, la terraza solárium ofrece unas vistas privilegiadas al Tibidabo y a la ciudad de Sant Cugat del Vallès, creando un espacio ideal para el relax y el disfrute al aire libre.

Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento de 15 m² y un trastero de 11,5 m². La vivienda cuenta con una clasificación energética A, garantizando eficiencia y sostenibilidad.

Ubicada en pleno centro de Sant Cugat, la propiedad está rodeada de todos los servicios esenciales y se encuentra junto al emblemático Monasterio de Sant Cugat, un entorno histórico de gran valor patrimonial.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.