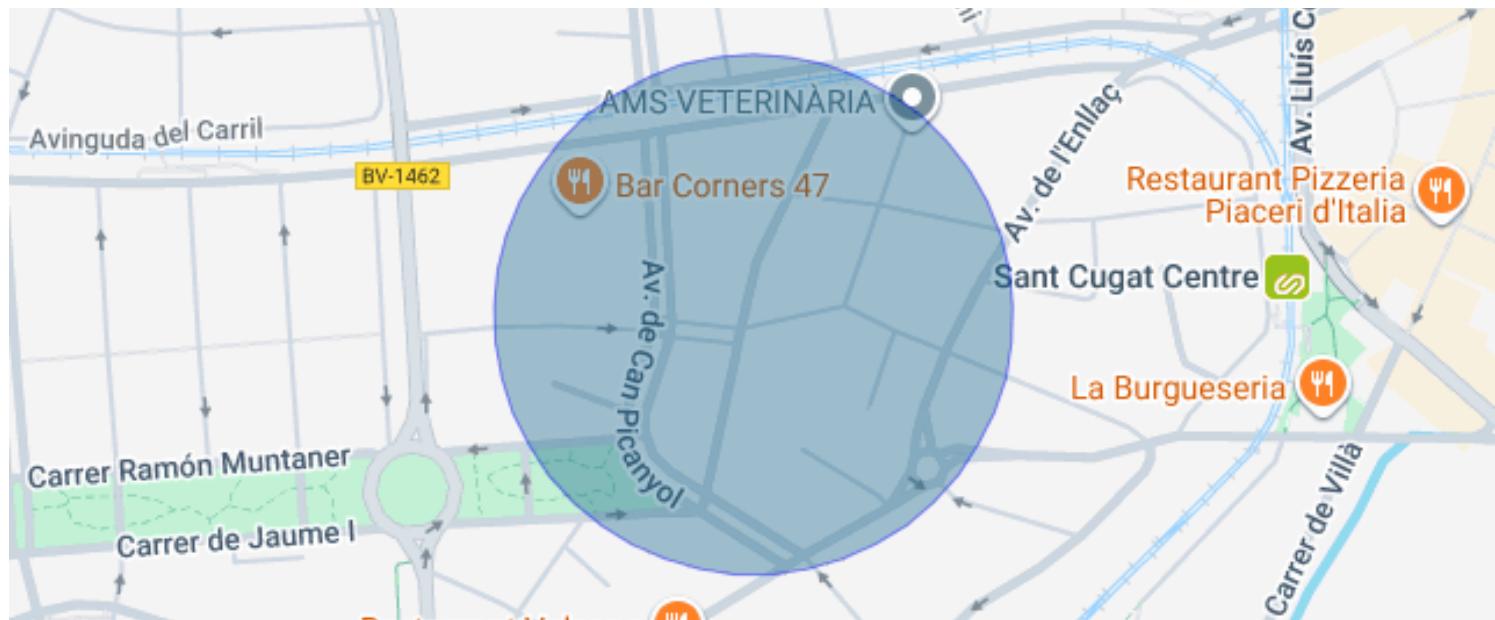




## EXCLUSIVA CASA EN VENTA EN ARXIUS, SANT CUGAT DEL VALLÈS

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Precio	3.250.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Pets
Sup. construida	632 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas a la montaña
Habitaciones	6	✓ Jardín	✓ Trastero
Baños	7	✓ Ascensor	✓ Amueblado
Terreno	600 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terraza
Clasificación energética	D	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Índice prestación energética	109.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	C		
Emisiones	22.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2008		



## Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Durán Carasso presenta esta elegante y espaciosa residencia independiente, ubicada en una de las zonas más codiciadas de Sant Cugat, en el entorno residencial de Arxius. Destaca por su privacidad absoluta, su arquitectura contemporánea y una ubicación inmejorable, a tan solo diez minutos a pie de la estación de tren.

La vivienda, construida sobre una parcela de 600 m<sup>2</sup>, cuenta con 632 m<sup>2</sup> edificados más 76 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos en cuatro niveles comunicados mediante ascensor. El diseño interior combina funcionalidad y confort con acabados de alta calidad.

Al acceder a la planta principal, nos recibe un impresionante salón-comedor de doble altura, que transmite una sensación de amplitud y luminosidad gracias a sus grandes ventanales abiertos al jardín. La cocina office, de estilo moderno y con una superficie cercana a los 50 m<sup>2</sup>, incorpora una isla central y está equipada con electrodomésticos de alta gama, entre los que se incluyen horno de vapor, horno para pizzas, cocina asiática y vitrocerámica. Desde esta estancia se accede a una zona exterior con barbacoa, perfecta para comidas al aire libre. Esta planta se completa con un aseo de cortesía de diseño contemporáneo.

En la primera planta, se encuentran cuatro dormitorios dobles, tres de ellos con baño en suite, pensados para ofrecer intimidad y comodidad. El cuarto dormitorio, también doble, puede destinarse a despacho o a habitación de invitados.

La segunda planta está dedicada por completo a la master suite, un espacio exclusivo que incluye una amplia habitación con acceso a una terraza privada con vistas a La Mola y un segundo salón con salida a otra terraza. Un verdadero refugio para el descanso y la desconexión.

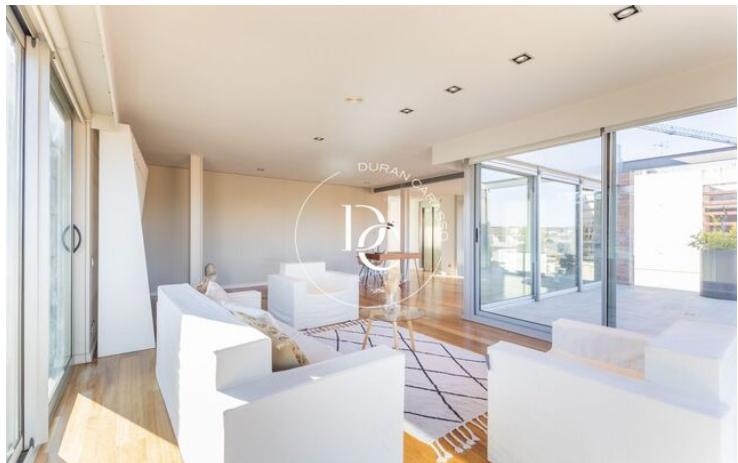
El sótano acoge una sala polivalente perfecta como zona de juegos o cine en casa, equipada con proyector y pantalla, además de una sala de aguas, despensa, una habitación en suite destinada al servicio y un garaje con capacidad para cuatro vehículos.

Entre los equipamientos de esta casa destacan el ascensor interior, las persianas Gradhermetic, cristales de alta seguridad, sistema de aspiración centralizada, sistema de ósmosis, aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante con gas y placas solares.

...

Ref. 5977

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.