



## FANTÁSTICA CASA EN VENTA EN SANT CUGAT DEL VALLÈS

Mirasol / Sant Cugat del Vallès

### Precio

1.580.000 €

Sup. construida

437 m<sup>2</sup>

Habitaciones

6

Baños

5

Terreno

538 m<sup>2</sup>

Clasificación energética

E

Clasificación de emisiones

E

Año de construcción

2009

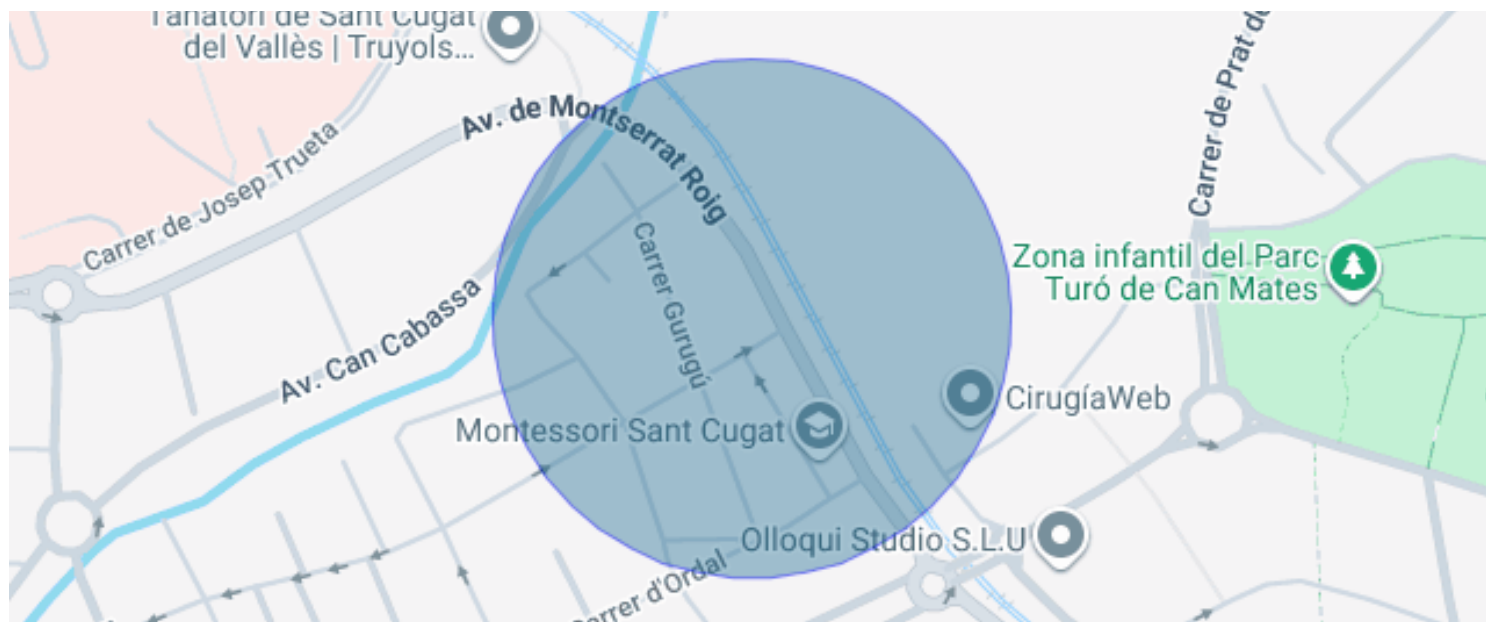
✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Parking

✓ Terraza



## Mirasol / Sant Cugat del Vallès

Durán Carasso presenta esta magnífica propiedad en una de las áreas más exclusivas y apacibles de Sant Cugat, una vivienda que combina diseño, amplitud y confort en un entorno pensado para disfrutar del día a día con total privacidad.

Levantada en 2009, la casa ofrece 437 m<sup>2</sup> construidos con una distribución que prioriza tanto la funcionalidad como la calidad de vida. La planta principal organiza los espacios de forma fluida a partir de un elegante recibidor, donde ya se percibe la coherencia del conjunto. En este nivel también se ubican una habitación polivalente y un baño completo, ideales para invitados o como espacio de trabajo.

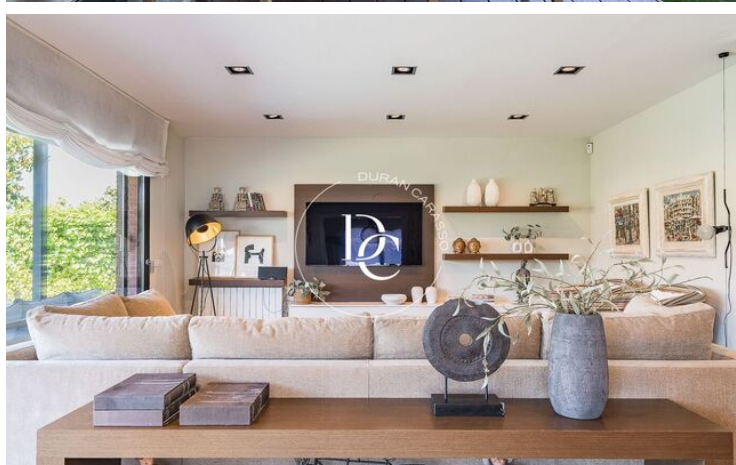
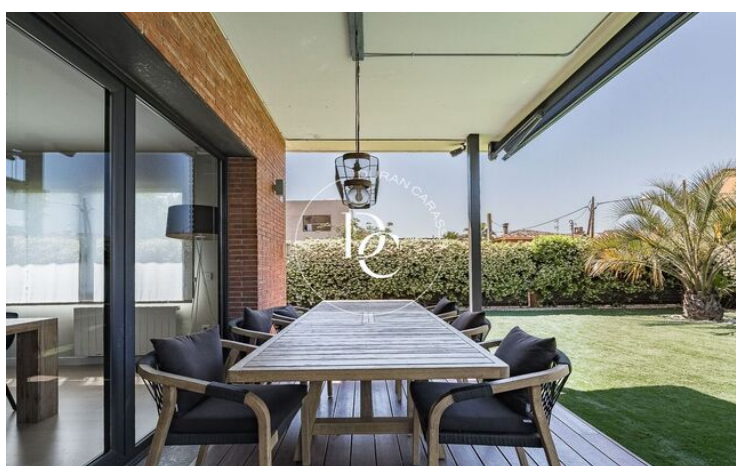
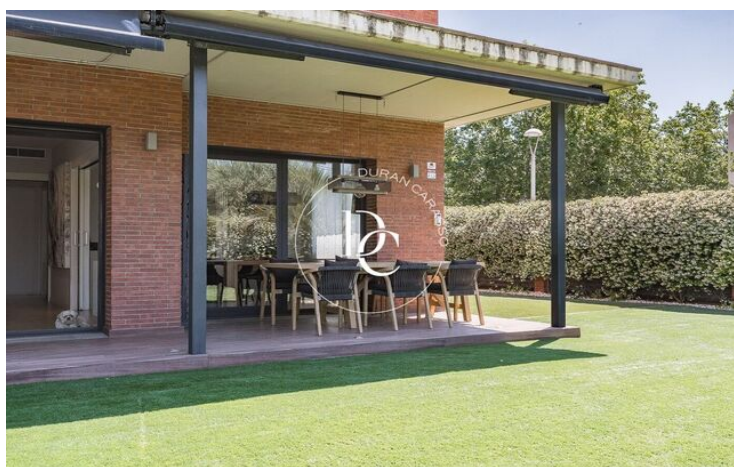
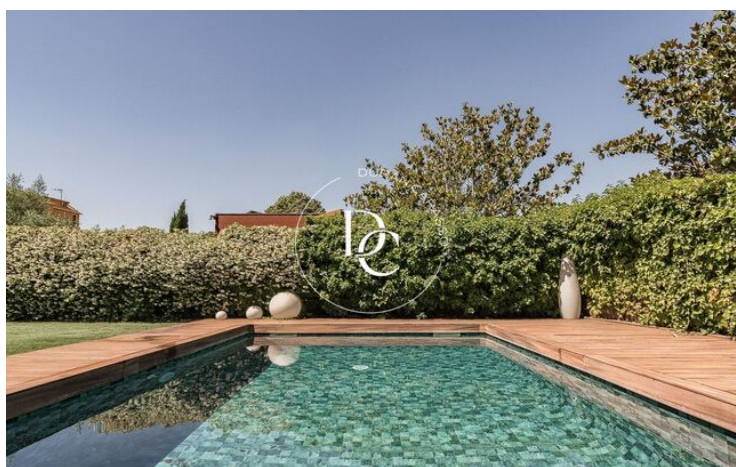
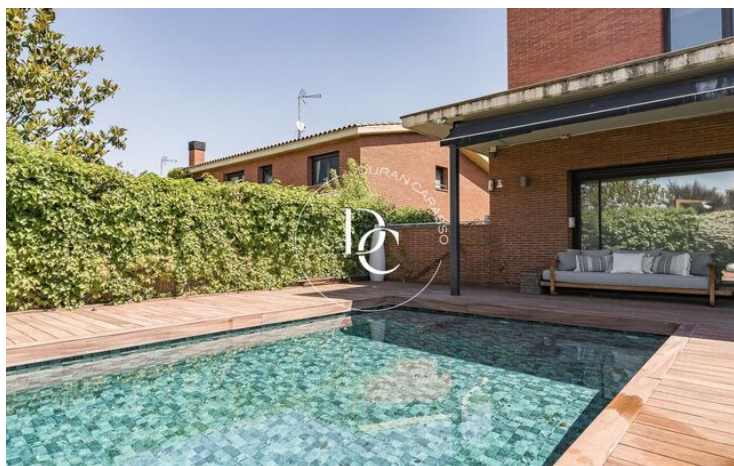
La zona de día se articula alrededor de un amplio salón inundado de luz natural, que se abre hacia el exterior mediante grandes ventanales. A continuación, se encuentra el comedor, perfectamente integrado pero con entidad propia, y una cocina espaciosa y práctica, concebida para el uso diario sin renunciar a la comodidad. Gracias a las puertas correderas, estos ambientes pueden mantenerse conectados o separarse según el momento, aportando dinamismo a la vivienda.

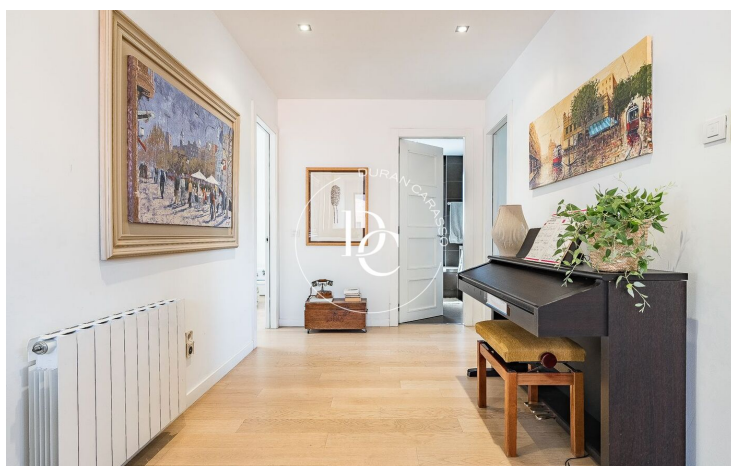
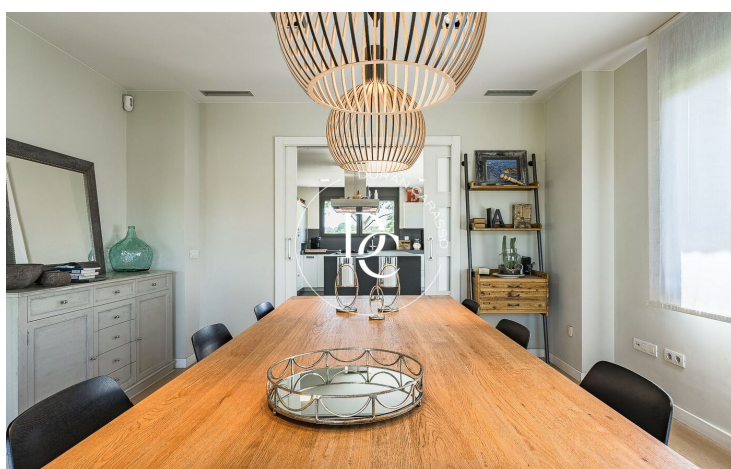
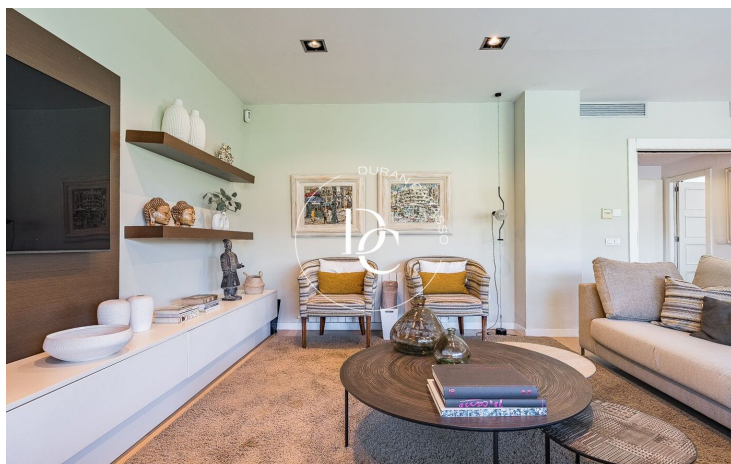
El acceso directo al jardín desde esta planta refuerza la sensación de continuidad entre interior y exterior. En este espacio se disfruta de un agradable porche con zona de comedor al aire libre, acompañado de una piscina recientemente actualizada y una zona de barbacoa, todo ello en un entorno cuidado que garantiza privacidad.

La planta superior se destina al descanso, con cuatro dormitorios bien proporcionados. Destacan dos habitaciones tipo suite con baño propio, mientras que las otras dos comparten un baño completo. En este nivel, un sistema de persiana de seguridad permite independizar completamente la zona de noche, ofreciendo un plus de tranquilidad.

En la planta inferior se concentran espacios complementarios que aportan gran valor añadido, como una bodega, la zona de lavandería, una habitación con baño pensada para invitados o servicio y un amplio garaje con capacidad para varios vehículos.

En cuanto a equipamiento, la vivienda incorpora soluciones orientadas al confort y la eficiencia, como climatización independiente por plantas, sistema de alarma interior y exterior, detector de humos, placas solares y un sistema domótico que permite gestionar distintos elementos del hogar desde el móvil. Además, dispone de u...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.