



PISOS EXCLUSIVOS DE OBRA NUEVA EN SANT CUGAT DEL VALLÈS
Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Precio desde	812.000 €
Superficie	100 m² - 110 m²
Unidades	3

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Vistas a la montaña |
| ✓ Trastero | ✓ Ascensor |
| ✓ Parking | ✓ Terraza |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Exterior |
| ✓ Piscina comunitaria | |



Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Durán Carasso presenta Estapé 44, una promoción exclusiva en Sant Cugat del Vallès

Una ubicación privilegiada, un diseño innovador y una apuesta firme por la sostenibilidad: así es Estapé 44, un proyecto residencial único que redefine el concepto de vivienda contemporánea. Esta promoción consta de 7 viviendas de 3 y 4 habitaciones, cuidadosamente diseñadas para ofrecer el máximo confort, eficiencia y estilo.

Cada vivienda cuenta con acabados de alto nivel, espacios amplios y luminosos, grandes terrazas y ventanales plegables que conectan el interior con el exterior de forma armoniosa. Las viviendas destacan por su aislamiento acústico, baños de diseño con duchas efecto lluvia, iluminación LED ambiental y lavabos de piedra hechos a medida.

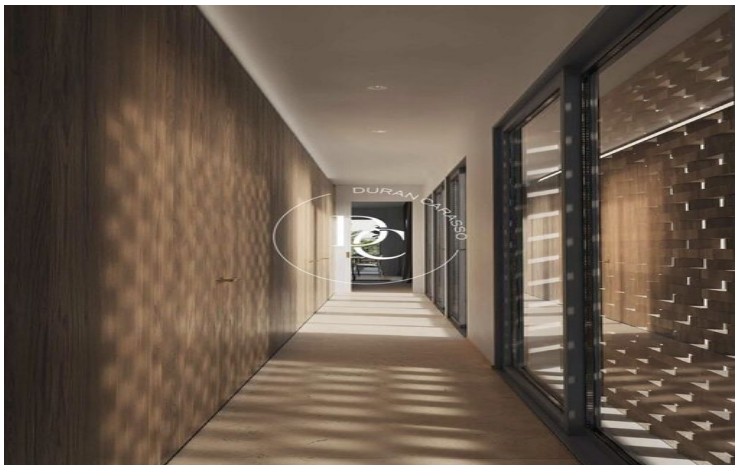
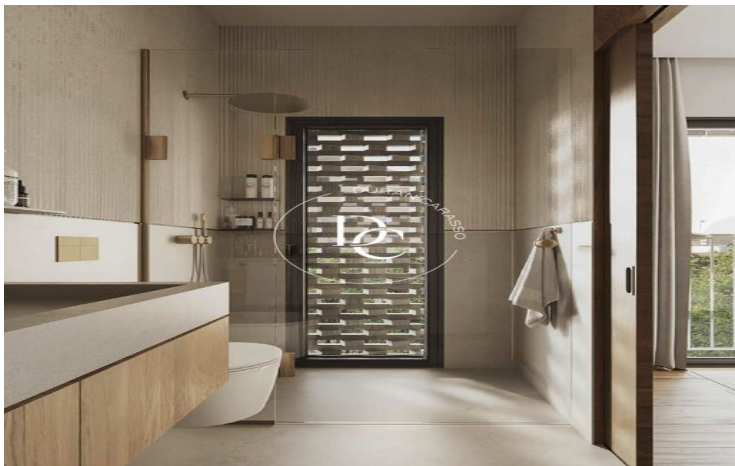
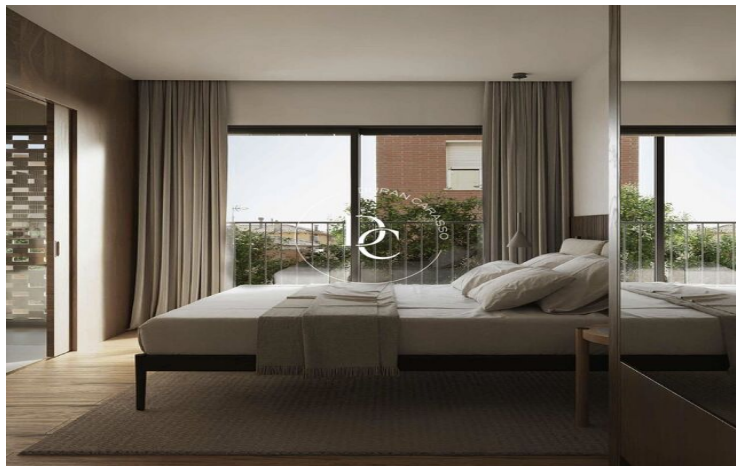
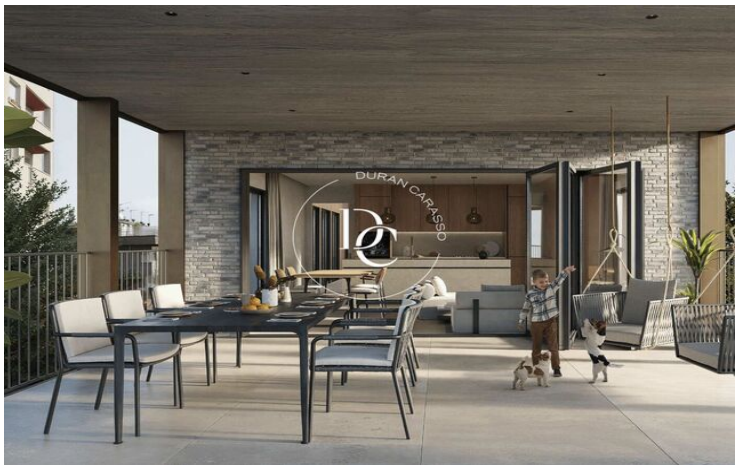
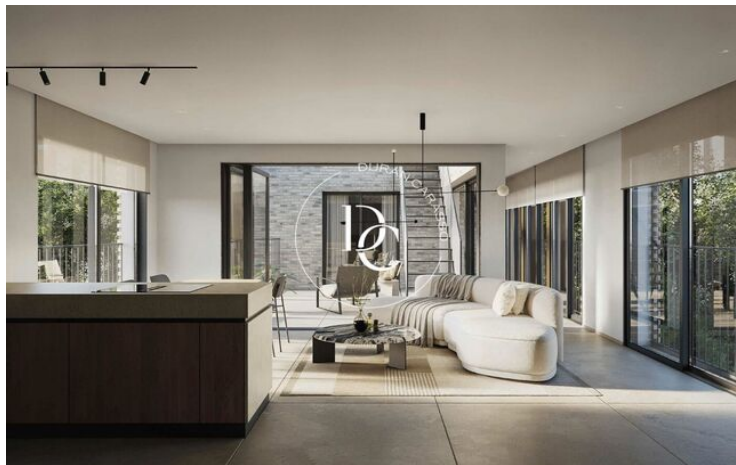
El edificio presenta una arquitectura singular: fachada de ladrillo manual combinada con paneles de aleación de cobre y zinc, creando una estética atemporal. Dispone de 10 plazas de aparcamiento en planta baja, 7 trasteros de fácil acceso y una atractiva zona comunitaria con jardín y piscina, ideal para disfrutar del tiempo libre en un entorno privado y exclusivo.

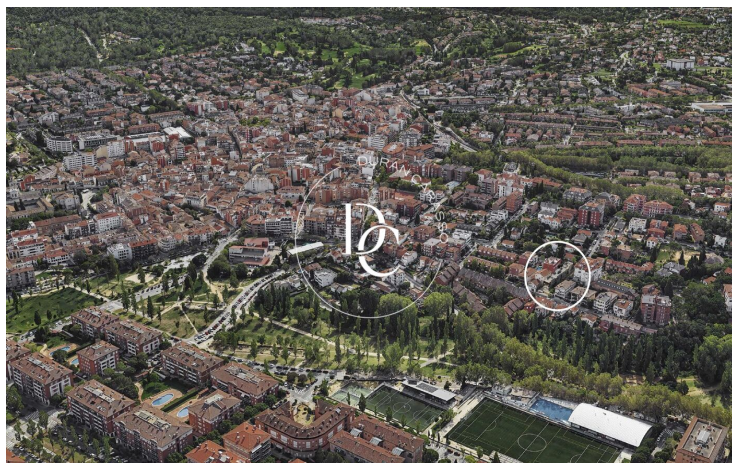
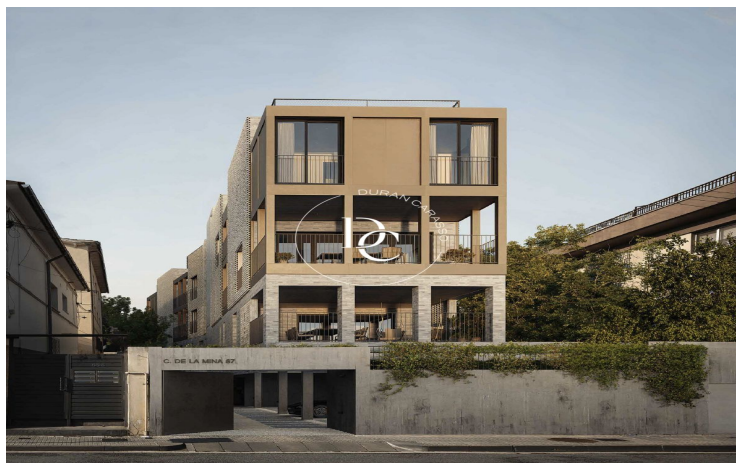
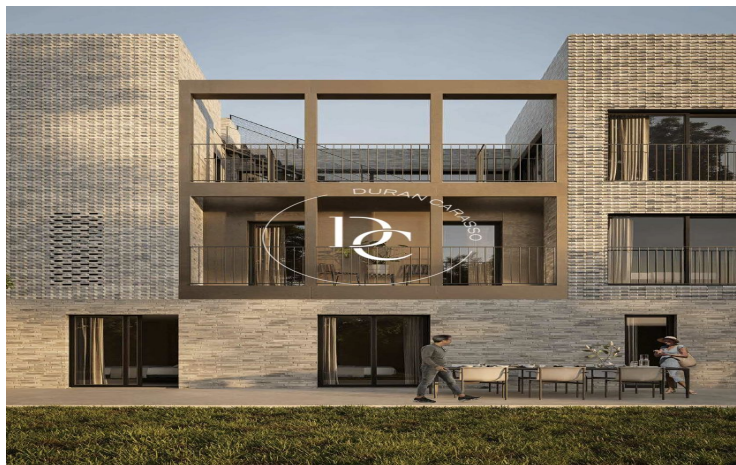
Estapé 44 cuenta con la más alta calificación energética (A en consumo y A en emisiones de CO₂) e integra sistemas avanzados de eficiencia energética y energías renovables. Todo ello, a pocos pasos del centro de Sant Cugat, en un barrio residencial que combina tranquilidad y proximidad a todos los servicios.

Estapé 44 es más que una vivienda: es una declaración de estilo, confort y compromiso con el futuro. Vive donde mereces vivir.

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Piso	1º-1ª	100 m ²	23 m ²	3	2	812.000 €	Disponible
Piso	AT-1ª	108 m ²	72 m ²	3	2	1.253.000 €	Disponible
Piso	AT-2ª	111 m ²	79 m ²	3	2	1.497.000 €	Disponible





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.