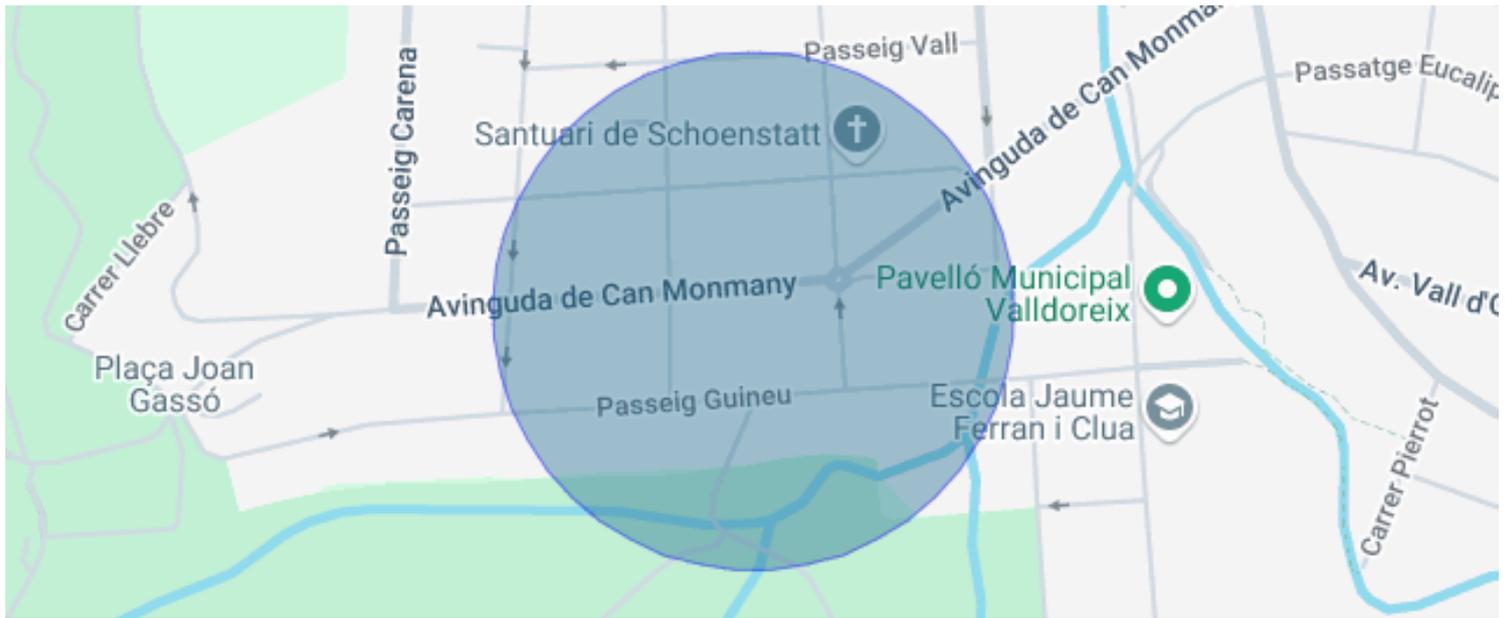


## CHALET CON PISCINA EN VENTA EN VALLDOREIX

Valldoreix / Sant Cugat del Vallès

<b>Precio</b>	<b>1.750.000 €</b>
Sup. construida	431 m <sup>2</sup>
Sup. útil	125 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	5
Terreno	1.100 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	158.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	33.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1977

- |            |                      |
|------------|----------------------|
| ✓ Piscina  | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Pets     | ✓ Calefacción        |
| ✓ Vistas   | ✓ Jardín             |
| ✓ Trastero | ✓ Amueblado          |
| ✓ Parking  | ✓ Terraza            |
| ✓ Exterior |                      |



## Vallldoreix / Sant Cugat del Vallès

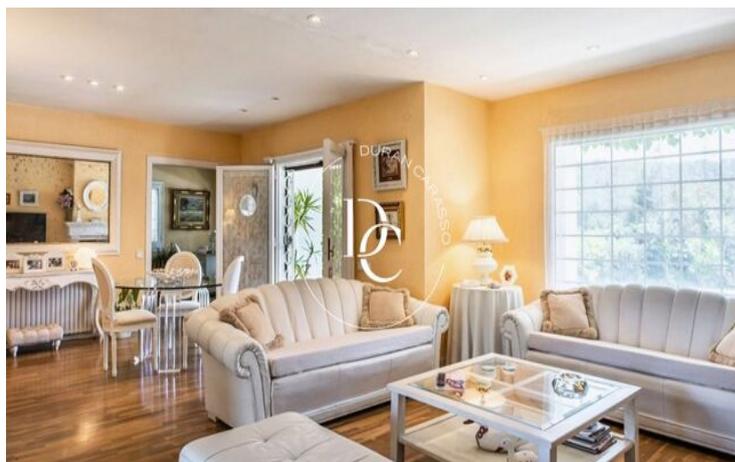
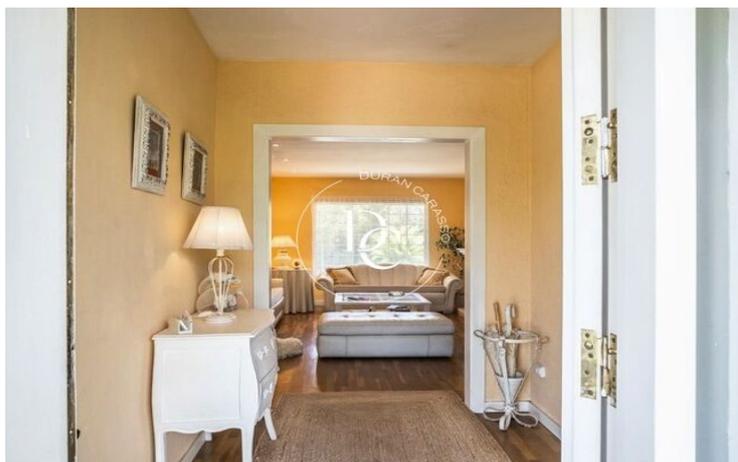
Ubicada en un entorno privilegiado frente a la montaña de Collserola, esta espectacular casa de estilo americano a cuatro vientos representa una oportunidad única de vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a la cercanía con Barcelona capital. Reformada y en excelente estado, esta propiedad destaca por su luminosidad, privacidad y armonía con el entorno.

En su interior encontramos una zona de día y otra de noche bien diferenciadas. Dispone de seis habitaciones, cinco baños completos, vestidor y armarios empotrados. El salón-comedor conecta directamente con el porche y el amplio jardín, creando una fusión perfecta entre interior y exterior. La cocina está totalmente equipada, y tanto las calidades como los materiales empleados destacan por su alta gama. La vivienda cuenta también con calefacción individual, trastero y plaza de garaje incluida en el precio.

La ubicación es simplemente inmejorable para los amantes del silencio, la privacidad y los paisajes naturales. A un paso de la ciudad, con fácil acceso a las principales vías de entrada y salida de Barcelona, y bien conectada mediante transporte público. En las cercanías se encuentran prestigiosos colegios internacionales, centros deportivos, zonas comerciales y una cuidada oferta de restaurantes y servicios que complementan el entorno residencial.

Esta propiedad es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida. Contacte con Durán Carasso y dé el primer paso hacia su nuevo hogar.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.