

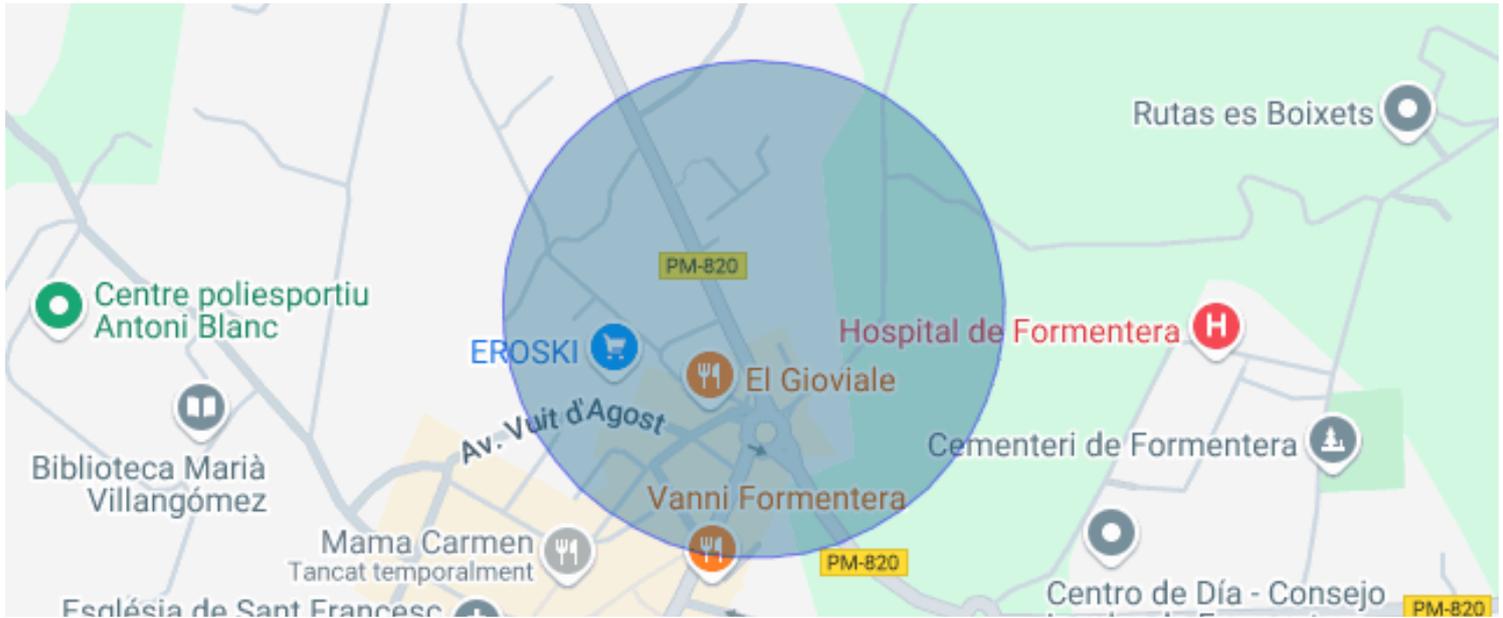


## VILLA CON VIÑEDO EN VENTA EN FORMENTERA

Sant Francesc Xavier / Formentera

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Precio</b>              | <b>4.900.000 €</b>    |
| Sup. útil                  | 503 m <sup>2</sup>    |
| Habitaciones               | 5                     |
| Baños                      | 5                     |
| Terreno                    | 19.922 m <sup>2</sup> |
| Clasificación energética   | G                     |
| Clasificación de emisiones | G                     |
| Año de construcción        | 2005                  |

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Chimenea



## Sant Francesc Xavier / Formentera

Ubicada en una posició idíl·lica, esta villa ofereix privacitat absoluta i cuenta amb una vinya en ple funcionament, afegint un toc especial a su encant.

La vivenda disposa d'una àmplia parcel·la de 19.922m<sup>2</sup> i de 503 m<sup>2</sup> d'espai habitable.

Compuesta por cinco habitaciones y cinco baños cuidadosamente diseñados y con acabados de alta calidad.

Esta propiedad cuenta con un pozo de agua dulce activo y una desaladora, asegurando un suministro constante de agua potable y un estilo de vida cómodo.

La electricidad también está totalmente habilitada, lo que garantiza que no haya preocupaciones en cuanto a los servicios básicos.

También es importante destacar que la vivienda cuenta con una licencia turística para 12 plazas, lo que brinda la oportunidad de aprovechar su potencial como inversión turística.

Una opción muy especial para disfrutar en la isla de Formentera.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.