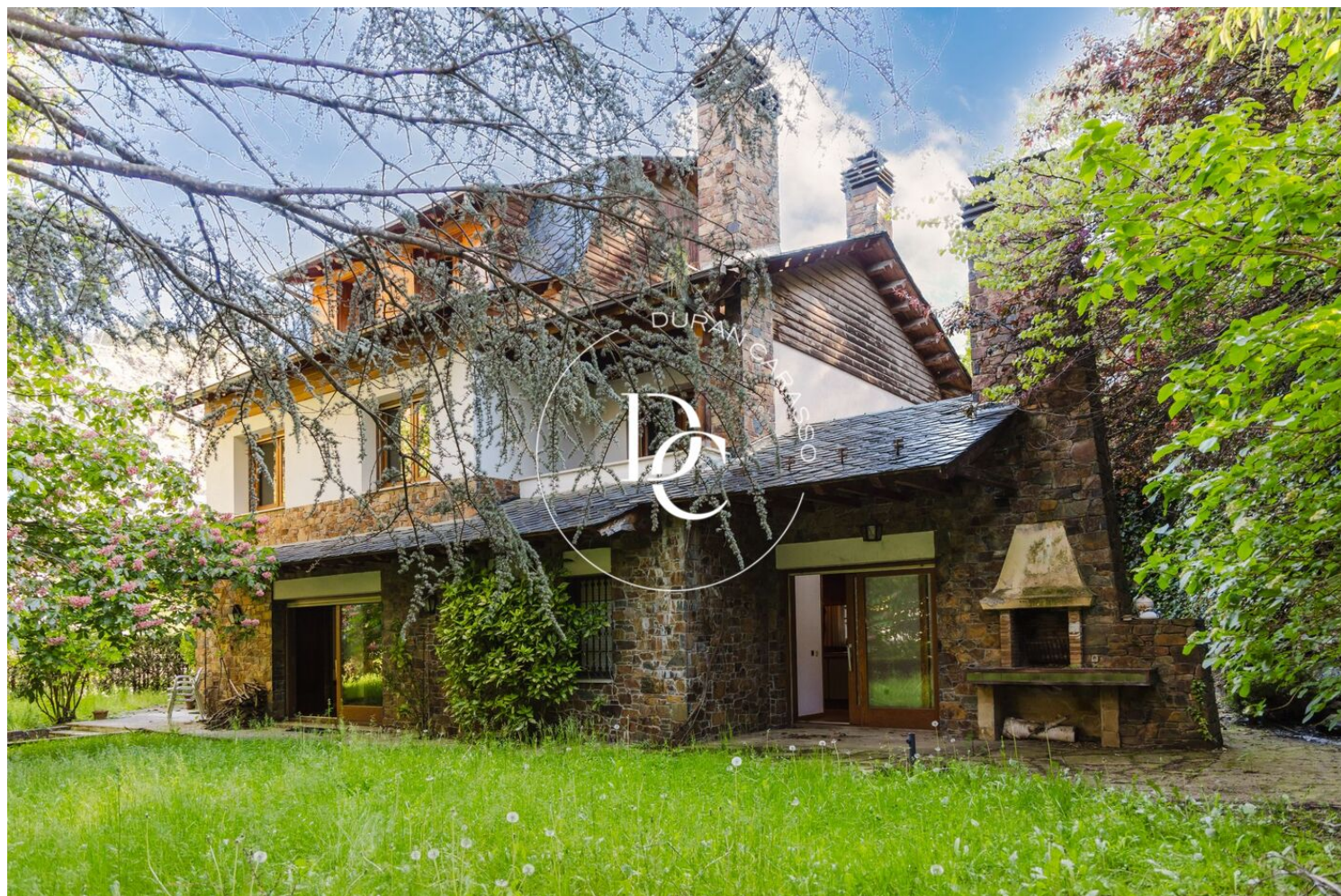




CHALET EN URBANIZACIÓN PRIVADA EN SANT JULIÀ DE LÒRIA

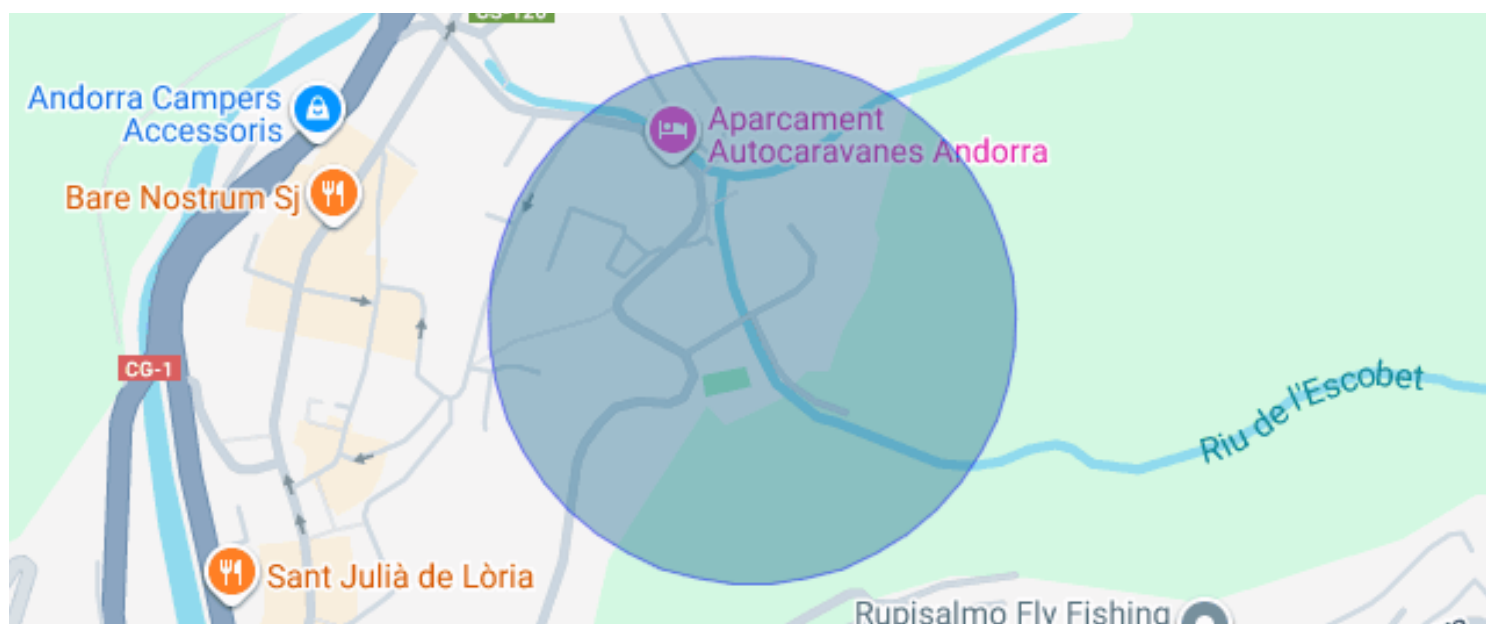
Sant Julià de Lòria / Sant Julià de Lòria

Precio

2.500.000 €

Sup. construida	523 m²
Sup. útil	347 m²
Habitaciones	6
Baños	5
Terreno	1.036 m²
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	1981

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Calefacción | ✓ Vistas a la montaña |
| ✓ Jardín | ✓ Trastero |
| ✓ Chimenea | ✓ Parking |
| ✓ Terraza | ✓ Balcón |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Exterior |



Sant Julià de Lòria / Sant Julià de Lòria

Te presentamos una oportunidad: un chalet ubicado en la exclusiva urbanización Prat del Riu, en Sant Julià de Lòria, Andorra. Este conjunto de solo seis chalets ofrece un entorno tranquilo y privado, rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan un espacio para personalizar.

El chalet cuenta con un amplio garaje que incluye una bodega y varias zonas de almacenamiento, proporcionando espacio adicional para vehículos y objetos. La distribución interior se compone de varias plantas, comenzando por la planta baja, donde se encuentra un salón comedor amplio y luminoso con chimenea, una cocina grande y exterior con zona de comedor, lavandería, despensa y una oficina, todas con vistas al jardín y a la barbacoa, que invita a disfrutar del exterior y la tranquilidad del entorno.

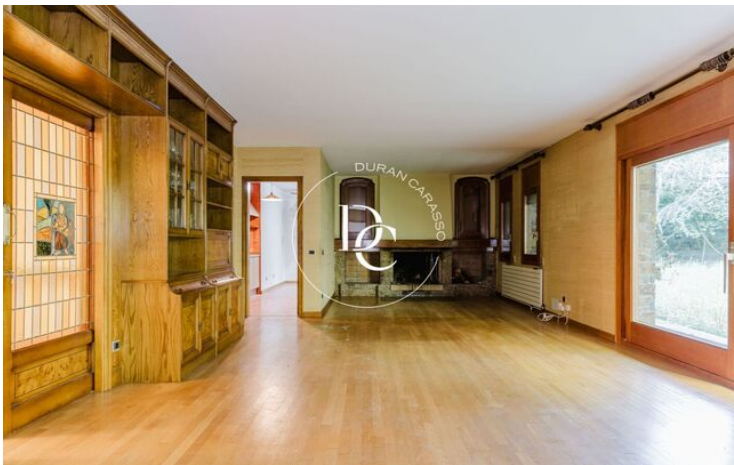
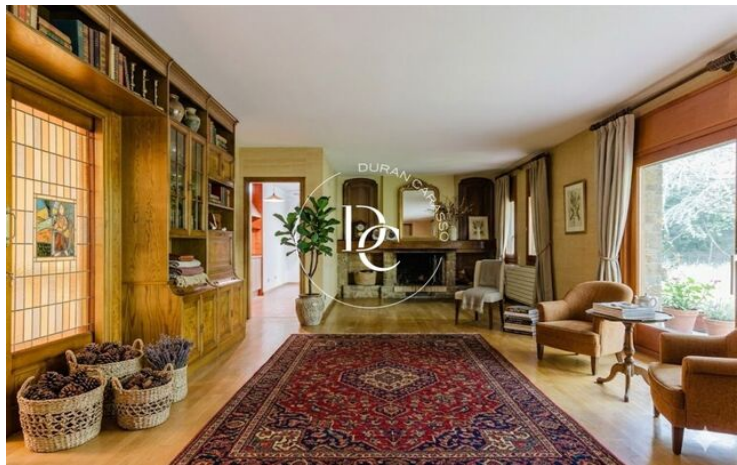
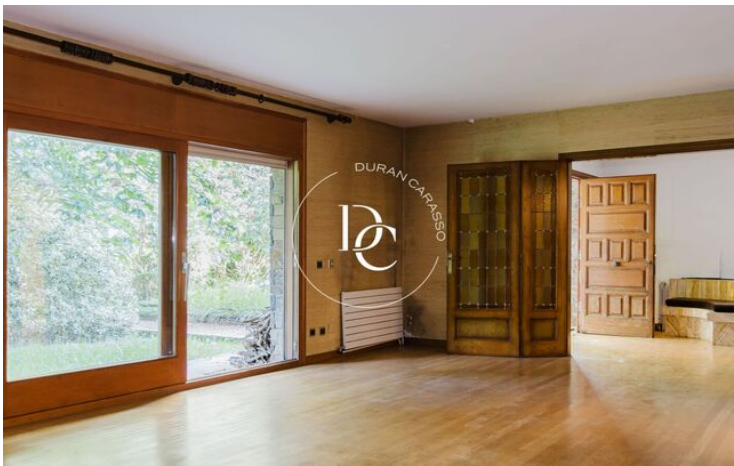
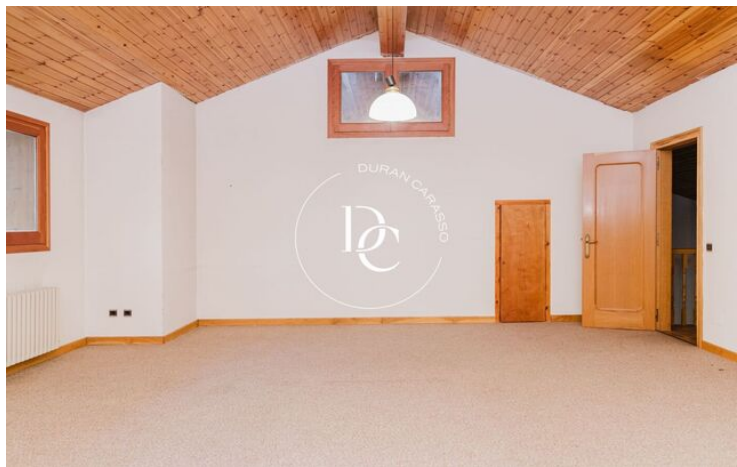
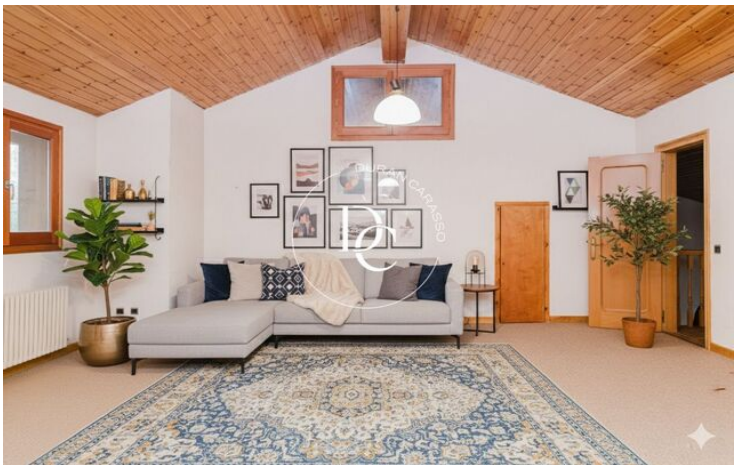
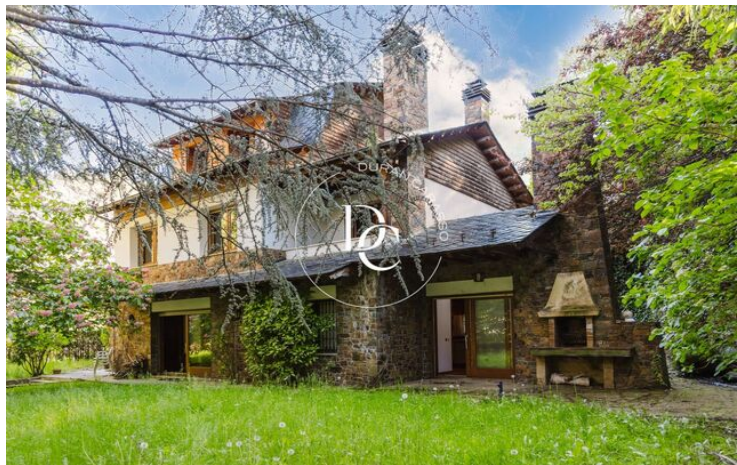
En la segunda planta, se ubican tres habitaciones y una suite principal con baño propio. Todas las habitaciones están diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación, creando espacios acogedores y llenos de vida. La distribución permite que cada estancia sea amolía y funcional, perfecta para el confort diario.

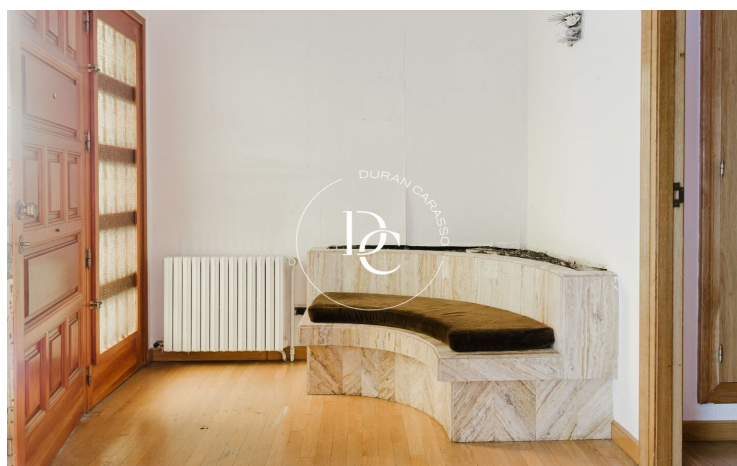
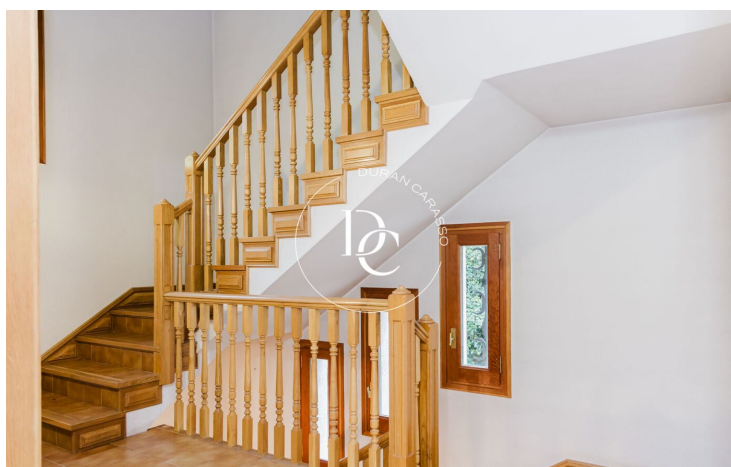
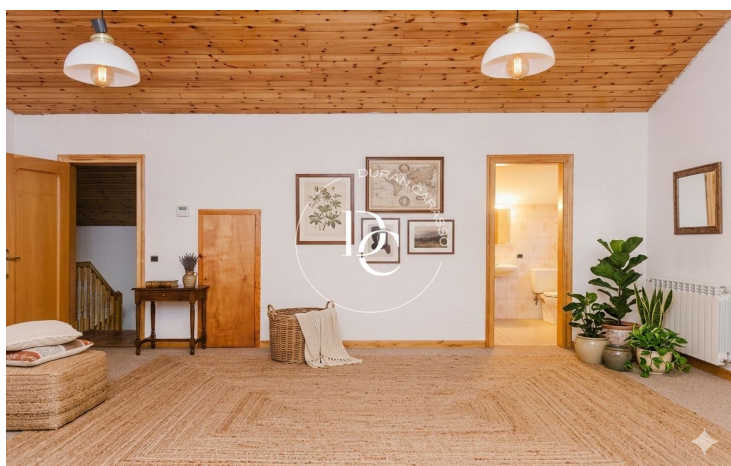
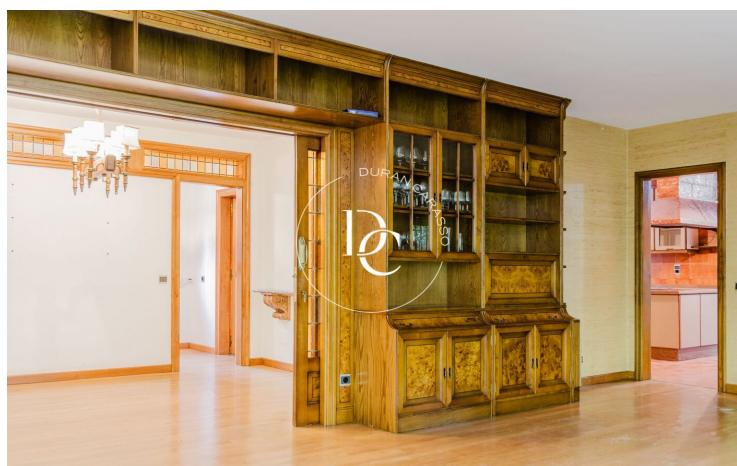
La tercera planta, con techos abuhardillados, ofrece un espacio diáfano que puede adaptarse como zona de ocio, gimnasio, o incluso para crear habitaciones adicionales. Este espacio abierto brinda muchas posibilidades creativas para personalizarlo según las necesidades y gustos del futuro propietario. También cuenta con un baño completo.

Este chalet tiene una distribución que no necesita de grandes reformas estructurales, es una excelente oportunidad para diseñar una vivienda a medida personalizada desde cero, en un entorno exclusivo y tranquilo.

La vivienda se encuentra a tan solo 500m del centro de Sant Julià de Lòria, muy cerca de las escuelas, supermercados y comercios del pueblo. La zona combina la tranquilidad de un entorno natural con las ventajas de vivir en el núcleo urbano. Mas de 1000m2 de terreno difíciles de encontrar en Andorra.

Su ubicación permite además acceder en tan solo 15 minutos al centro comercial y financiero de Andorra, donde se encuentran tiendas, opciones de ocio y gastronomía. Además, el parque de aventuras Naturland se encuentra a poca distancia, ideal para quienes disfrutan de la naturaleza y del aire fresco de las montañas...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.