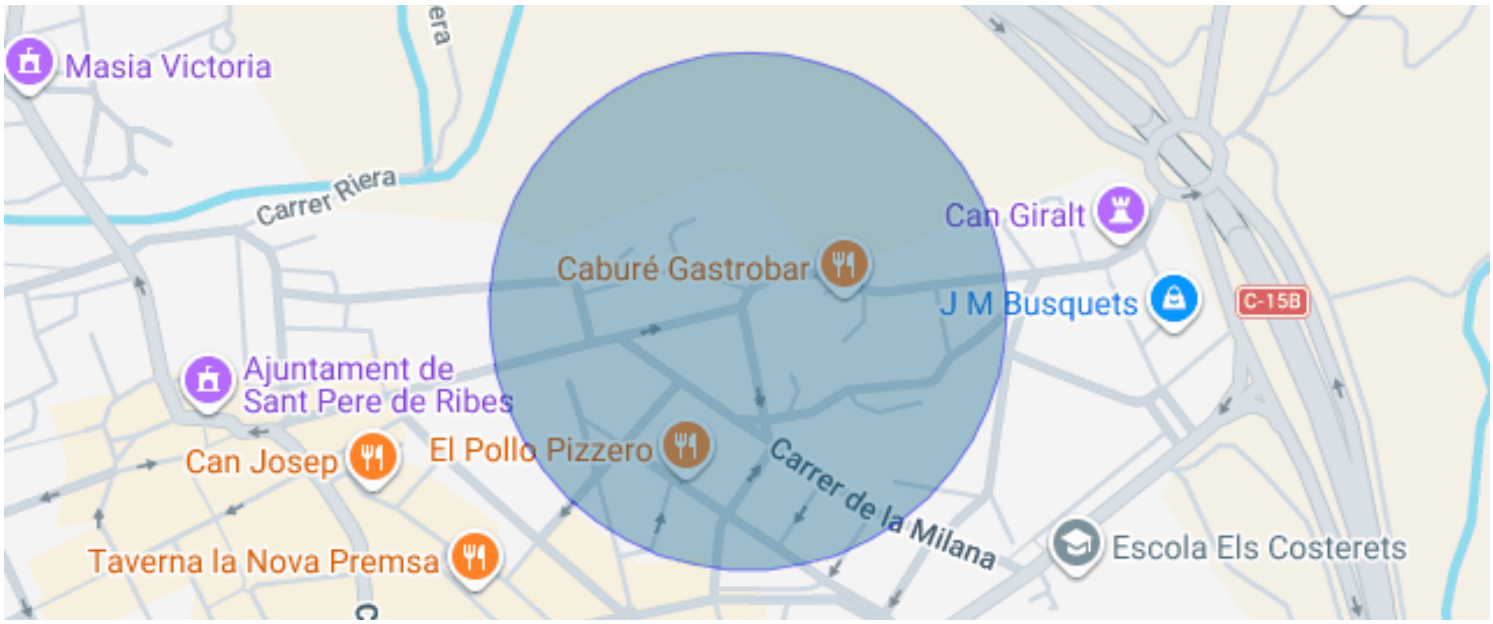


CASA CON PATIO Y DOS SOLÁRIUMS EN VENTA EN SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

Precio	680.000 €
Sup. construida	186 m²
Sup. útil	129 m²
Habitaciones	5
Baños	2
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	132.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	70.00 co/m² año
Año de construcción	1998
Planta	bj

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón



Sant Pere de Ribes / Garraf

Casa de 186 m² en el casco antiguo de Sant Pere de Ribes con cinco dormitorios, patio de 17 m², dos soláriums y vistas a la montaña.

Inspirada en la arquitectura tradicional mediterránea y construida en 1998, se reparte en tres plantas y está en buen estado, lista para entrar a vivir. Las vigas vistas de madera, los suelos cerámicos y las paredes encaladas le dan una calidez que se nota en cada estancia.

La zona de día se organiza en torno al salón-comedor con chimenea, que se abre al patio a través de puertas acristaladas. El patio, de 17 m² y a la sombra de una buganvilla, funciona como una prolongación del salón: un lugar para desayunar fuera o cenar al aire libre. La cocina es independiente, con muebles de madera, encimera de granito y lavavajillas.

La casa tiene cinco dormitorios y dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera. El dormitorio principal ocupa la planta superior: amplio, con suelo de madera y salida directa a uno de los soláriums. Otro de los dormitorios se usa hoy como despacho, una buena opción para quien teletrabaja.

En la planta alta, un porche con arcos encalados y vigas de madera se asoma a los tejados del pueblo y a las montañas del Garraf. A él se suman dos soláriums privados, de 7 m² y 14 m², para disfrutar del sol buena parte del año.

Completan la vivienda el parking, el trastero, el aire acondicionado y la calefacción. Certificado energético: D en consumo y D en emisiones.

Desde la casa se va a pie a todos los servicios del pueblo. La autopista tiene un acceso cómodo y Sitges y sus playas quedan a pocos minutos.

Vive donde mereces vivir.







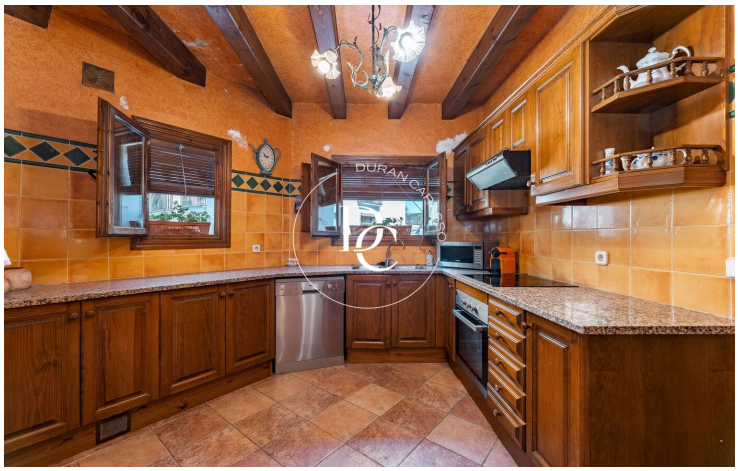




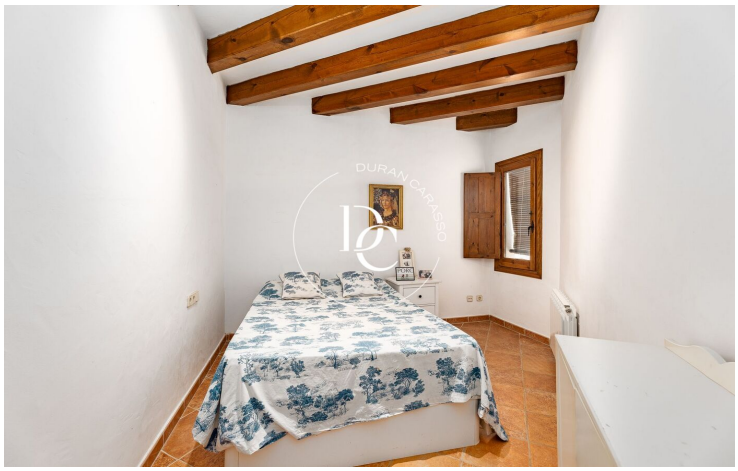













Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es