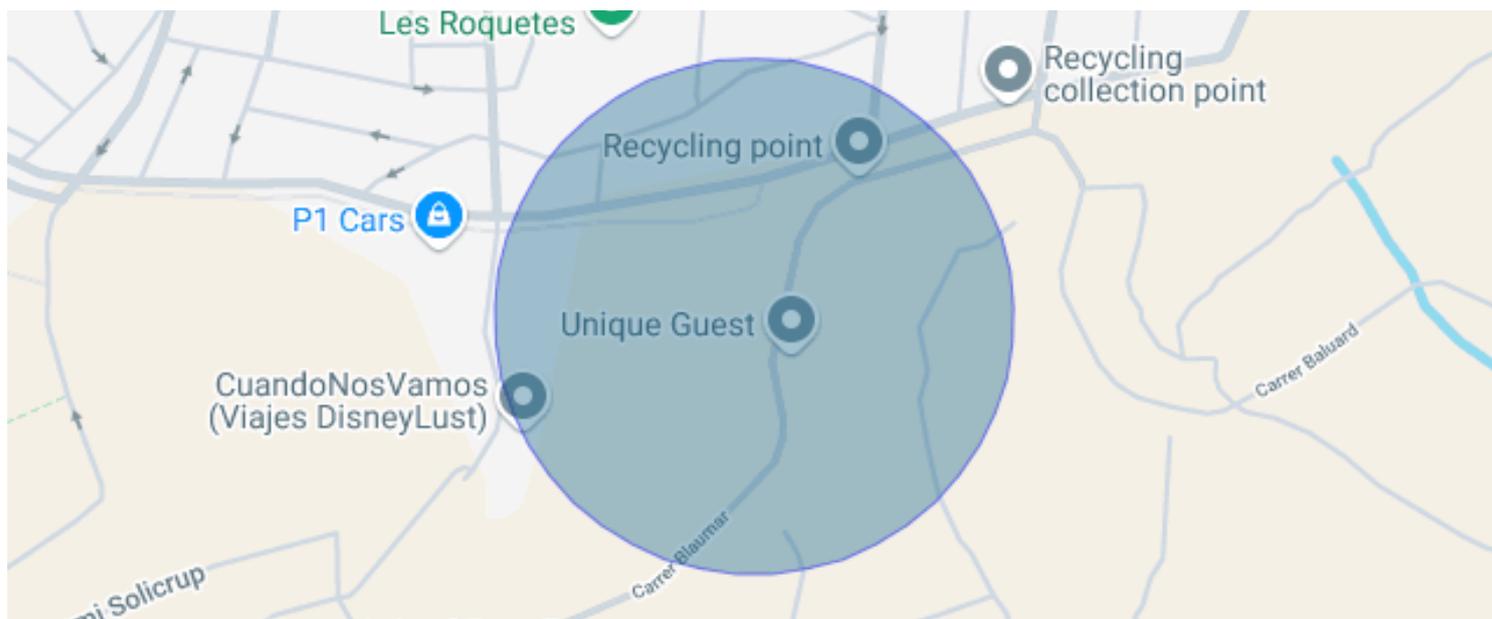




## DÚPLEX CON VISTAS EN VENTA EN CASAS DEL MAR

Cases del Mar - Blaumar / Sant Pere de Ribes

<b>Precio</b>	<b>669.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	177 m <sup>2</sup>	✓ Vistas al mar	✓ Jardín
Sup. útil	93 m <sup>2</sup>	✓ Trastero	✓ Ascensor
Habitaciones	3	✓ Seguridad	✓ Parking
Baños	3	✓ Terraza	✓ Conserje
Clasificación energética	E	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Índice prestación energética	207.00 kw h/m <sup>2</sup> año	✓ Piscina comunitaria	
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	35.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2003		
Planta	1		



## Cases del Mar - Blaumar / Sant Pere de Ribes

Te presentamos este magnífico dúplex totalmente reformado, ubicado en una tranquila zona residencial con conserje y vigilancia 24 horas, a tan solo cinco minutos de Sitges y Vilanova.

La vivienda destaca por su increíble terraza de 50 m<sup>2</sup> orientada al sureste, que ofrece vistas despejadas y parciales al mar, ideal para disfrutar del sol y momentos de relax al aire libre.

En la planta principal, se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina completamente equipada y un aseo de cortesía.

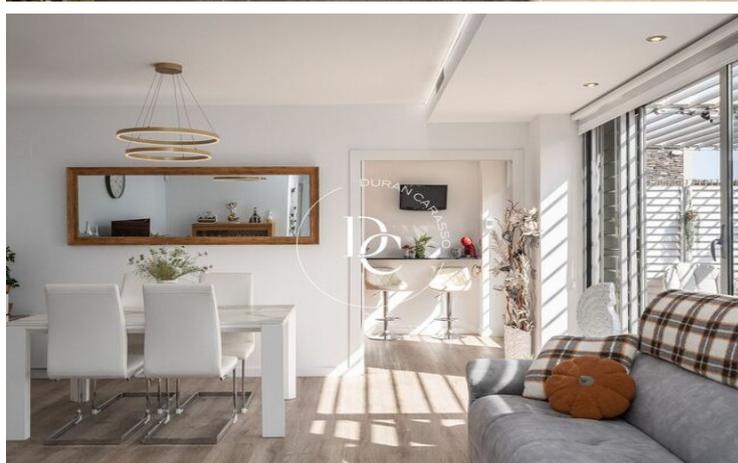
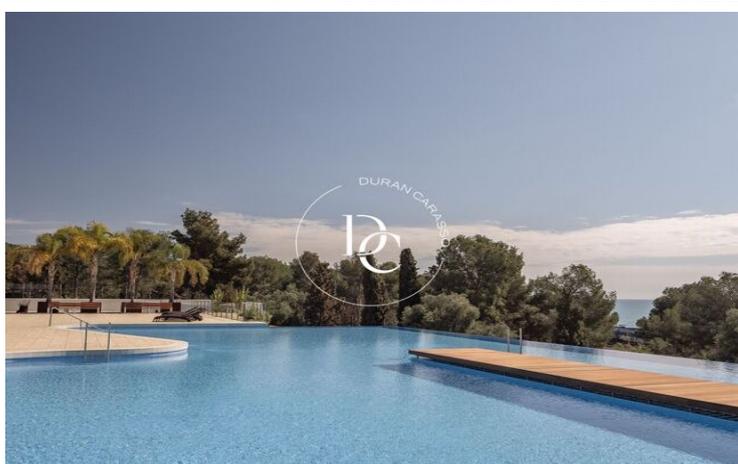
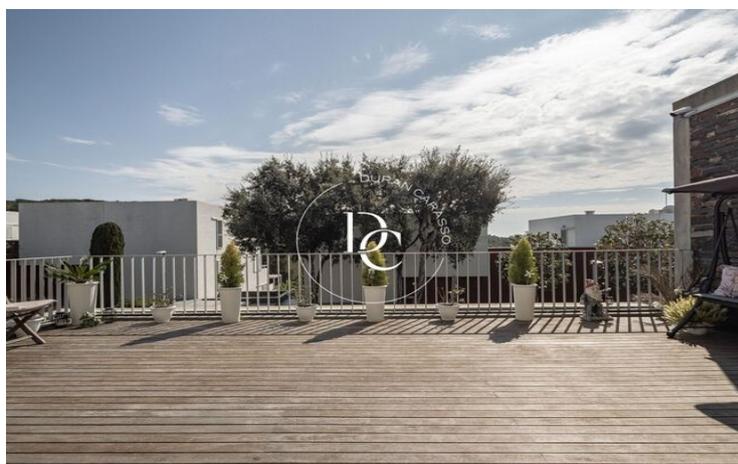
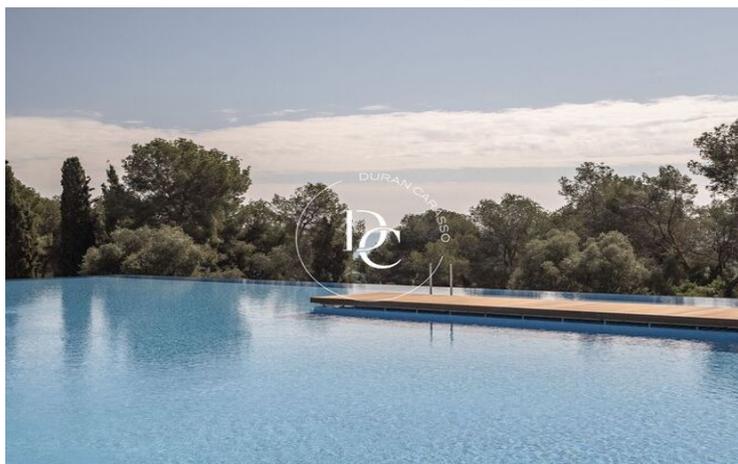
La planta inferior alberga la zona de descanso con tres habitaciones: una suite, una habitación doble y una individual, además de otro baño completo. En esta misma planta, se ubica otra terraza de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para crear un segundo espacio exterior acogedor.

La propiedad ha sido renovada recientemente y cuenta con excelentes acabados: suelos de parquet, calefacción centralizada, carpintería de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, armarios empotrados, trastero y dos plazas de aparcamiento.

La comunidad ofrece un entorno privilegiado con amplias zonas ajardinadas y una impresionante piscina desbordante que invita al relax y al disfrute.

Una vivienda muy luminosa, con todas las estancias exteriores, pensada para quienes buscan confort, diseño y calidad de vida en una ubicación inmejorable.

¡No pierdas la oportunidad de visitarla!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.