



## CASA FAMILIAR REFORMADA EN VENTA EN ELS CARDS

Els Cards / Sant Pere de Ribes

### Precio

897.000 €

Sup. construida

315 m<sup>2</sup>

Sup. útil

163 m<sup>2</sup>

Habitaciones

5

Baños

3

Terreno

449 m<sup>2</sup>

Clasificación energética

G

Índice prestación energética

328.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

F

Emisiones

68.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

2000

✓ Piscina

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas a la montaña

✓ Jardín

✓ Trastero

✓ Amueblado

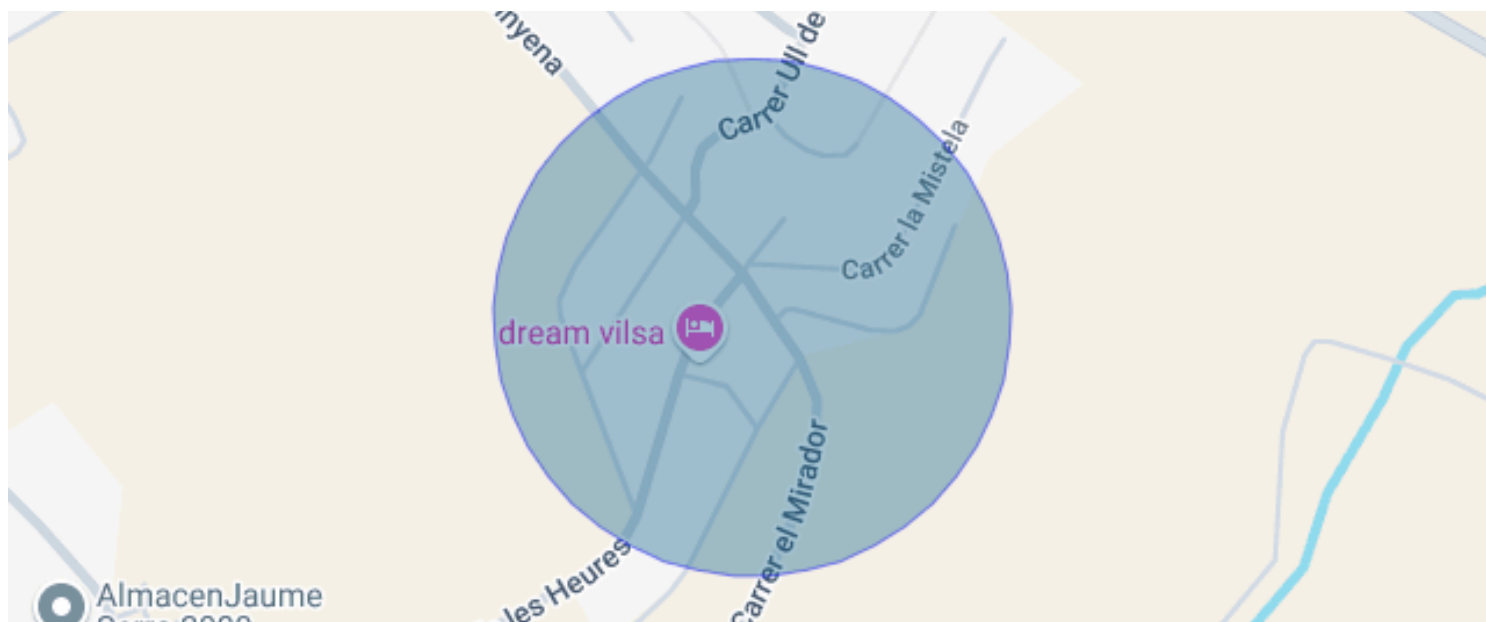
✓ Chimenea

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Exterior



## Els Cards / Sant Pere de Ribes

Ubicada en una tranquila calle del popular barrio de Els Cards, esta encantadora casa unifamiliar de dos plantas ofrece un estilo de vida excepcional con impresionantes vistas a las colinas del Garraf y Sant Pere de Ribes. Ubicada en una parcela esquinera elevada y soleada, la propiedad disfruta de privacidad, luz natural y un ambiente tranquilo, a pocos minutos de las tiendas locales, escuelas internacionales, Sitges y sus playas, Sant Pere de Ribes y Vialnova i La Geltru.

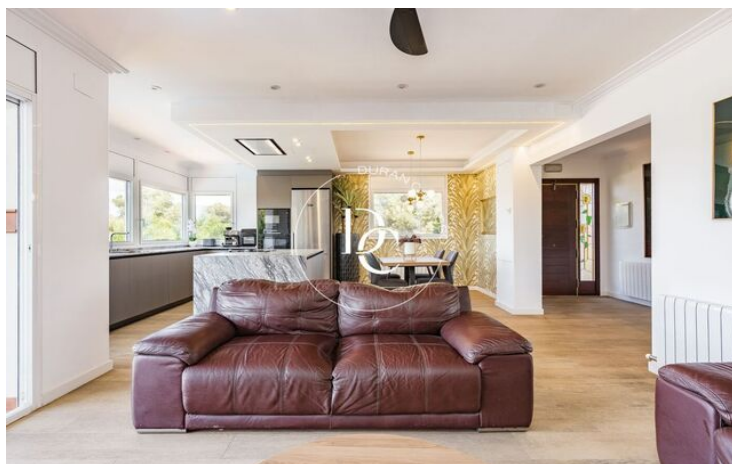
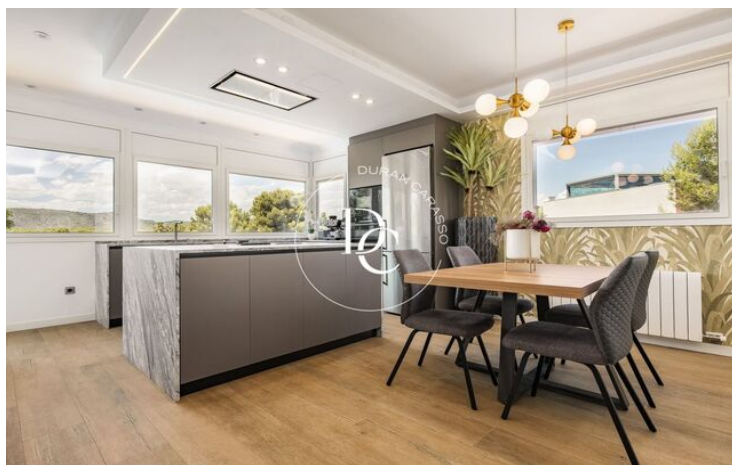
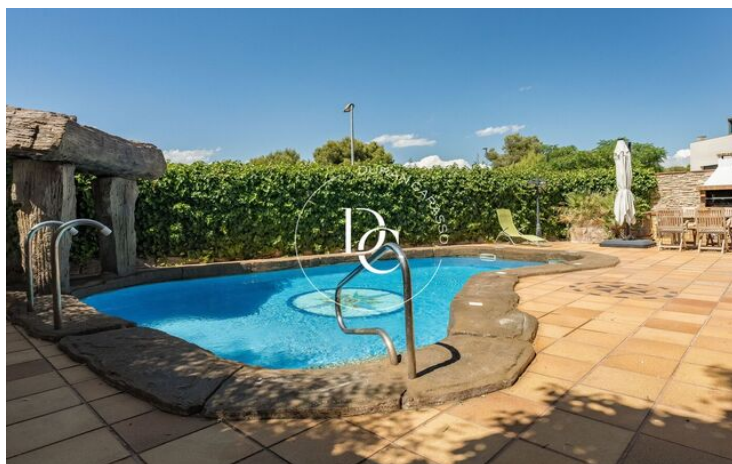
Con 4 amplios dormitorios y 3 baños completos, esta casa está diseñada para una cómoda vida familiar. Destaca la espaciosa suite principal en la segunda planta, con espectaculares techos abovedados, amplios armarios, una gran terraza y un lujoso baño en suite con sauna privada: su refugio personal.

En la planta baja, hay 3 dormitorios y 2 baños, mientras que las zonas de estar se integran a la perfección con la moderna cocina, bellamente renovada, y una amplia terraza con vistas a una elegante zona exterior con piscina y cascada, perfecta para relajarse o disfrutar del tiempo libre.

El jardín, ofrece amplios espacios verdes y tranquilos para relajarse al aire libre, además de un espacio ideal para niños y mascotas.

Otras características incluyen un garaje privado en la planta baja, acabados modernos en toda la casa y la proximidad a todos los servicios esenciales, a la vez que ofrece un ambiente tranquilo y residencial.

Esta propiedad única combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable: una rareza en el mercado actual.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.