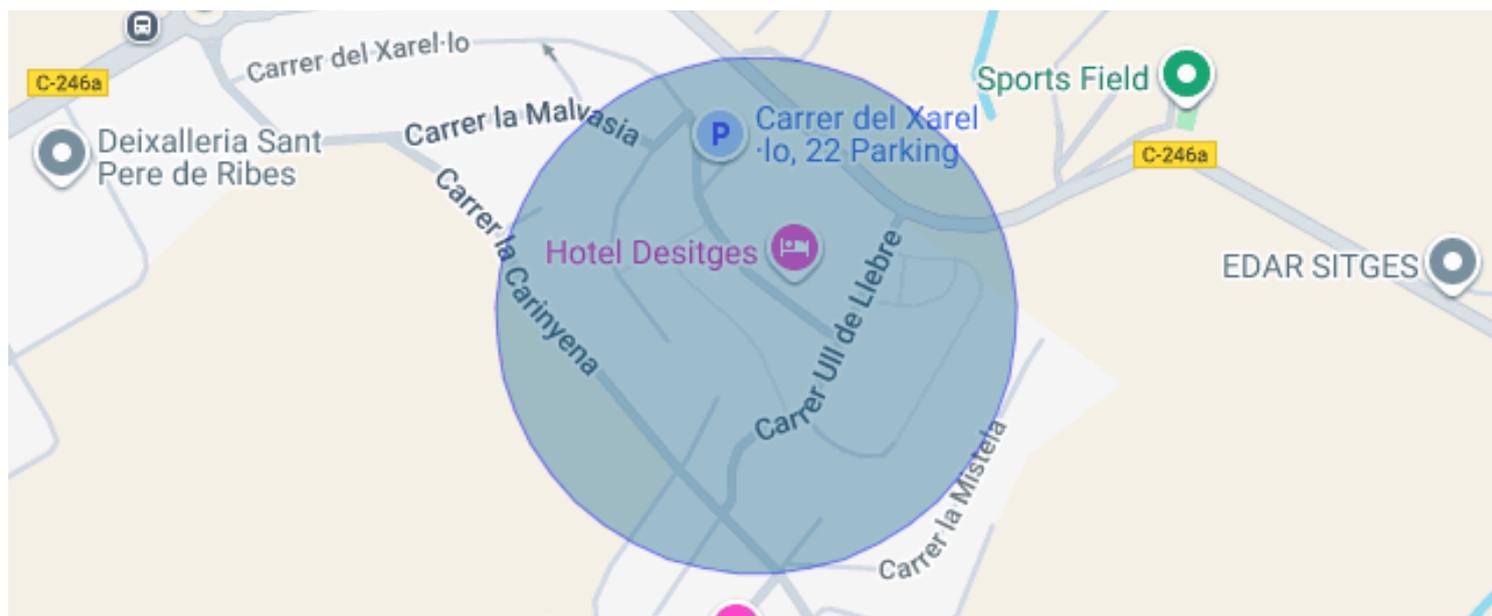




PRECIOSA CASA UNIFAMILIAR TOTALMENTE REFORMADA EN LA ZONA DELS CARDS

Els Cards / Sant Pere de Ribes

Precio	885.000 €	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	344 m ²	✓ Calefacción	✓ Vistas a la montaña
Sup. útil	143 m ²	✓ Jardín	✓ Trastero
Habitaciones	4	✓ Terraza	✓ Balcón
Baños	4	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Terreno	697 m ²		
Clasificación energética	F		
Índice prestación energética	309.00 kw h/m ² año		
Clasificación de emisiones	F		
Emisiones	63.00 co/m ² año		
Año de construcción	2006		



Els Cards / Sant Pere de Ribes

Durán Carasso presenta en exclusiva esta magnífica residencia unifamiliar en Els Cards: confort, diseño y privacidad a solo 10 minutos de la playa y con excelentes conexiones.

Esta propiedad independiente, completamente renovada con un exquisito sentido del diseño, se ubica en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sitges, ofreciendo un entorno privilegiado donde el lujo y la serenidad conviven en perfecta armonía.

Con más de 340 m² de superficie útil distribuidos en tres plantas y edificada sobre una parcela de 700 m², la vivienda ha sido concebida para quienes buscan amplitud, sofisticación y un estilo de vida incomparable.

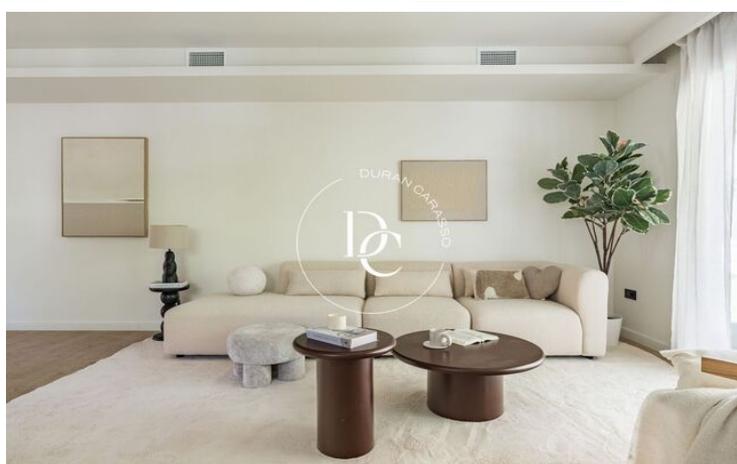
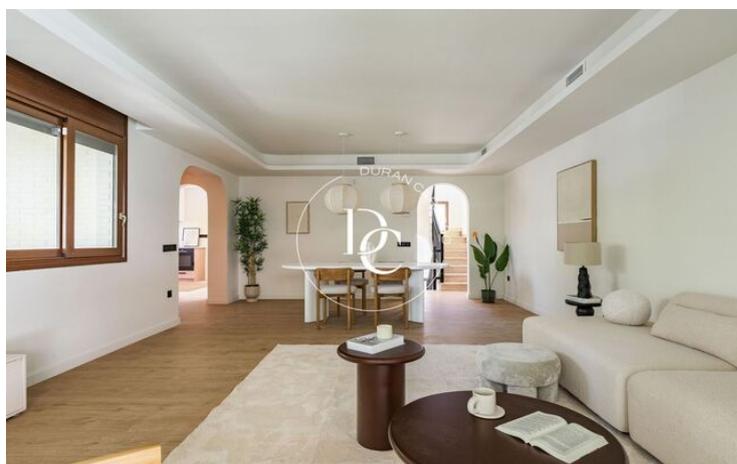
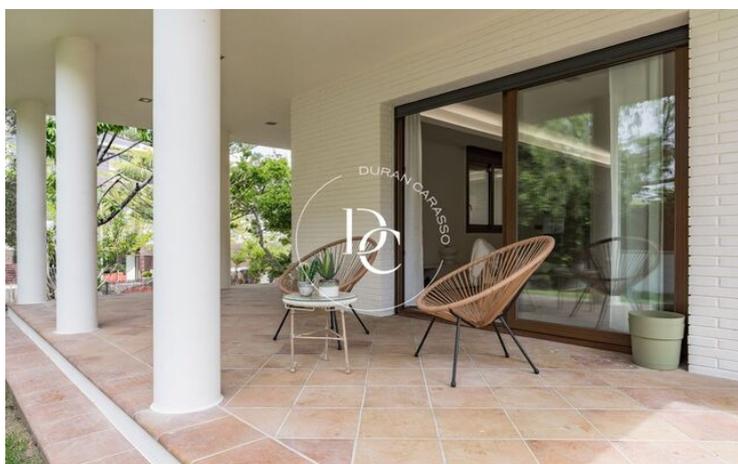
Al acceder a la casa, un elegante recibidor nos conduce a un luminoso y amplio salón-comedor. Las grandes arcaadas y los volúmenes en sus puertas y marcos inundan el espacio de luz natural y se abren a una soleada terraza, generando una fusión perfecta entre interior y exterior. La cocina independiente, tipo office, ha sido diseñada con líneas modernas y funcionales.

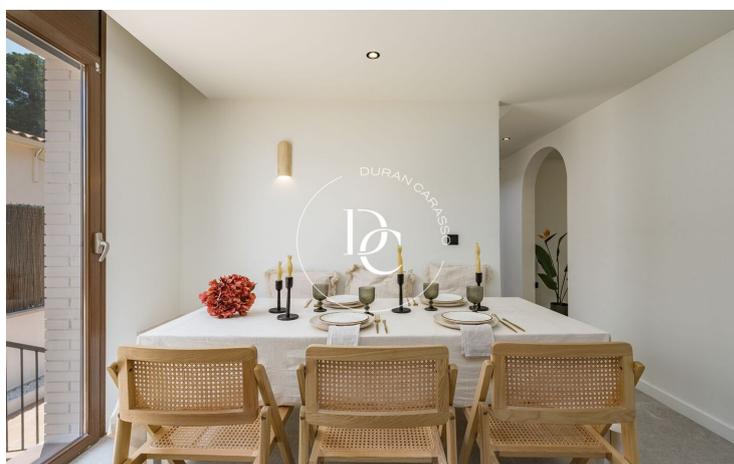
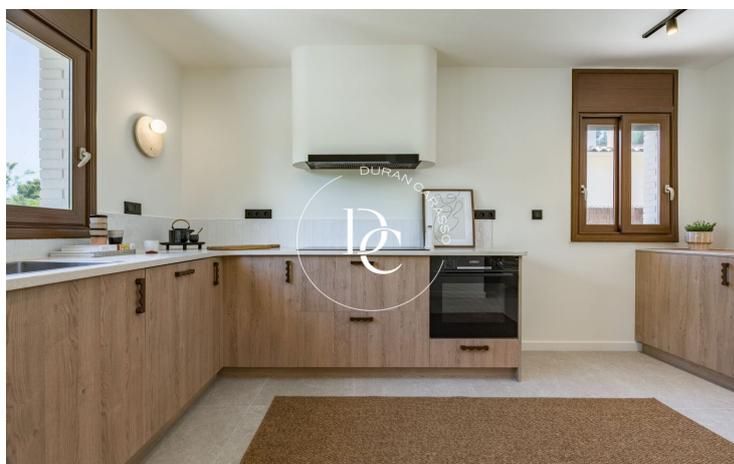
La zona de noche alberga 5 dormitorios dobles, dos de ellos en suite, todos con armarios empotrados y detalles de gran calidad que aportan confort y calidez. Además, dispone de 4 baños completos.

En el exterior, las amplias terrazas y un encantador porche rodean la casa, creando espacios únicos para el descanso y la vida social al aire libre. El cuidado jardín culmina en una magnífica piscina privada, ideal para disfrutar de los soleados días mediterráneos. La propiedad incluye, además, un amplio garaje de 90m², un valor añadido poco común en la zona.

Toda la vivienda es exterior y destaca por su luminosidad. Ha sido equipada con suelos de parquet y gres, carpintería de aluminio con climalit, puertas lacadas en blanco, sistema de climatización frío/calor por bomba de aire y aerotermia de última generación, lo que garantiza máxima eficiencia energética.

Descubre esta residencia sin compromiso y recuerda: viva donde realmente merece vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.