



LUMINIA RESIDENCIAL | OBRA NUEVA

Les Roquetes- Centre / Sant Pere de Ribes

Precio desde

195.000 €

Superficie

53 m² - 97 m²

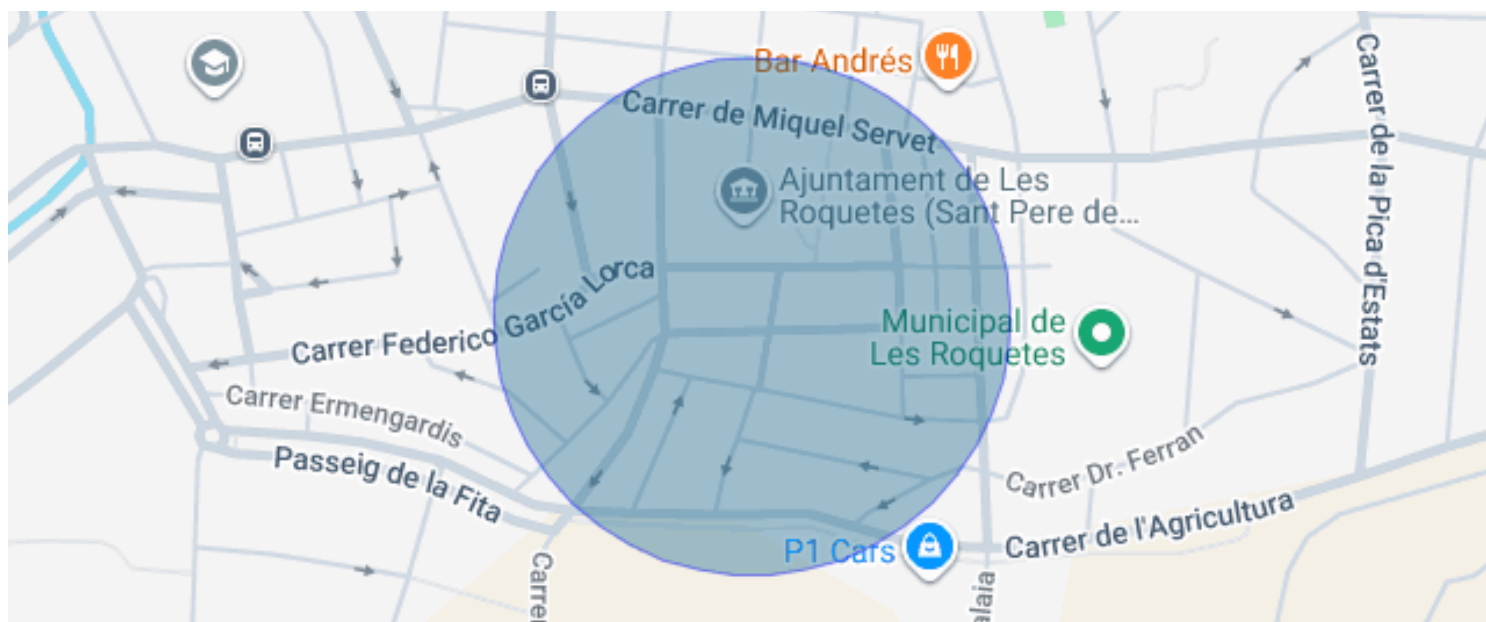
Unidades

6

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados



Les Roquetes- Centre / Sant Pere de Ribes

Durán Carasso presenta Luminia, una promoción residencial ubicada en Carrer Andalusia 44, en Les Roquetes del Garraf, dentro del municipio de Sant Pere de Ribes, a tan solo 20 minutos caminando de Vilanova i la Geltrú. Una localización que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a todos los servicios y una excelente conexión con Barcelona gracias a su cercanía a la estación de tren.

Luminia nace como una propuesta pensada para el día a día, con 17 viviendas diseñadas para ofrecer funcionalidad, confort y eficiencia. El edificio contará con calificación energética A, lo que se traduce en un importante ahorro en consumo energético. Incorpora sistema de aerotermia para climatización, así como un alto nivel de aislamiento mediante lana de roca, carpintería con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, garantizando confort térmico y acústico.

Las viviendas disponen de cocinas completamente equipadas con mobiliario, encimera de Silestone y electrodomésticos de Teka, incluyendo horno, vitrocerámica y campana extractora. Además, cuentan con conexión de fibra óptica y sistema de videoportero, aportando comodidad y seguridad. Los baños están equipados con sanitarios de Roca, y las zonas comunes destacan por acabados cuidados como portal y escalera en piedra natural y ascensor tipo gearless.

La promoción ofrece diferentes tipologías adaptadas a distintas necesidades. Dispone de cinco plantas bajas con jardín, de dos y tres habitaciones, cinco primeras plantas también de dos y tres habitaciones con balcón, y cinco áticos dúplex de tres habitaciones que cuentan con balcón en la segunda planta y solárium privado en la planta superior. Cada vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecer espacios bien distribuidos y cómodos.

Los precios parten desde 195.000 €, con plazas de aparcamiento disponibles desde 12.500 €. La entrega está prevista para el primer trimestre de 2028, ofreciendo tiempo para planificar la compra con tranquilidad.

El proyecto ha sido diseñado por Padrós Valls Arquitectes, con una arquitectura contemporánea de líneas limpias que prioriza la funcionalidad y el confort.

Una oportunidad para acceder a una vivienda de obra nueva en un entorno bien conectado, con calidad constructiva y pensada para el estilo de vida actual. Vive donde mereces vivir.

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Piso	B-1	53 m ²	11 m ²	2	2	195.000 €	Disponible
Piso	1-1	58 m ²	2 m ²	2	2	195.000 €	Disponible
Piso	2-1	69 m ²	18 m ²	3	2	260.000 €	Disponible
Piso	1-3	83 m ²	6 m ²	3	2	260.000 €	Disponible
Piso	2-7	76 m ²	27 m ²	3	2	270.000 €	Disponible
Piso	B-5	97 m ²	41 m ²	3	2	275.000 €	Disponible



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.