

## ESPECTACULAR CASA DE ESTILO MEDITERRÁNEO CON PISCINA EN VENTA EN LOS VIÑEDOS.

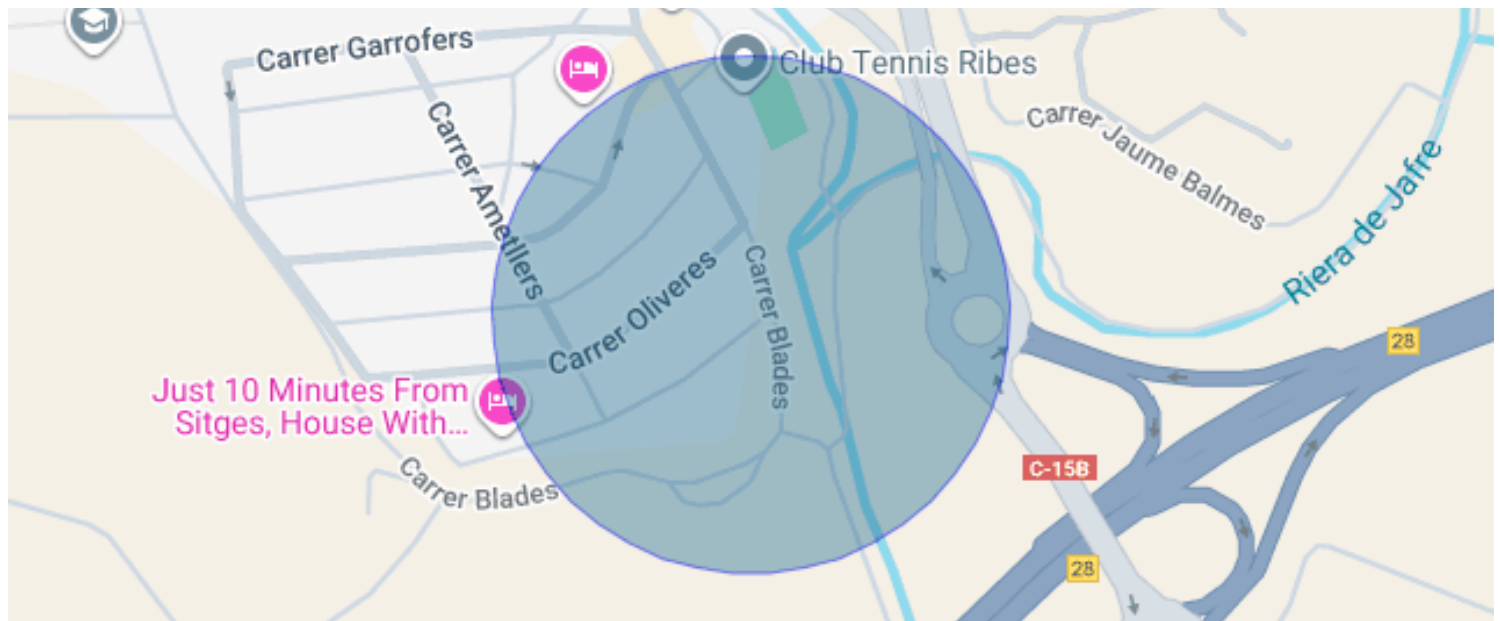
Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

### Precio

**775.000 €**

Sup. construida	144 m²
Sup. útil	135 m²
Habitaciones	4
Baños	2
Terreno	354 m²
Clasificación energética	C
Índice prestación energética	30.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	20.00 co/m² año
Año de construcción	1980

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados



## Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

Encanto mediterráneo en Los Viñedos

En la exclusiva zona residencial de Los Viñedos, se encuentra esta magnífica casa independiente de estilo mediterráneo, con toque ibicenco, ubicada en una tranquila parcela de 355?m².

La vivienda, orientada a los cuatro vientos, cuenta con 145?m² distribuidos en dos plantas. Al entrar, destaca su cuidada zona exterior con piscina privada y un encantador porche con toldos y techo retráctil automático, que se convierte en un magnífico comedor de verano o en una acogedora zona chill out, ideal para disfrutar al aire libre en cualquier momento del año. También dispone de entrada para coches.

En la planta baja encontramos un acogedor salón-comedor con chimenea, una cocina independiente, una habitación doble con baño completo, un amplio trastero, y un espacio destinado a despacho, ideal para trabajar desde casa con tranquilidad. El suelo de madera natural y la distribución bien pensada aportan calidez y armonía a toda la casa.

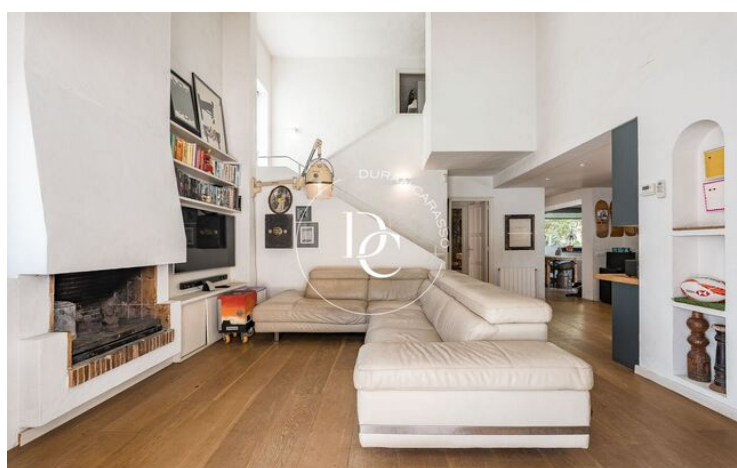
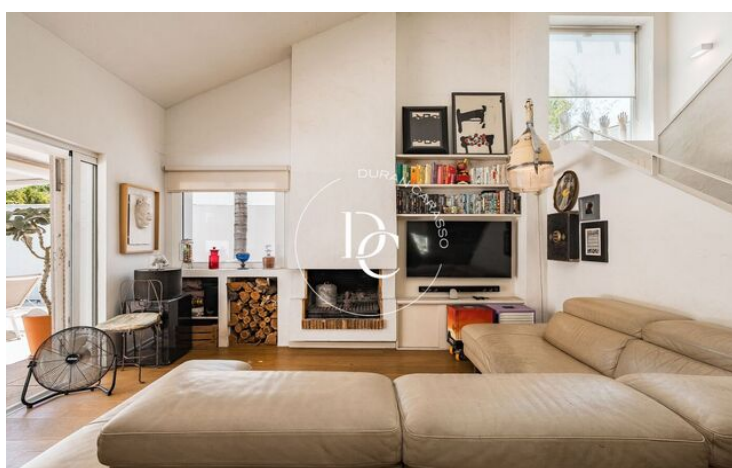
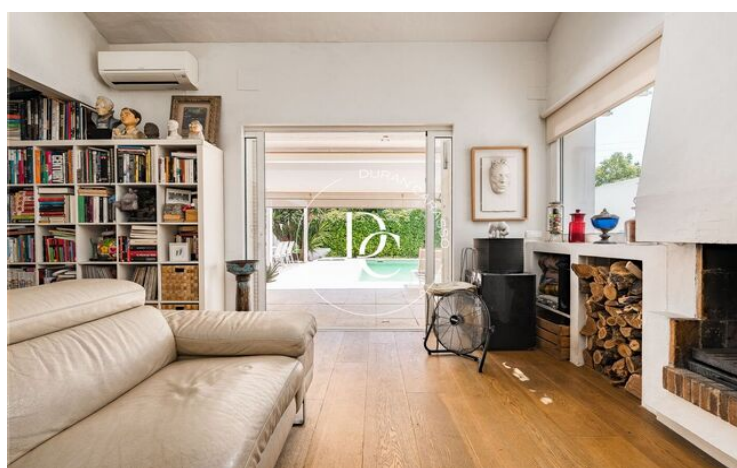
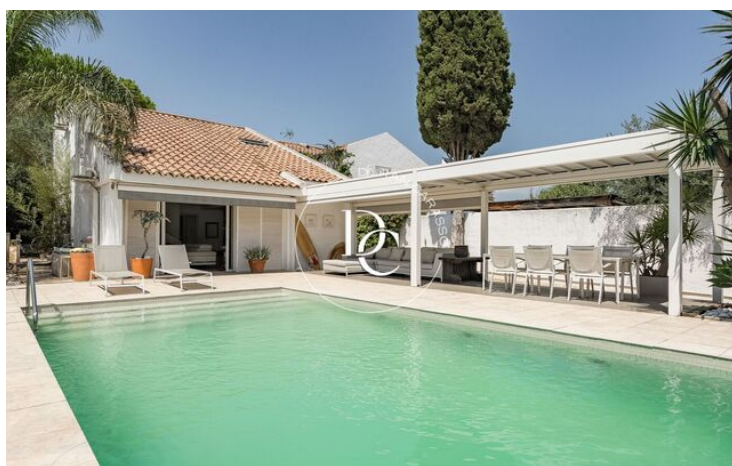
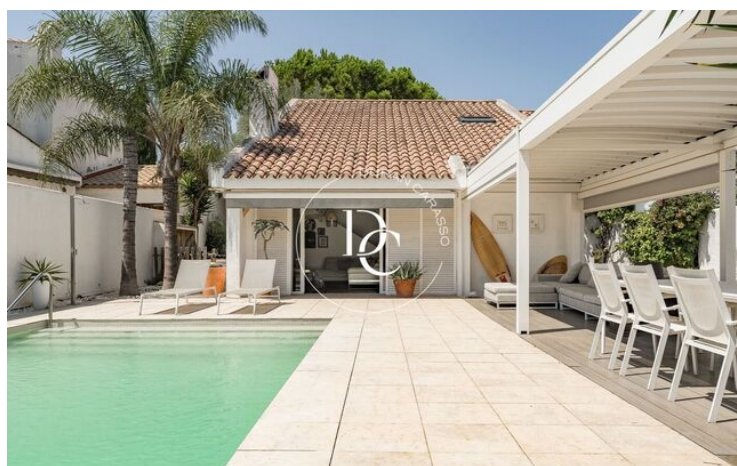
En la planta superior hay tres habitaciones dobles, todas exteriores, que comparten un amplio baño con ventana de techo batiente, lo que aporta mucha luz natural y una excelente ventilación.

La propiedad forma parte de una urbanización consolidada con club de tenis, zona comunitaria con piscina y vigilancia 24?h. Un entorno seguro, familiar y muy bien comunicado, con todos los servicios cerca.

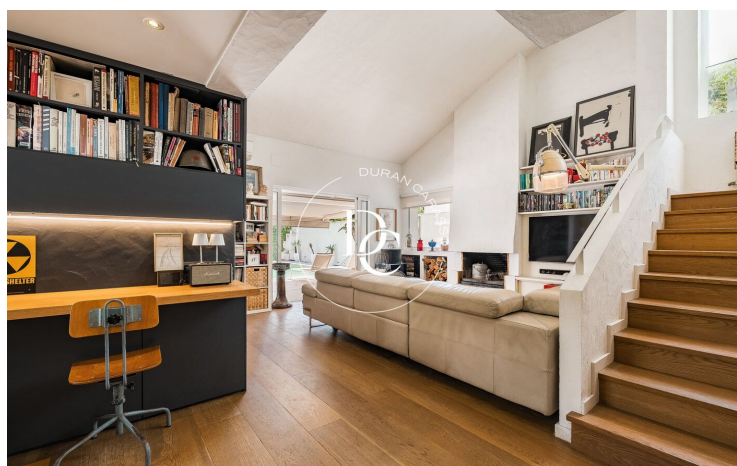
Una oportunidad única para vivir en un entorno natural con estilo, privacidad, comodidad y armonía.

¡Vive donde mereces vivir!









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.