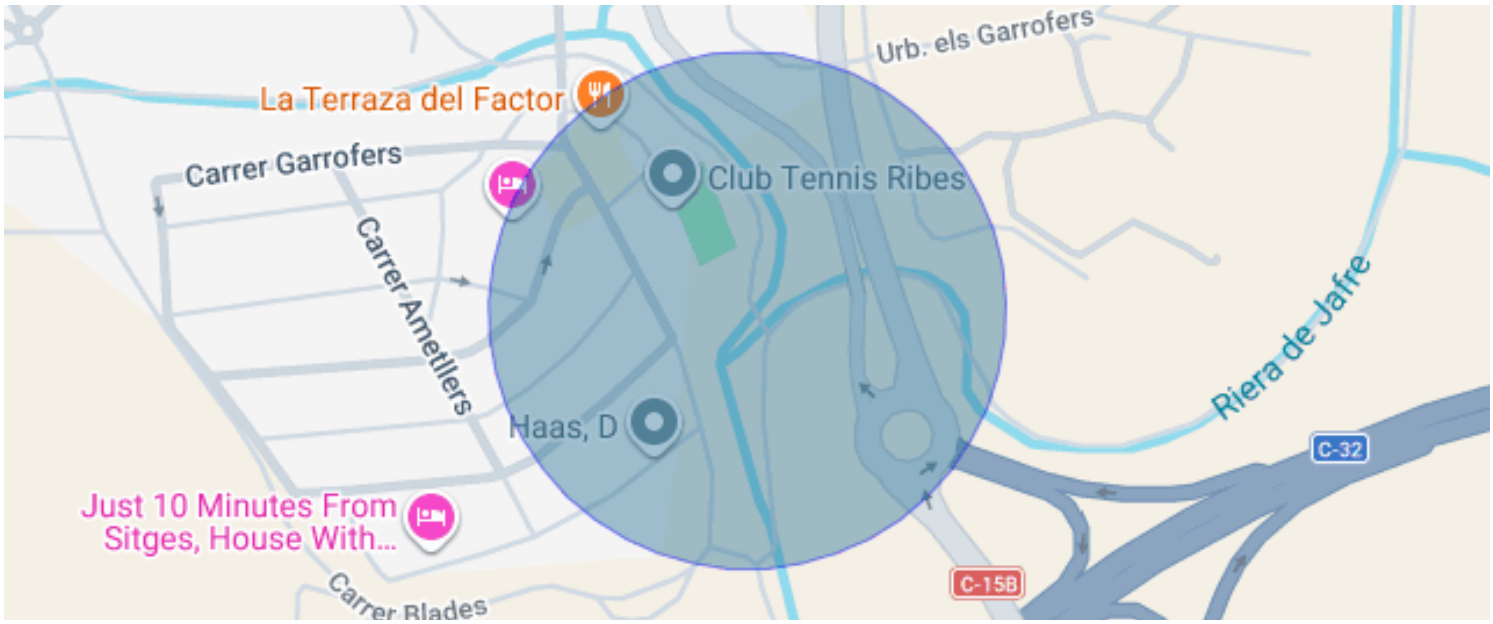


CASA AISLADA DE OBRA NUEVA EN ESQUINA CON PISCINA Y SÓTANO EN LOS VIÑEDOS

Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

Precio	1.590.000 €
Sup. construida	325 m²
Sup. útil	187 m²
Habitaciones	3
Baños	6
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente

- ✓ Piscina
- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Terraza



Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

Proyecto de casa aislada de obra nueva en parcela esquinera de la urbanización Los Viñedos de Sant Pere de Ribes, con seguridad 24 h y a pocos minutos de Sitges.

La casa tiene 325 m² construidos en tres plantas. En planta baja están el salón-comedor de 33 m², la cocina independiente de 17,5 m², la suite con baño, un dormitorio doble con su propio baño y un aseo de cortesía. Desde el salón se sale al jardín, a la piscina y a la zona de comedor exterior con barbacoa bajo pérgola, que tiene un baño exterior.

La planta primera está dedicada a una segunda suite con baño y dos grandes terrazas de más de 40 m² cada una.

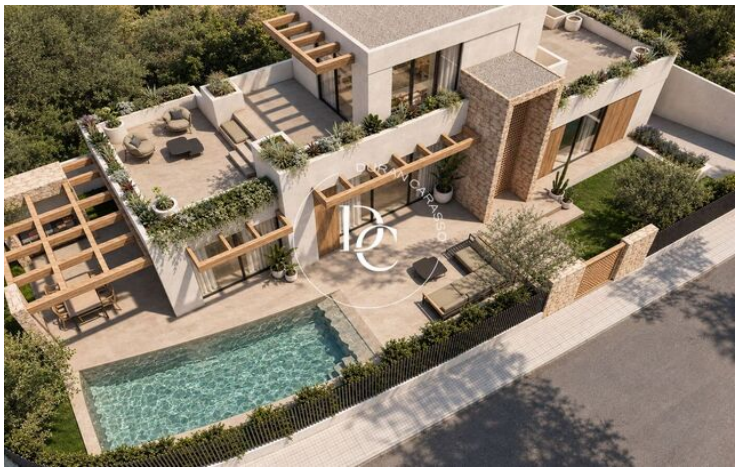
En el sótano hay garaje para dos coches, sala de TV, una sala polivalente de 32 m², aseo, lavandería y trastero.

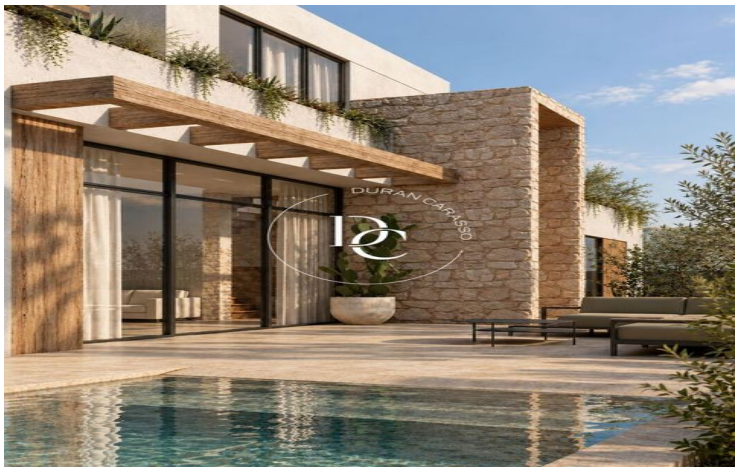
Cabe la posibilidad también de realizar una cuarta habitación.

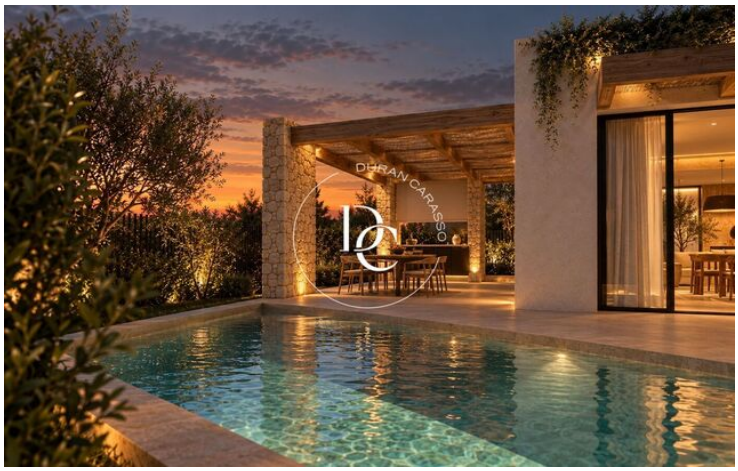
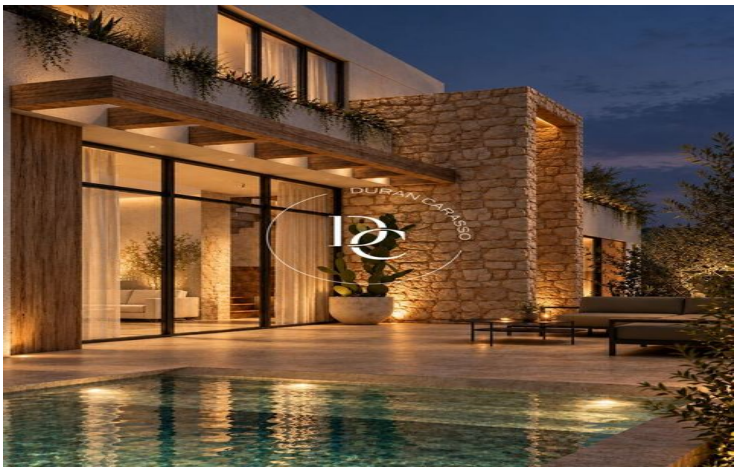
Diseño mediterráneo contemporáneo con piedra natural, celosías de madera, jardineras en cubierta y grandes ventanales con carpintería negra, firmado por el estudio Casanova arq.

Proyecto en tramitación de licencia. Imágenes orientativas del proyecto.









SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA

NÚMERO	ZONA	ÁREA
01	DISTRIBUIDOR	10,18
02	SALON - COMEDOR	33,28
03	COCINA	17,54
04	ASEO	1,96
05	SUITE	15,60
06	BAÑO SUITE	5,28
07	HABITACION PB	11,08
08	BAÑO H. PB	3,37
09	PÉRGOLA (BBQ)	21,46
10	BAÑO EXTERIOR	5,64

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA		ÁREA
SOTANO	VIVIENDA (100%)	117,37
PLANTA BAJA	PÉRGOLA (50%)	10,70
	VIVIENDA (100%)	126,80
PLANTA PRIMERA	TERRAZA COMÚN (50%)	22,00
	TERRAZA SUITE (50%)	21,64
	VIVIENDA (100%)	26,72
		325,23 m²

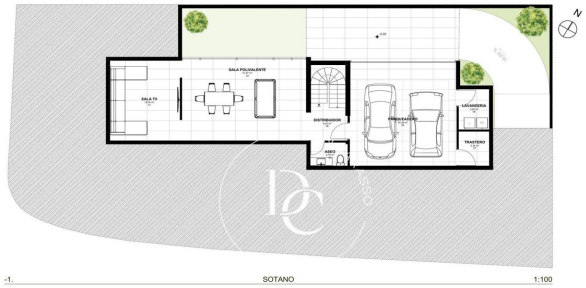


SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA

NÚMERO	ZONA	ÁREA
01	SUITE	12,78
02	BAÑO	4,71
03	TERRAZA SUITE	43,29
04	PASILLO	1,57
05	TERRAZA COMÚN	44,26

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA		ÁREA
SOTANO	VIVIENDA (100%)	117,37
PLANTA BAJA	PÉRGOLA (50%)	10,70
	VIVIENDA (100%)	126,80
PLANTA PRIMERA	TERRAZA COMÚN (50%)	22,00
	TERRAZA SUITE (50%)	21,64
	VIVIENDA (100%)	26,72
		325,23 m²



SUPERFICIE ÚTIL SOTANO

NÚMERO	ZONA	ÁREA
01	SALA TV	18,05
02	SALA POLIVALENTE	31,87
03	ASEO	1,96
05	PARQUEADERO	54,39
06	LAVANDERIA	3,94
07	TRASTERO	3,34
08	DISTRIBUIDOR	4,20

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA		ÁREA
SOTANO	VIVIENDA (100%)	117,37
PLANTA BAJA	PÉRGOLA (50%)	10,70
	VIVIENDA (100%)	126,80
PLANTA PRIMERA	TERRAZA COMÚN (50%)	22,00
	TERRAZA SUITE (50%)	21,64
	VIVIENDA (100%)	26,72
		325,23 m²

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es