

CASA PAREADA DE OBRA NUEVA CON PISCINA EN LOS VIÑEDOS

Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

Precio	1.290.000 €
Sup. construida	348 m²
Sup. útil	223 m²
Habitaciones	4
Baños	6
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente

- ✓ Piscina
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Terraza



Los Viñedos / Sant Pere de Ribes

Tres plantas de vida mediterránea en Los Viñedos: así es esta casa pareada de nueva construcción, en una de las urbanizaciones más tranquilas de Sant Pere de Ribes, con vigilancia las 24 horas y Sitges a un paso.

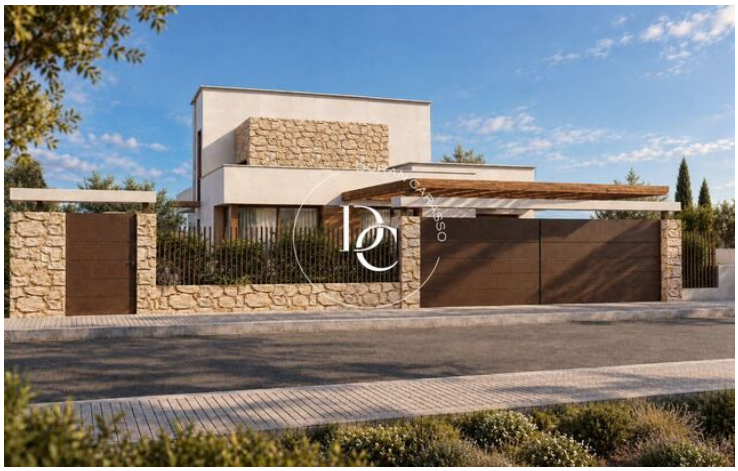
El corazón de la vivienda es un gran espacio de día de casi 49 m² donde cocina, comedor y salón se integran y se abren a una terraza con barbacoa y al jardín. Al fondo, la piscina, acompañada de un baño exterior para no tener que entrar en casa en los días de verano.

También en la planta principal se encuentran el dormitorio principal en suite, otros dos dormitorios, un baño completo, un aseo para invitados y una práctica despensa. Arriba, un cuarto dormitorio con baño propio se asoma a una terraza privada de 32 m².

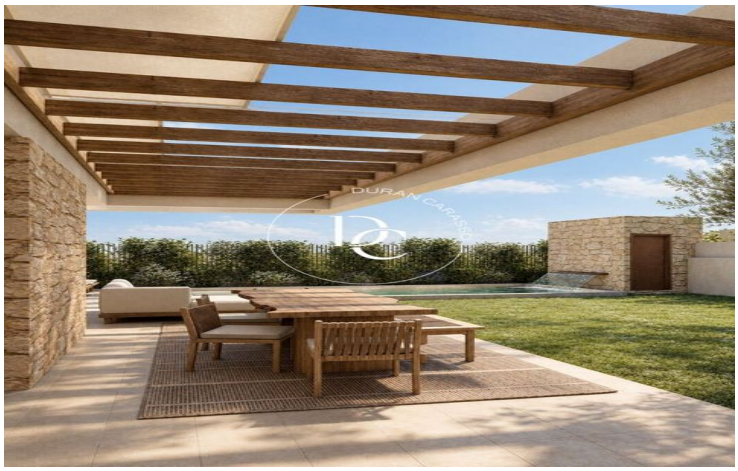
Bajo rasante, iluminado por un patio inglés, el sótano suma casi 100 m² útiles con dos salas amplias (35 y 42 m²) para cine en casa, gimnasio, zona de juegos o despacho, además de un baño con bañera, lavadero y cuarto de instalaciones.

La parcela incluye aparcamiento cubierto bajo pérgola para dos coches. Piedra natural, madera y amplios ventanales definen una arquitectura cálida y contemporánea, obra de Casanova arq. En total, 347 m² construidos.

Proyecto en tramitación de licencia. Las imágenes son infografías orientativas.







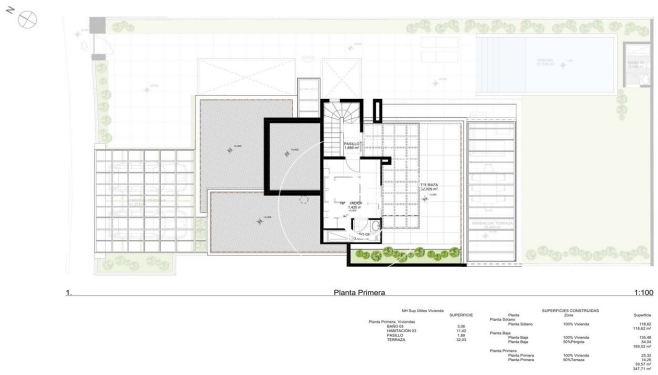


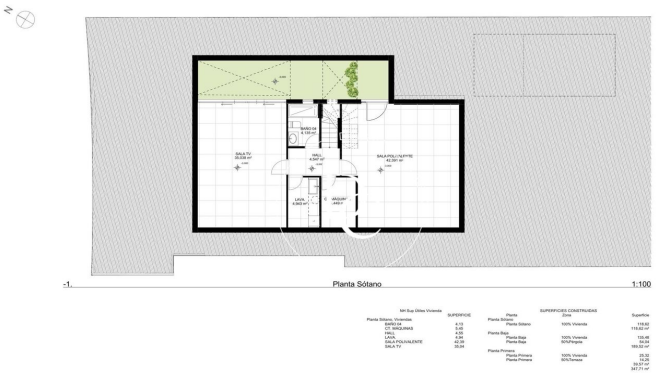







Planta Baja
1:100





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es