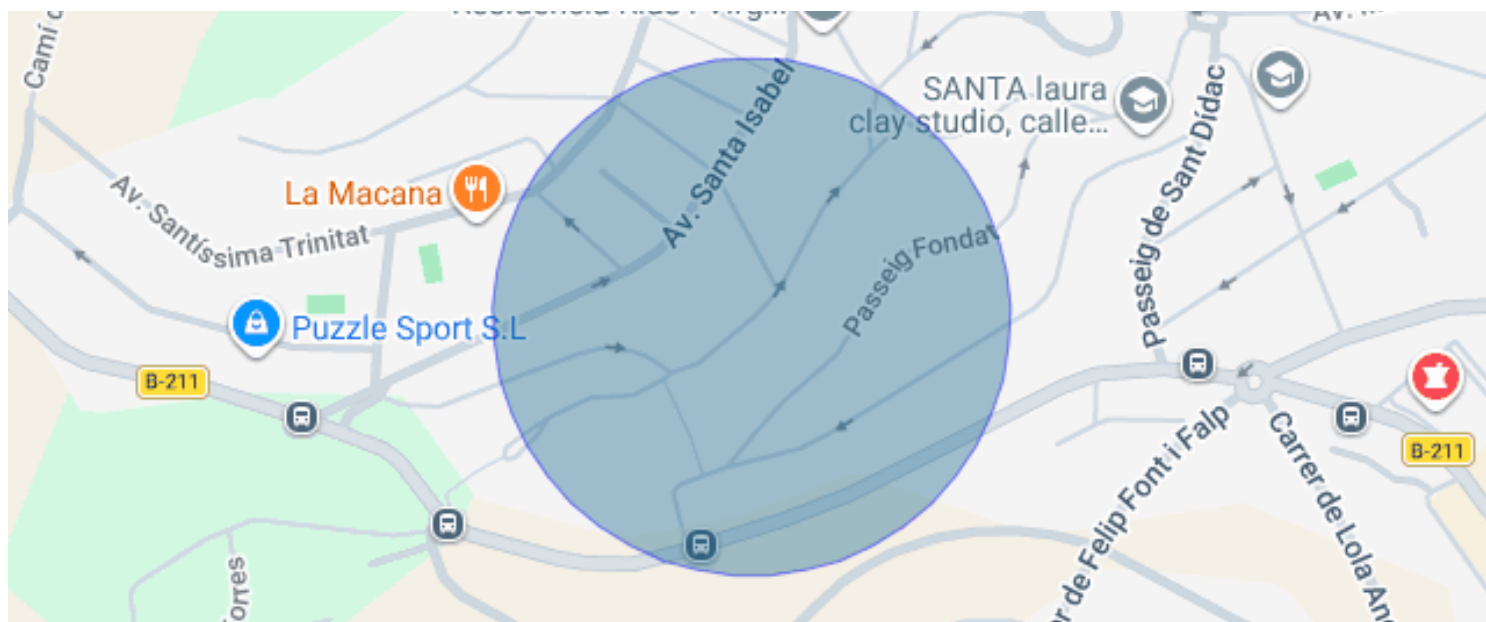




EXCLUSIVO CHALET DE OBRA NUEVA DE 4 HABITACIONES EN UNA SOLA PLANTA EN MAS ALBA

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Precio	900.000 €	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	181 m ²	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. útil	135 m ²	✓ Jardín	✓ Chimenea
Habitaciones	4	✓ Parking	✓ Terraza
Baños	3	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Terreno	420 m ²		
Clasificación energética	A		
Clasificación de emisiones	A		



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Descubre una vivienda donde la arquitectura contemporánea, el confort y la sostenibilidad se unen para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Este exclusivo chalet de obra nueva, situado en la tranquila urbanización de Mas Alba, en Sant Pere de Ribes, te permite disfrutar de un entorno privilegiado a tan solo unos minutos del centro de Sant Pere de Ribes y de las playas, el ambiente y los servicios de Sitges.

Con más de 160 m² construidos en una sola planta, esta vivienda ha sido diseñada para ofrecer la máxima comodidad, eliminando por completo las barreras arquitectónicas. Su distribución funcional y luminosa cuenta con cuatro amplios dormitorios, dos baños completos y una espectacular zona de día con cocina de concepto abierto, integrada con el comedor y el salón para crear un espacio acogedor donde compartir los mejores momentos en familia.

La cocina, de diseño vanguardista, incorpora una exclusiva superficie de cocción por inducción oculta (Cooking Surface), combinando estética, innovación y funcionalidad.

En el exterior, la vivienda dispone de una elegante piscina privada, un cuidado jardín y garaje privado, creando un auténtico oasis para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un hogar de altas prestaciones. Su arquitectura moderna destaca por una fachada de diseño exclusivo, con una sofisticada combinación de revestimiento de aluminio lacado y sistema de aislamiento térmico exterior (SATE), que aporta una imagen contemporánea y una excelente eficiencia energética.

La vivienda incorpora las últimas tecnologías en sostenibilidad y confort:

Sistema de aerotermia para calefacción, aire acondicionado y agua caliente sanitaria.

Suelo radiante para una climatización uniforme y confortable.

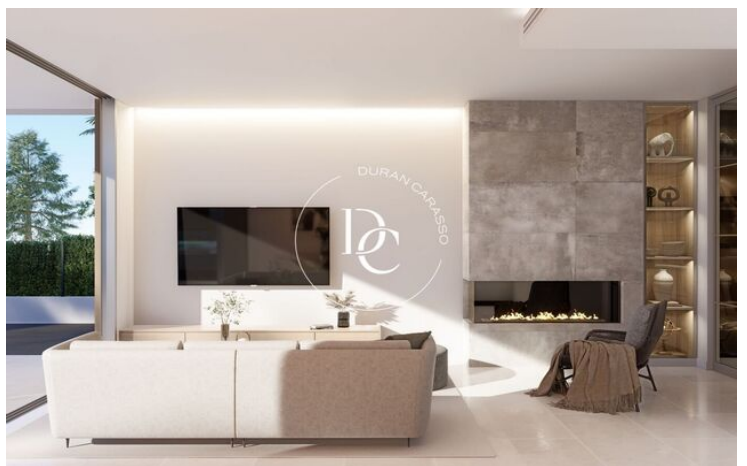
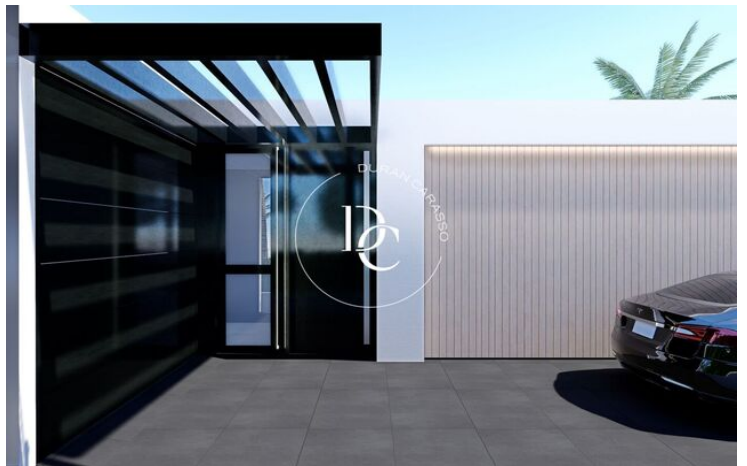
Placas solares para la producción de energía renovable y un importante ahorro energético.

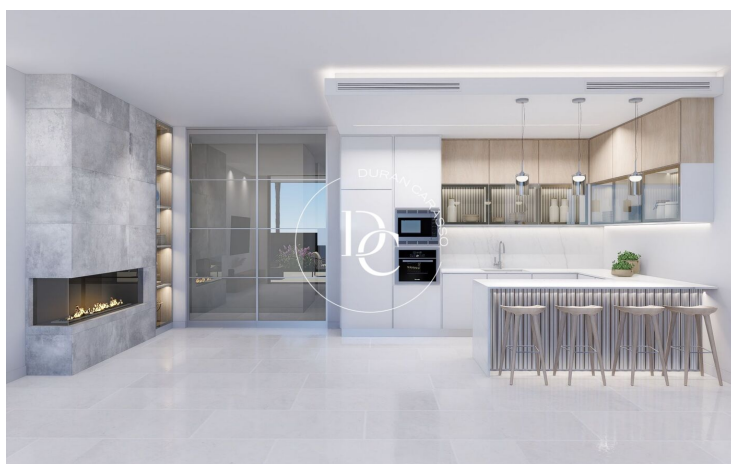
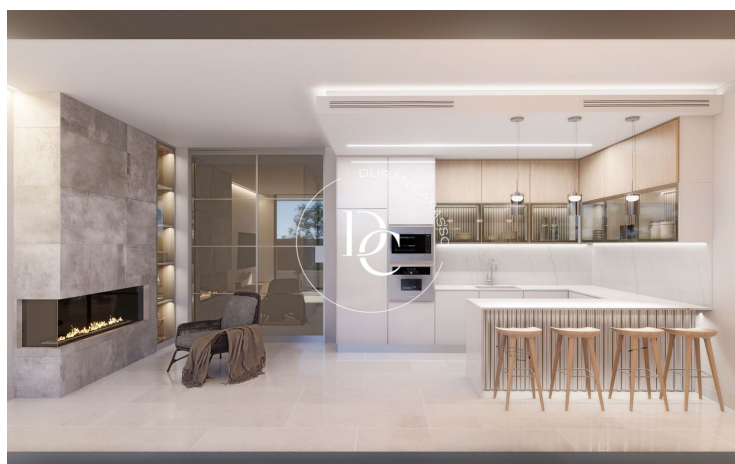
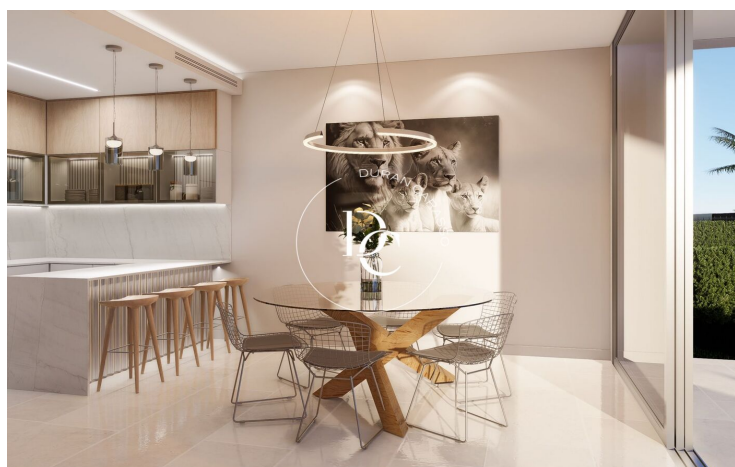
Instalación eléctrica con mecanismos Schneider Electric serie Quadro o similar.

Videoportero Fermax o similar.

Materiales y acabados de primera calidad.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.