Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

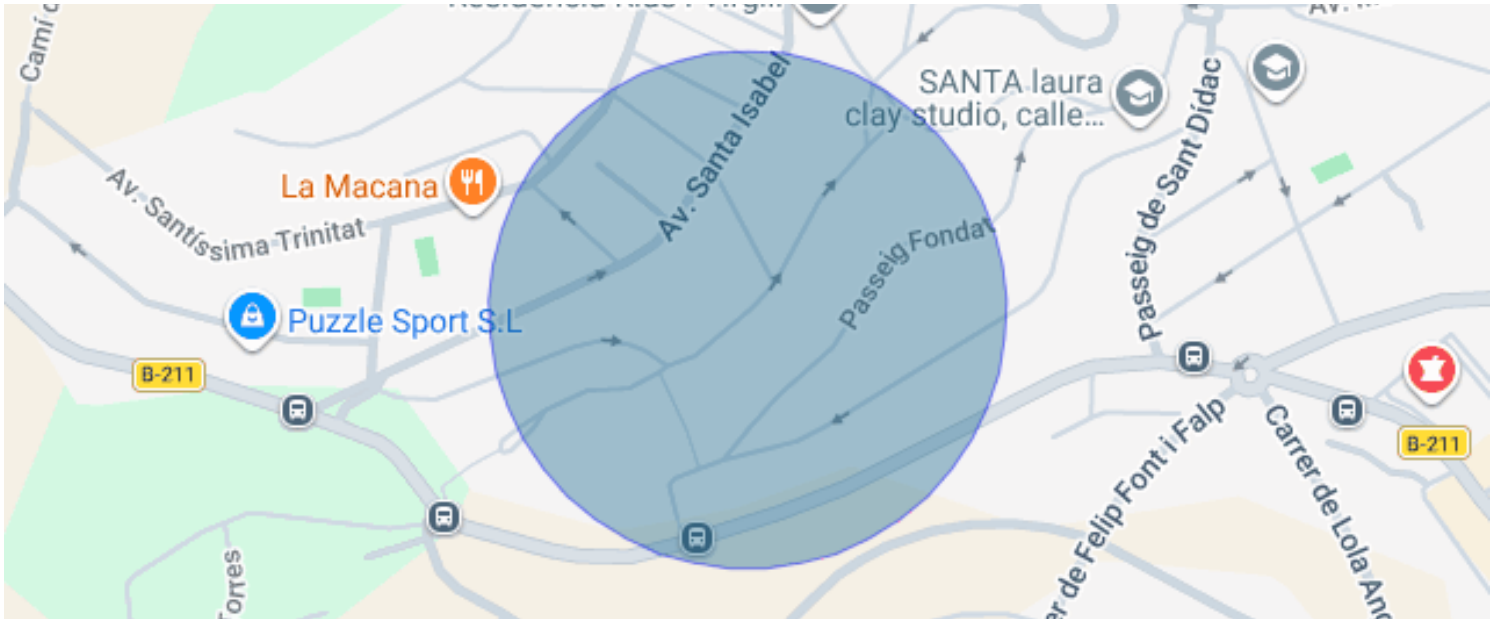


CHALET DE OBRA NUEVA EN UNA PLANTA CON PISCINA EN VENTA EN MAS ALBA

Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Precio	900.000 €
Sup. construida	181 m²
Sup. útil	135 m²
Habitaciones	4
Baños	3
Terreno	420 m²
Clasificación energética	A
Clasificación de emisiones	A

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



Mas Alba - Can Lloses / Sant Pere de Ribes

Chalet de obra nueva en una sola planta en Mas Alba, Sant Pere de Ribes: 4 dormitorios, piscina privada, jardín y certificado energético A.

La casa tiene 181 m² construidos en una sola planta, sin escaleras ni barreras arquitectónicas, en la tranquila urbanización de Mas Alba. Está a pocos minutos del centro de Sant Pere de Ribes y de las playas y servicios de Sitges.

La zona de día es un único espacio abierto que reúne salón, comedor y cocina. Grandes correderas de vidrio la abren al porche y a la piscina. Una chimenea revestida de piedra preside el salón, y el comedor queda bañado por la luz que entra por los ventanales.

La cocina, de líneas limpias en blanco y madera natural, tiene barra para cuatro taburetes, vitrinas iluminadas y una placa de inducción oculta bajo la encimera, que deja la superficie de trabajo completamente despejada.

La zona de noche tiene cuatro dormitorios con armarios empotrados y baños completos.

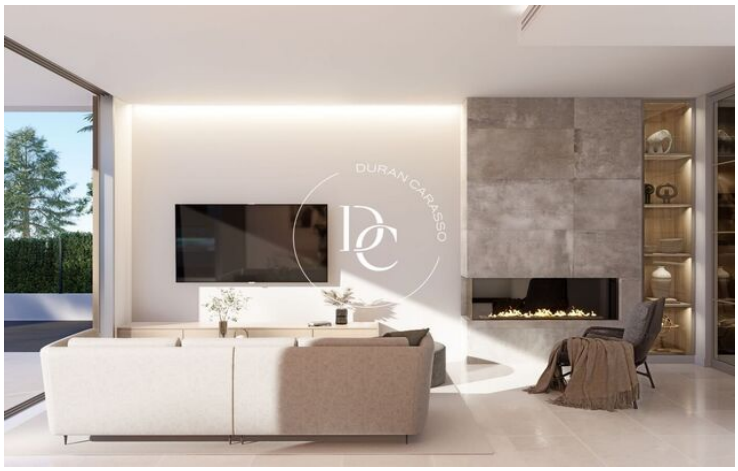
Fuera, la vida se hace en el porche cubierto, con zona chill-out y fuego exterior. Le sigue la piscina privada, rodeada de jardín y de un seto que da privacidad. El acceso es independiente, con aparcamiento privado dentro de la parcela.

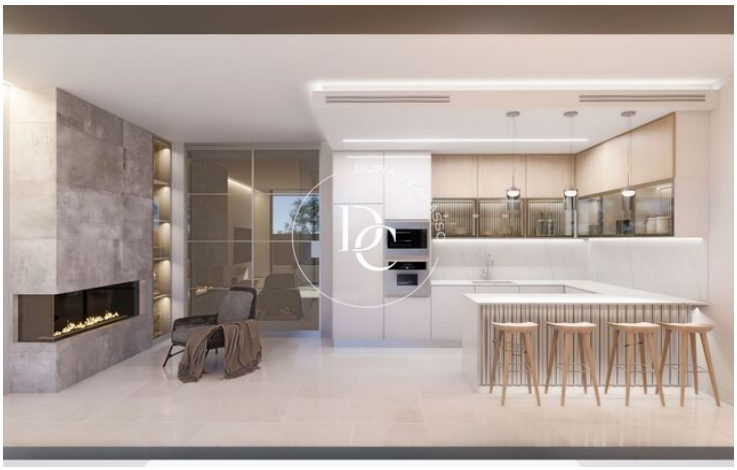
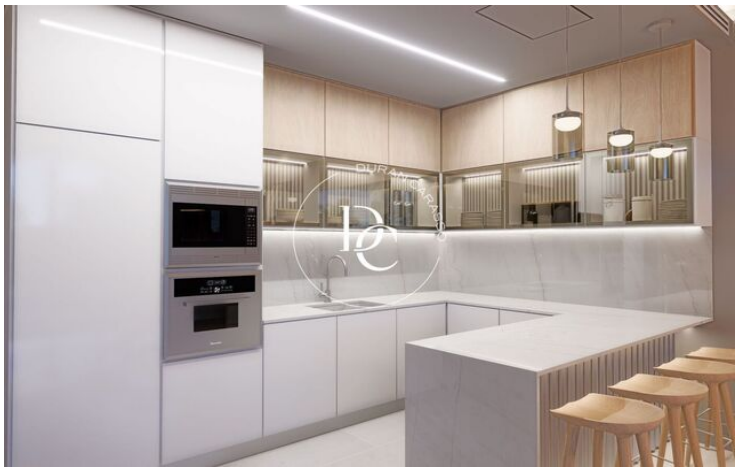
La fachada combina aluminio lacado y madera con aislamiento térmico por el exterior (SATE). La casa se climatiza con aerotermia, que también da el agua caliente, y tiene suelo radiante para un calor uniforme y placas solares para producir energía propia. Gracias a ello alcanza la calificación energética A en consumo y emisiones. Completan la memoria los mecanismos eléctricos Schneider Electric serie Quadro y el videoportero Fermax, o equivalentes, con acabados de primera calidad.

Una casa pensada para vivir en una planta, con luz, exterior y consumo mínimo, en una de las zonas residenciales más tranquilas del Garraf.

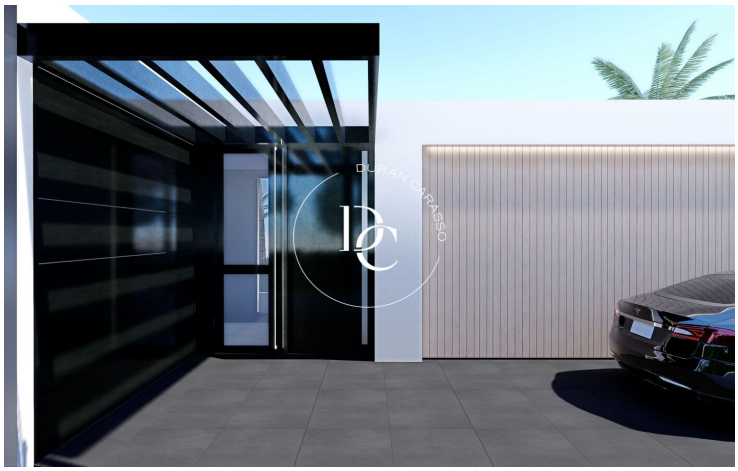
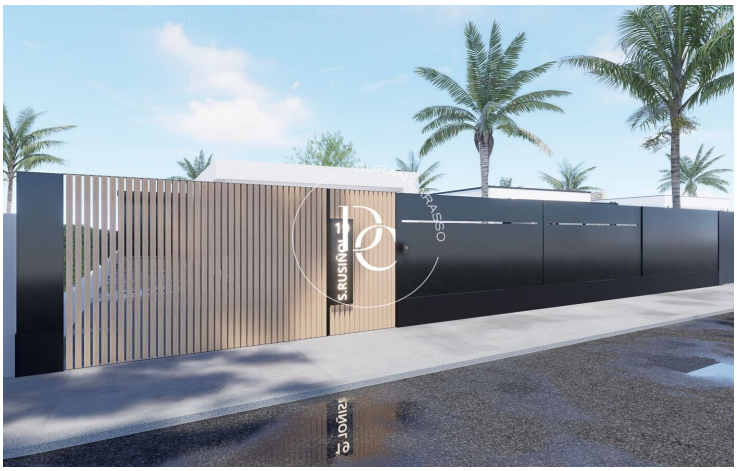
Imágenes: infografías orientativas del proyecto.

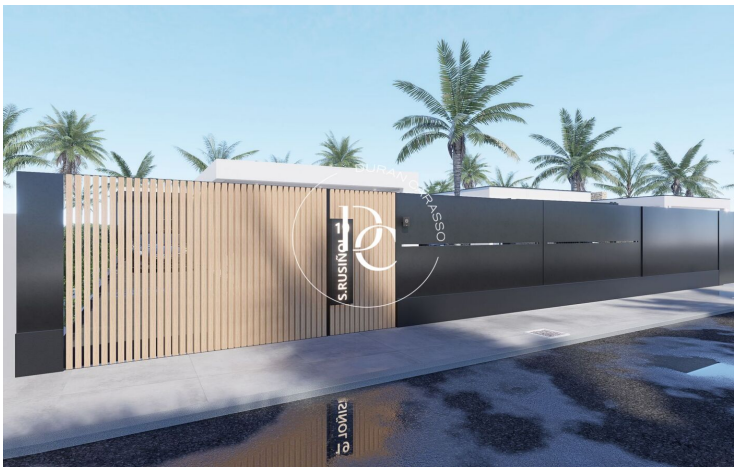








Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es