


# DÚPLEX EN VENTA CON TERRAZA EN CASES DEL MAR, SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes / Garraf

| | |
|---|---|
| Precio desde | 504.000 € |
| Superficie | 141 m² - 141 m² |
| Unidades | 1 |

- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina comunitaria


Aram Vilanova
Cami Solicrup
Carrer Blaumar
Masia Casa del Mar
Cami de Ronda de Vilanova a Sitges (GR92)
Cala Mina
Miradors Colls

## Sant Pere de Ribes / Garraf

Dúplex de 141,75 m² con tres dormitorios, terraza y jardín en Cases del Mar, Sant Pere de Ribes, con piscina infinita comunitaria y seguridad 24 h.

La planta principal está pensada para la luz: un salón-comedor con ventanales en esquina, rodeado de pinos, da directamente a una terraza de madera con pérgola. Completan esta planta la cocina con office y lavadero, y un aseo de cortesía.

En la planta inferior están los tres dormitorios, todos exteriores y con lamas que regulan la luz, y dos baños, uno de ellos con bañera. La vivienda cuenta con 28 m² de terraza y un jardín de 20 m².

La urbanización, rodeada de naturaleza en la costa del Garraf, tiene seguridad 24 h, jardines, zona infantil y una piscina infinita comunitaria que mira al Mediterráneo. Sitges y Vilanova i la Geltrú quedan cerca, y la estación de tren, a menos de 10 minutos en coche.

Edificio de 2004 en buen estado. Certificado energético: D en consumo y D en emisiones.

Financiación disponible con Banco Sabadell; consulte las condiciones con nuestro equipo.

Venta vinculada: la compra exige adquirir a la vez una plaza de parking anexa, con un precio adicional desde 7.875 €.

Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cuenta del vendedor.

Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): sujeto a la tarifa vigente en Cataluña, que actualmente, con carácter general, es progresiva y se calcula aplicando los siguientes tramos sobre el precio de venta:
  - 10 % hasta 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € y 900.000 €.
  - 12 % para la parte que exceda de 900.000 € hasta 1.500.000 €.
  - 13 % para la parte que exceda de 1.500.000 €.
- Supuestos especiales: existen tipos reducidos y beneficios fiscales para determinados colectivos, como el 5 % para jóvenes de hasta 35 años que adquieran su vivienda habitual y cumplan los requisitos legales de renta, familias numerosas, familias monoparentales o personas con discapacidad, y otros supuestos previstos en la normativa tributaria vigente.
- Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad: a cargo del comprador, calculados conforme a los aranceles oficiales regulados legalmente (su importe final dependerá de la extensión de la escritura, copias expedidas y número de fincas registrales).
- Gestoría (opcional, solo en caso de contratarla): honorarios profesionales según tarifa de la gestoría elegida libremente por el comprador.
- Gastos de financiación (en caso de solicitar hipoteca): no incluidos en el precio; correrán a cargo del comprador los gastos derivados de la tramitación del préstamo hipotecario que legalmente le correspondan (tales como la tasación del inmueble y eventuales comisiones bancarias según las condiciones de su entidad financiera).

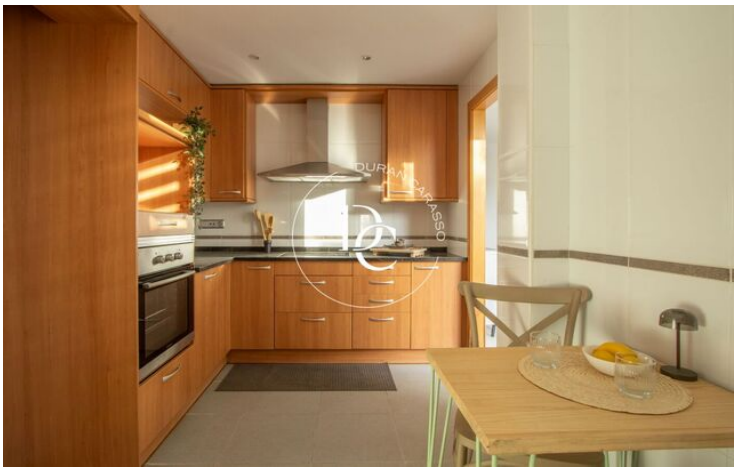
Datos técnicos y de identificación:

## Unidades en esta promoción

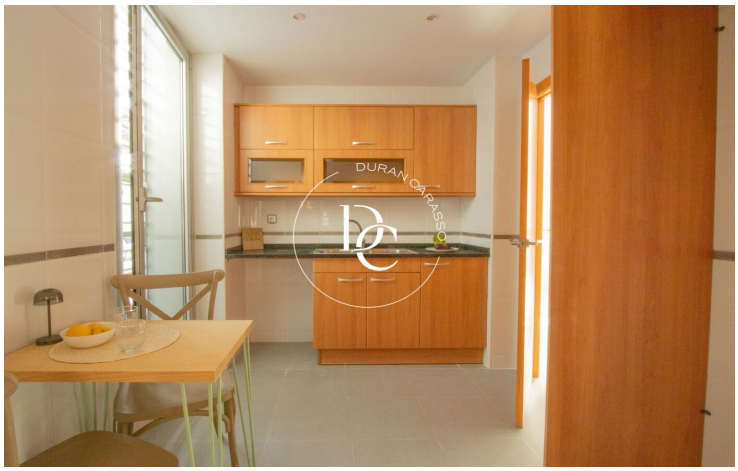
| Tipo | Unidad | Superficie | Terraza | Parcela | Habitaciones | Baños | Aseos | Precio | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Piso | 3A | 141 $m^2$ | 27 $m^2$ | 21 $m^2$ | 3 | 3 | 3 | 504.000 € | Disponible |














Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es