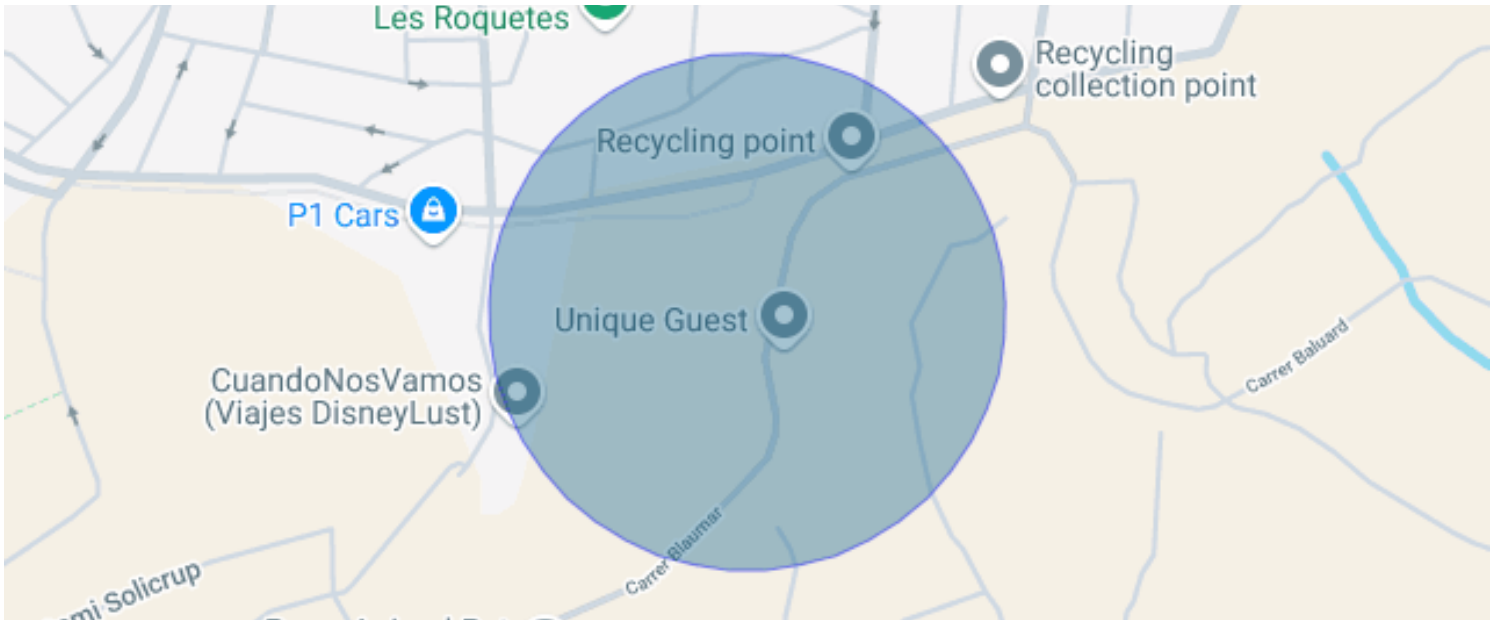


DÚPLEX EN VENTA CON TERRAZA DE 50 M² Y PISCINA EN SANT PERE DE RIBES

Residencial Casa del Mar / Sant Pere de Ribes

Precio	655.000 €
Sup. construida	177 m²
Sup. útil	93 m²
Habitaciones	3
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	207.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	35.00 co/m² año
Año de construcción	2003
Planta	1

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Trastero
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Conserje
- ✓ Exterior


Les Roquetes
Recycling
collection point
Recycling point
P1 Cars
Unique Guest
CuandoNosVamos
(Viajes DisneyLust)
Carrer Baluard
Carrer Blaumar
Solicrup

Residencial Casa del Mar / Sant Pere de Ribes

Dúplex de 177 m² con terraza de 50 m² al sureste, piscina comunitaria desbordante y vigilancia 24 h, a cinco minutos de Sitges y Vilanova.

La planta principal gira en torno a la terraza. El salón-comedor, luminoso y con grandes ventanales, se prolonga en una cubierta de madera con pérgola y vistas parciales al mar, donde caben una mesa de comedor y una zona de estar al sol. En esta planta están también la cocina equipada, con salida directa al exterior, y un aseo de cortesía junto al recibidor.

Una escalera interior baja a la zona de noche: una suite con armarios empotrados y baño con ducha, un dormitorio doble, uno individual y un segundo baño completo. Los dormitorios se abren a un patio-terraza de 20 m² con jardineras, un exterior más íntimo y resguardado.

Todas las estancias son exteriores. Suelos en tono madera claro, aire acondicionado, calefacción, carpintería de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, y armarios empotrados. Incluye trastero y dos plazas de aparcamiento.

Residencial Casa del Mar es una urbanización tranquila, con conserje y vigilancia las 24 horas, amplias zonas ajardinadas entre pinos y una piscina desbordante con el mar al fondo.

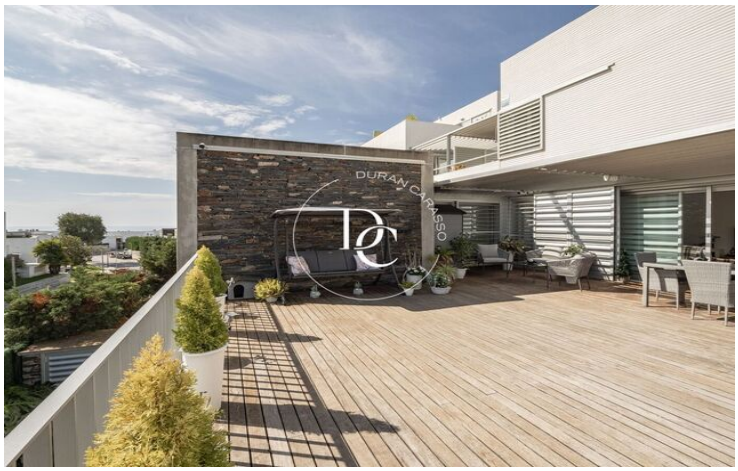
Certificado energético: consumo E, emisiones E.

Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cuenta del vendedor.

Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):

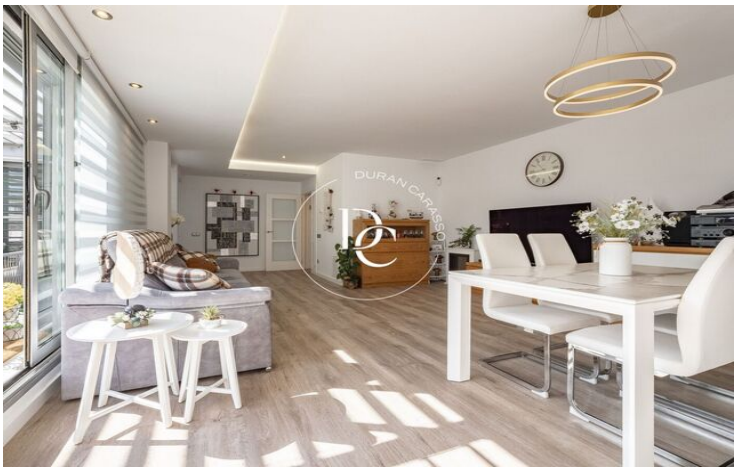
- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): sujeto a la tarifa vigente en Cataluña, que actualmente, con carácter general, es progresiva y se calcula aplicando los siguientes tramos sobre el precio de venta:
  - 10 % hasta 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € y 900.000 €.
  - 12 % para la parte que exceda de 900.000 € hasta 1.500.000 €.
  - 13 % para la parte que exceda de 1.500.000 €.
- Supuestos especiales: existen tipos reducidos y beneficios fiscales para determinados colectivos, como el 5 % para jóvenes de hasta 35 años que adquieran su vivienda habitual y cumplan los requisitos legales de renta, familias numerosas, familias monoparentales o personas con discapacidad, y otros supuestos previstos en la normativa tributaria vigente.
- Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad: a cargo del comprador, calculados conforme a los aranceles oficiales regulados legalmente (su importe final dependerá de la extensión de la escritura, copias expedidas y número de fincas registrales).
- Gestoría (opcional, solo en caso de contratarla): honorarios profesionales según tarifa de la gestoría elegida libremente por el comprador.
- Gastos de financiación (en caso de solicitar hipoteca): no incluidos en el precio; correrán a cargo del comprador los gastos derivados de la tramitación del préstamo hipotecario que legalmente le correspondan (tales como la tasación del inmueble y eventuales comisiones bancarias según las condiciones de su entidad financiera).

Datos técnicos y de identificación:



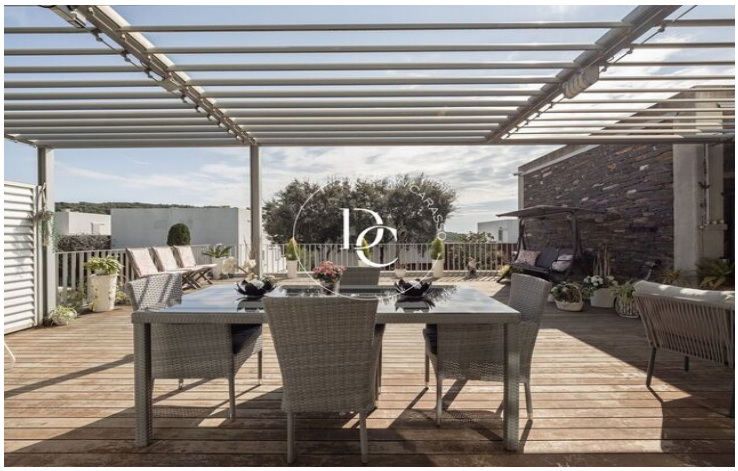






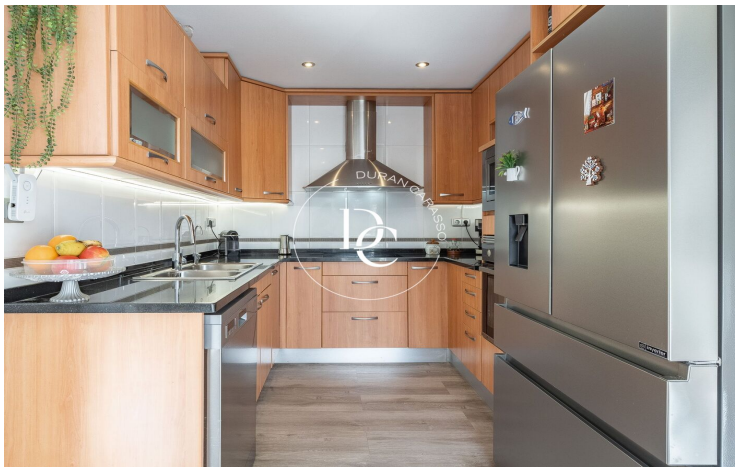
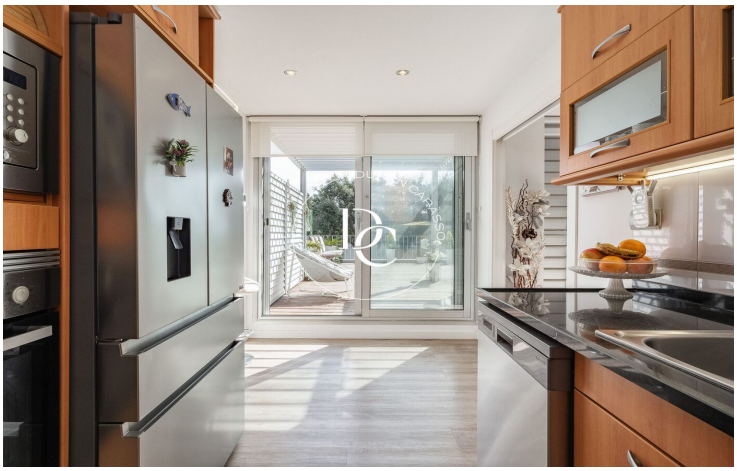












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es