



LUMINIA RESIDENCIAL | OBRA NUEVA

Roquetes / Sant Pere de Ribes

Precio desde

260.000 €

Superficie

69 m² - 97 m²

Unidades

6

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

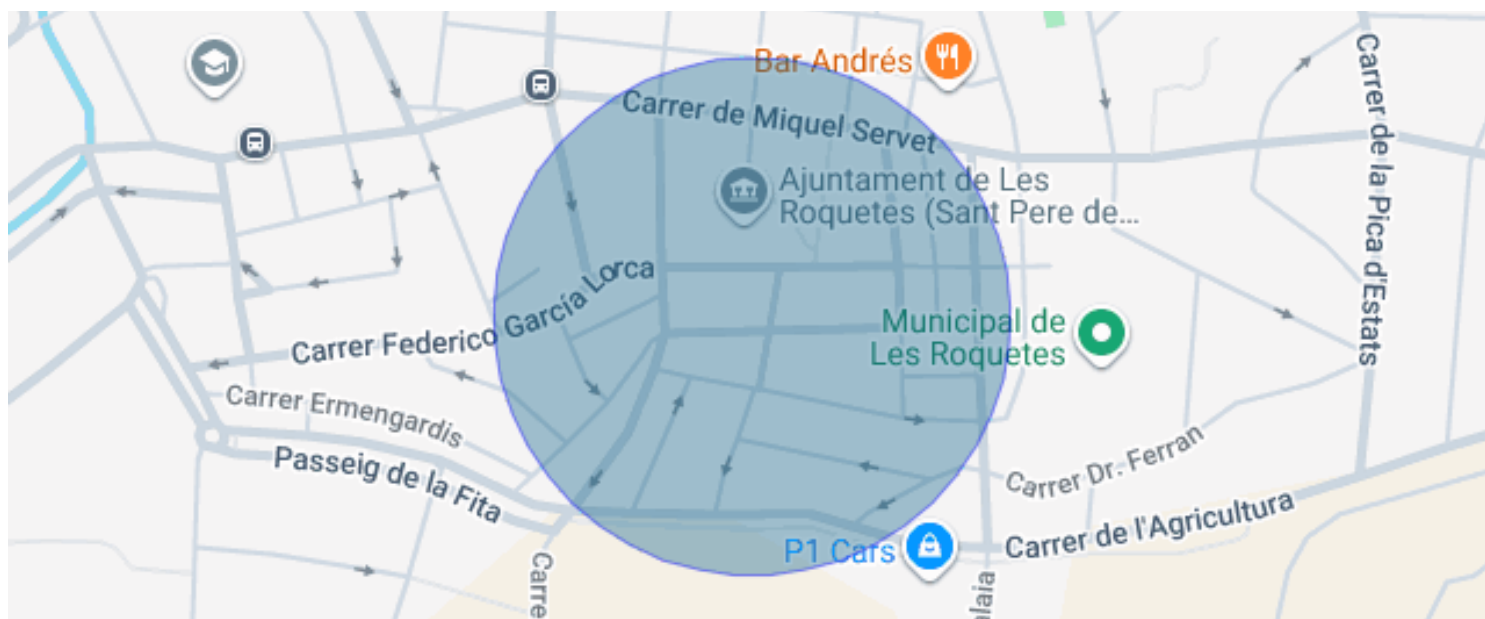
✓ Ascensor

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados



Roquetes / Sant Pere de Ribes

Durán Carasso presenta Luminia, una promoción residencial ubicada en Carrer Andalusia 44, en Les Roquetes del Garraf, dentro del municipio de Sant Pere de Ribes, a tan solo 20 minutos caminando de Vilanova i la Geltrú. Una localización que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a todos los servicios y una excelente conexión con Barcelona gracias a su cercanía a la estación de tren.

Luminia nace como una propuesta pensada para el día a día, con 17 viviendas diseñadas para ofrecer funcionalidad, confort y eficiencia. Además, muchas de ellas disfrutan de agradables espacios exteriores y magníficas vistas abiertas, especialmente los áticos dúplex, que cuentan con amplias terrazas y solárium privado, convirtiéndose en espacios ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La promoción ofrece diferentes tipologías adaptadas a distintas necesidades. Dispone de cinco plantas bajas con jardín privado, de dos y tres habitaciones, perfectas para quienes buscan disfrutar de un espacio exterior propio. También cuenta con cinco viviendas en planta primera, de dos y tres habitaciones, todas ellas con balcón, y siete áticos dúplex de tres habitaciones que disponen de balcón en la planta principal y un espectacular solárium privado en la planta superior. Cada vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecer espacios cómodos, funcionales y bien distribuidos.

El edificio contará con calificación energética A, lo que se traduce en un importante ahorro en consumo energético. Incorpora sistema de aerotermia para climatización, así como un alto nivel de aislamiento mediante lana de roca, carpintería con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, garantizando un excelente confort térmico y acústico.

Las viviendas disponen de cocinas completamente equipadas con mobiliario, encimera de Silestone y electrodomésticos Teka, incluyendo horno, vitrocerámica y campana extractora. Además, cuentan con conexión de fibra óptica y sistema de videoportero, aportando comodidad y seguridad. Los baños están equipados con sanitarios Roca, mientras que las zonas comunes destacan por sus acabados de calidad, como el portal y la escalera en piedra natural y un ascensor tipo gearless de última generación.

Los precios parten desde 195.000 €, con plazas de aparcamiento disponibles desde 12.500 €. La entrega est...

Unidades en esta promoción

Tipo	Piso
Unidad	B-1
Superficie	53 M ²
Terraza	11 M ²
Habitaciones	2
Baños	2
Precio	195.000 €
Estado	Reservado

Tipo	Piso
Unidad	1-1
Superficie	58 M ²
Terraza	2 M ²
Habitaciones	2
Baños	2
Estado	Reservado

Tipo	Piso
Unidad	2-1
Superficie	69 M ²
Terraza	18 M ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	260.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	1-3
Superficie	83 M ²
Terraza	6 M ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	260.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	2-7
Superficie	76 M ²
Terraza	27 M ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	270.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	B-5
Superficie	97 M ²
Terraza	41 M ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	275.000 €
Estado	Disponible



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.