

Ref. S0475



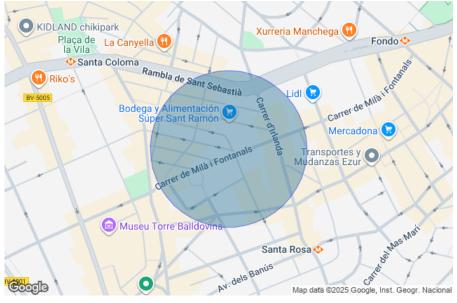
## Propiedad con múltiples usos

Durán Carasso presenta, en el corazón de Santa Coloma, este edificio de varios usos y que representa una oportunidad única para inversores.que buscan versatilidad y rentabilidad. Con una superficie construida superior a los 1000 metros cuadrados, el inmueble se distribuye en varias plantas funcionales que permiten combinar diferentes actividades, tanto residenciales, comerciales, coworking y profesionales en un mismo espacio. La planta baja, con acceso directo desde la calle, es ideal para uso comercial o como local de atención al público. Sus amplios ventanales permiten una excelente visibilidad y entrada de luz natural, lo que la convierte en una opción atractiva para tiendas, despachos o pequeñas oficinas. Además, su ubicaci...

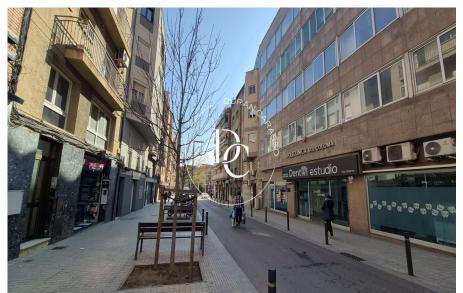
Superficie	1.051 m <sup>2</sup>
Parcela	178 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1970

Precio compra-venta	1.100.000 € + impuestos
•	·

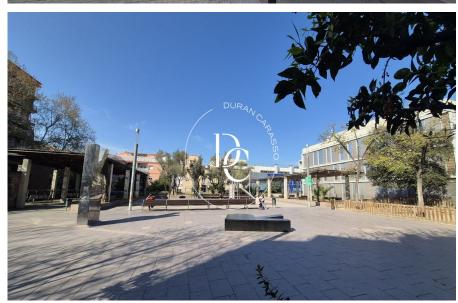


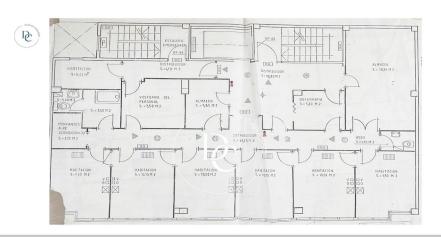












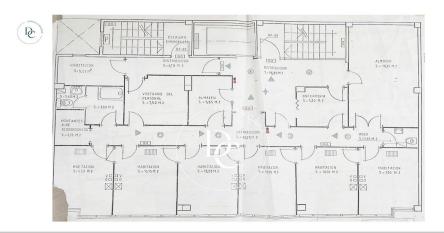
Durán carasto.

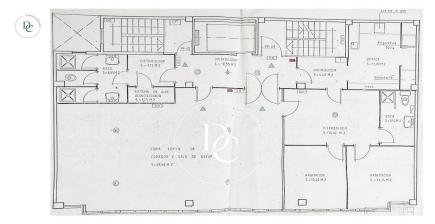
Los datos de cada inmedia no son parte de usa defenio de un comoso. Los directoderes, bacadamente gonormadas y deben ser convertedados por el cicleres La información contrativa el cadaligne momento.

## Edificio en venta en Santa Coloma de Gramenet

Ref. S0475

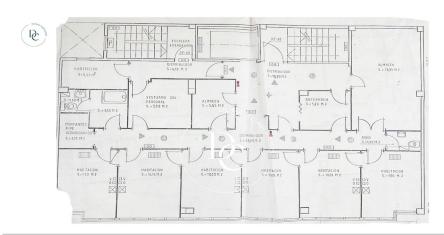


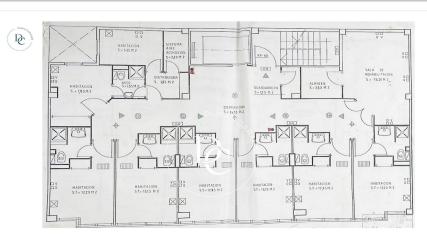




Durán Carasso
Les dates de cada inventión son parte de use delida o de un comano. Les directiones, solicitarios de aproximados y deben ser compretedados por el coterno. La referención compretedados por el coterno.







Durán Carasso

Los deso de cada inmuelle no son parte de una offenso o de un contesso. Los dimensiones, indicamente aproximada y deben ao correntedada por el circente. La efermación corrente da porte de concercio del por



## Durán Carasso Inversiones

C/ Muntaner, 259 +34 931 595 125 • 08021 Barcelona

https://www.durancarasso.es

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.