



## PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN CALAFELL, A 2 MINUTOS DEL MAR

Segur de Calafell / Baix Penedès

Precio desde

435.000 €

Superficie

150 m<sup>2</sup> - 150 m<sup>2</sup>

Unidades

22

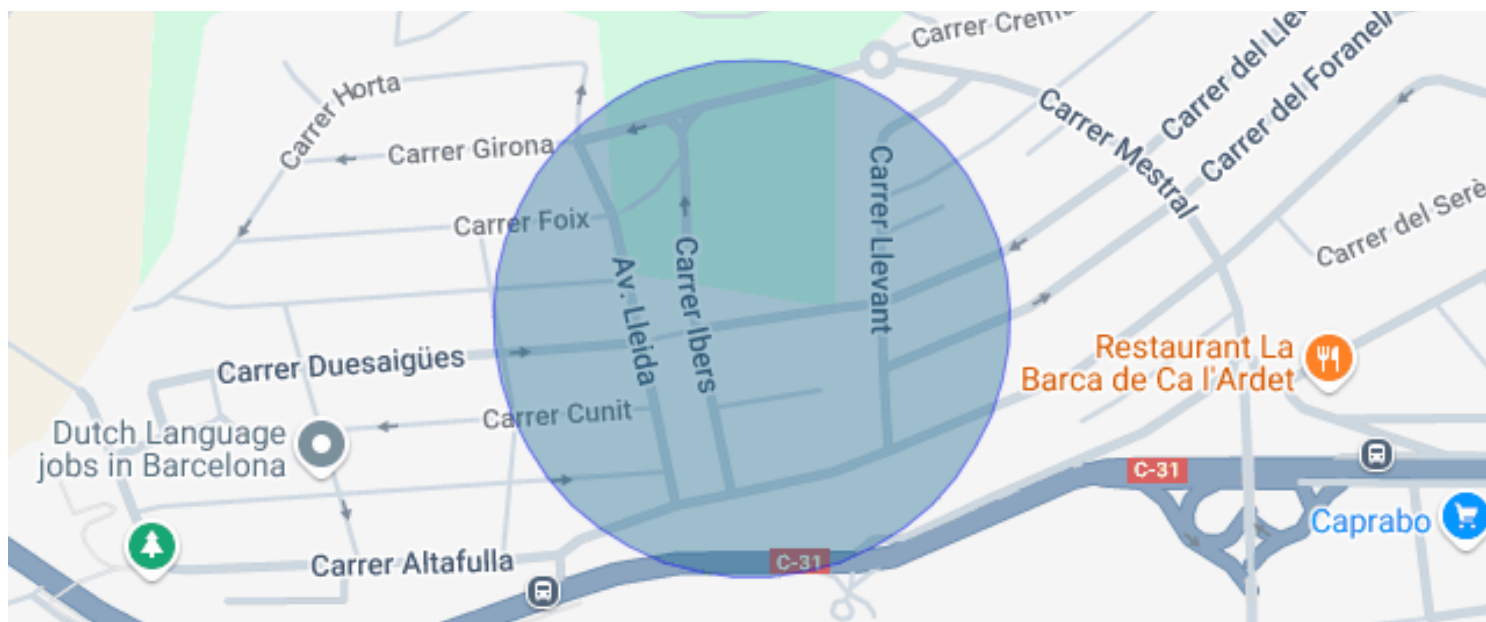
✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Segur de Calafell / Baix Penedès

Durán Carasso presenta la Fase 2 de una exclusiva promoción de viviendas unifamiliares de obra nueva en Segur de Calafell, a pocos minutos a pie de la playa. Un proyecto que combina diseño contemporáneo, confort y eficiencia, pensado para disfrutar de la tranquilidad y del encanto de la costa sin renunciar a la comodidad de un hogar moderno.

Cada vivienda cuenta con una superficie construida de aproximadamente 150 m<sup>2</sup>, distribuidos en planta baja y primera planta. Disponen de amplias terrazas privadas que prolongan los espacios interiores hacia el exterior y permiten aprovechar al máximo el clima mediterráneo. En su interior, ofrecen cuatro dormitorios, tres baños completos, una cocina equipada con electrodomésticos de calidad, un luminoso salón comedor y prácticos armarios empotrados.

Todas las casas son completamente exteriores y cuentan con una excelente orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Disponen de jardín privado, calefacción individual eléctrica y aire acondicionado, proporcionando el máximo confort en cualquier época del año. Además, su calificación energética A tanto en consumo como en emisiones asegura un notable ahorro y un compromiso real con la sostenibilidad.

Se trata de una promoción de obra nueva con entrega prevista en el cuarto trimestre de 2027. Actualmente hay varias unidades disponibles a partir de 435.000 €, una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda moderna, funcional y cercana al mar.

Vive donde mereces vivir.

## Unidades en esta promoción

Tipo	Casa
Unidad	C1
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Terraza	20 M <sup>2</sup>
Parcela	312 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	470.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Casa
Unidad	C2
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Terraza	25 M <sup>2</sup>
Parcela	310 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Estado	Reservado

Tipo	Casa
Unidad	C3
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Terraza	25 M <sup>2</sup>
Parcela	310 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Estado	Vendido

Tipo	Casa
Unidad	C4
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Terraza	25 M <sup>2</sup>
Parcela	310 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Estado	Reservado

Tipo	Casa
Unidad	C5
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Terraza	25 M <sup>2</sup>
Parcela	310 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	430.000 €
Estado	Reservado

Tipo	Casa
Unidad	C6
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Terraza	25 M <sup>2</sup>
Parcela	310 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Estado	Vendido

Tipo	Casa
Unidad	C7
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Terraza	25 M <sup>2</sup>
Parcela	310 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Estado	Vendido

Tipo	Casa
Unidad	C8
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Terraza	25 M <sup>2</sup>
Parcela	310 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Estado	Reservado

Tipo	Casa
Unidad	C9
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	300 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Estado	Reservado

Tipo	Casa
Unidad	B-1.2
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	277 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	435.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Casa
Unidad	B-1.4
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	297 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	460.000 €
Estado	Vendido

---

Tipo	Casa
Unidad	B-1.6
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	276 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	435.000 €
Estado	Reservado

Tipo	Casa
Unidad	B-2.1
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	269 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	435.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Casa
Unidad	B-2.6
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	277 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	435.000 €
Estado	Reservado

Tipo	Casa
Unidad	B-3.1
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	273 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	435.000 €
Estado	Reservado

Tipo	Casa
Unidad	B-3.2
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	273 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	435.000 €
Estado	Reservado

Tipo	Casa
Unidad	B-3.3
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	330 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	460.000 €
Estado	Reservado

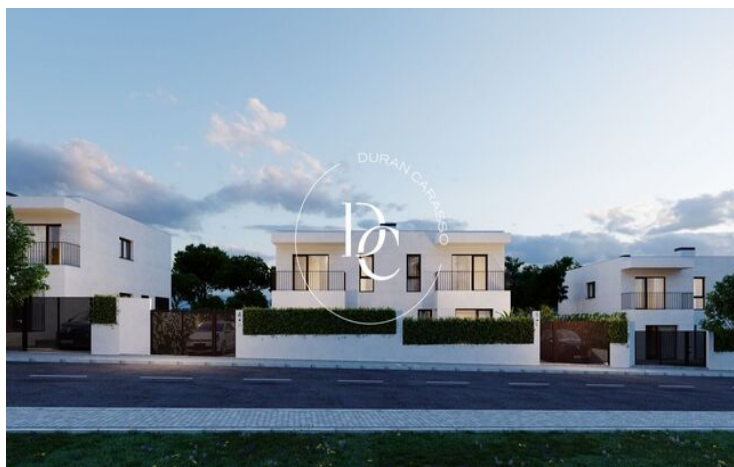
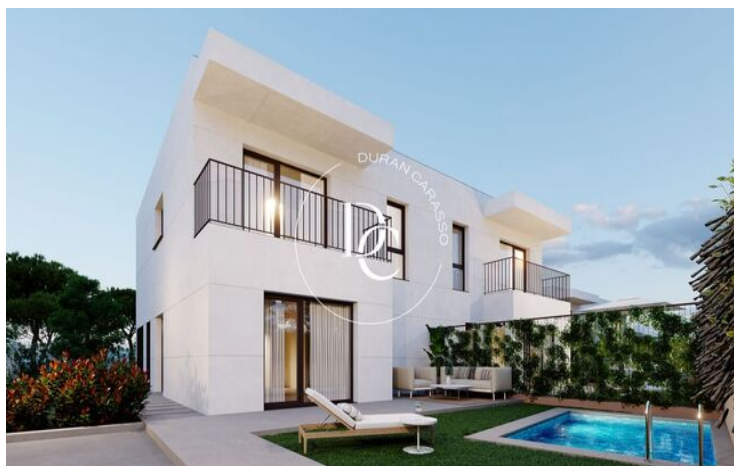
Tipo	Casa
Unidad	B-3.4
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	290 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	460.000 €
Estado	Reservado

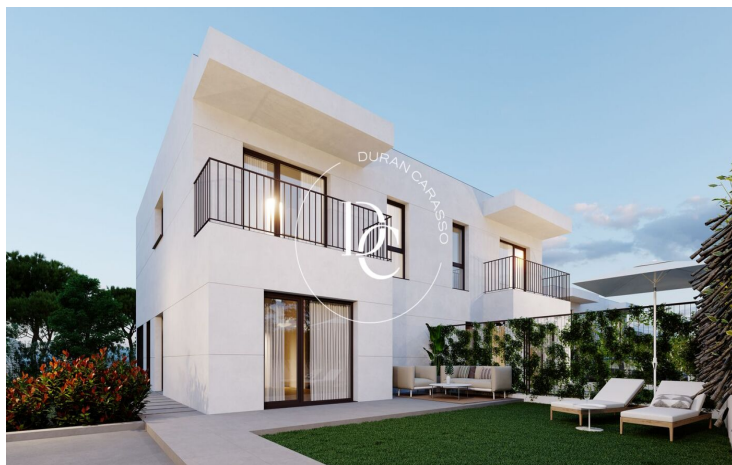
Tipo	Casa
Unidad	B-3.5
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	271 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	435.000 €
Estado	Reservado

Tipo	Casa
Unidad	B-3.6
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	312 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	435.000 €
Estado	Reservado

Tipo	Casa
Unidad	B-1.3
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	323 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	460.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Casa
Unidad	B-2.3
Superficie	150 M <sup>2</sup>
Parcela	347 M <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Precio	460.000 €
Estado	Reservado





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.