



## PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN CALAFELL, A 2 MINUTOS DEL MAR

Segur de Calafell / Baix Penedès

Precio desde

435.000 €

Superficie

150 m<sup>2</sup> - 150 m<sup>2</sup>

Unidades

23

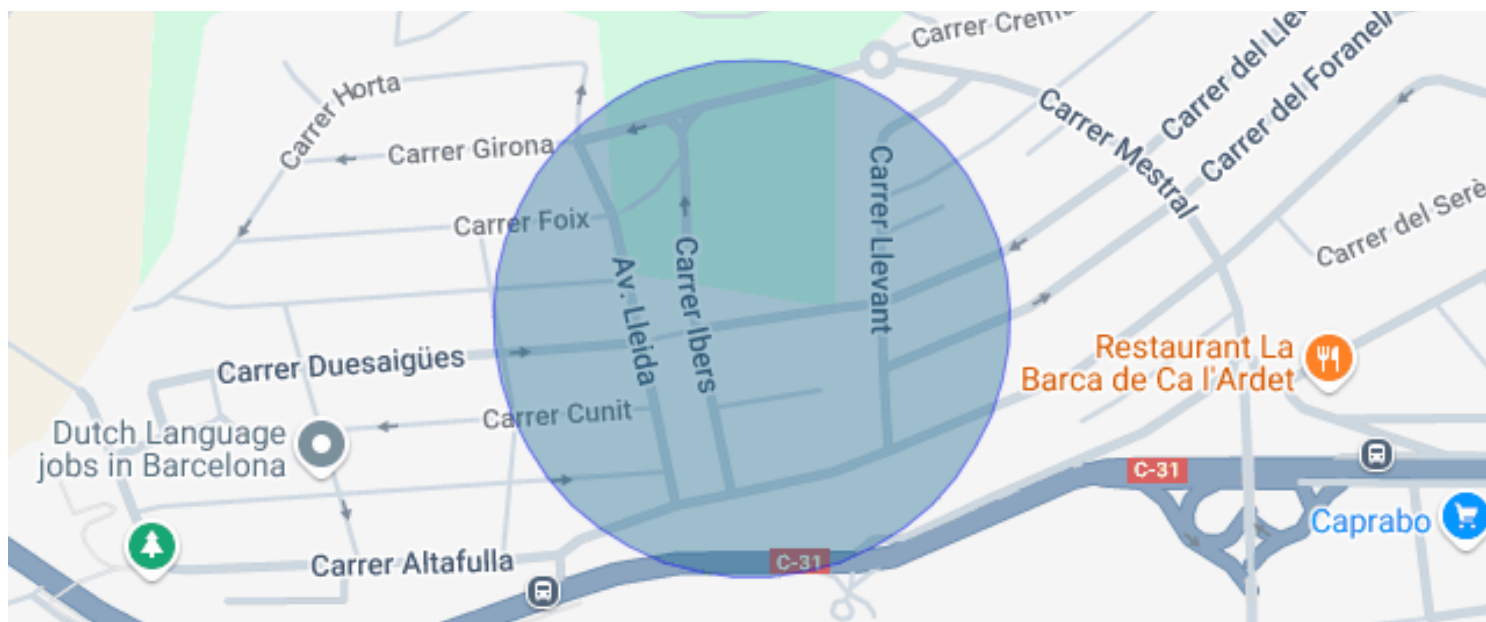
✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Segur de Calafell / Baix Penedès

Durán Carasso presenta la Fase 2 de una exclusiva promoción de viviendas unifamiliares de obra nueva en Segur de Calafell, a pocos minutos a pie de la playa. Un proyecto que combina diseño contemporáneo, confort y eficiencia, pensado para disfrutar de la tranquilidad y del encanto de la costa sin renunciar a la comodidad de un hogar moderno.

Cada vivienda cuenta con una superficie construida de aproximadamente 150 m<sup>2</sup>, distribuidos en planta baja y primera planta. Disponen de amplias terrazas privadas que prolongan los espacios interiores hacia el exterior y permiten aprovechar al máximo el clima mediterráneo. En su interior, ofrecen cuatro dormitorios, tres baños completos, una cocina equipada con electrodomésticos de calidad, un luminoso salón comedor y prácticos armarios empotrados.

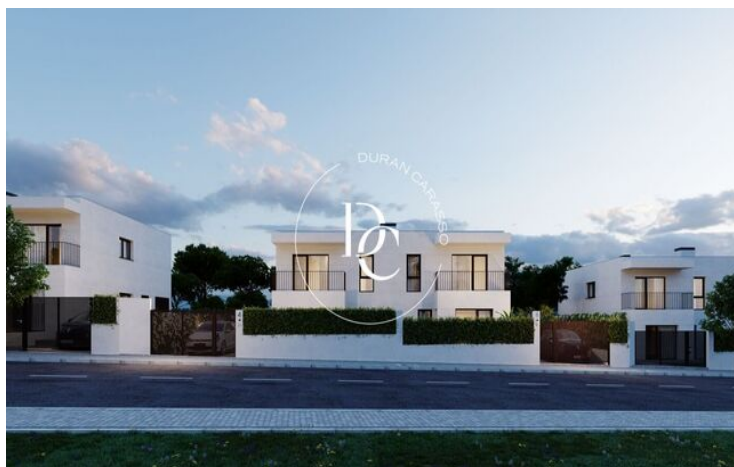
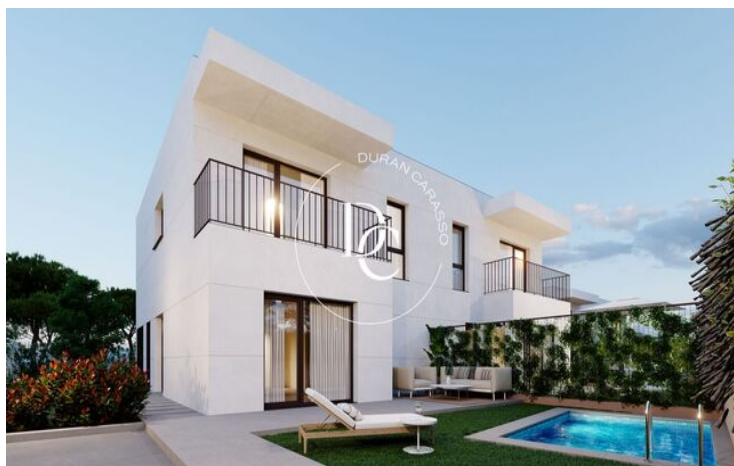
Todas las casas son completamente exteriores y cuentan con una excelente orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Disponen de jardín privado, calefacción individual eléctrica y aire acondicionado, proporcionando el máximo confort en cualquier época del año. Además, su calificación energética A tanto en consumo como en emisiones asegura un notable ahorro y un compromiso real con la sostenibilidad.

Se trata de una promoción de obra nueva con entrega prevista en el cuarto trimestre de 2027. Actualmente hay varias unidades disponibles a partir de 435.000 €, una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda moderna, funcional y cercana al mar.

Vive donde mereces vivir.

## Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Parcela	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Casa	CU	150 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	312 m <sup>2</sup>	4	3	-	Vendido
Casa	C2	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Reservado
Casa	C3	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Vendido
Casa	C4	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Reservado
Casa	C5	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	430.000 €	Reservado
Casa	C6	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Vendido
Casa	C7	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Vendido
Casa	C8	150 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	4	3	-	Reservado
Casa	C9	150 m <sup>2</sup>	-	300 m <sup>2</sup>	4	3	-	Reservado
Casa	B-1.2	150 m <sup>2</sup>	-	277 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Disponible
Casa	B-1.4	150 m <sup>2</sup>	-	297 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Vendido
Casa	B-1.6	150 m <sup>2</sup>	-	276 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Disponible
Casa	B-2.1	150 m <sup>2</sup>	-	269 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Disponible
Casa	B-2.4	150 m <sup>2</sup>	-	304 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Disponible
Casa	B-2.6	150 m <sup>2</sup>	-	277 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Reservado
Casa	B-3.1	150 m <sup>2</sup>	-	273 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Reservado
Casa	B-3.2	150 m <sup>2</sup>	-	273 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Reservado
Casa	B-3.3	150 m <sup>2</sup>	-	330 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Reservado
Casa	B-3.4	150 m <sup>2</sup>	-	290 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Reservado
Casa	B-3.5	150 m <sup>2</sup>	-	271 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Reservado
Casa	B-3.6	150 m <sup>2</sup>	-	312 m <sup>2</sup>	4	3	435.000 €	Disponible
Casa	B-1.3	150 m <sup>2</sup>	-	323 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Disponible
Casa	B-2.3	150 m <sup>2</sup>	-	347 m <sup>2</sup>	4	3	460.000 €	Disponible





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.