



OBRA NUEVA DE LUJO EN VENTA EN SISPONY - ANDORRA

Sispony / La Massana

Precio desde

3.800.000 €

Superficie

547 m² - 571 m²

Unidades

3

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Ascensor

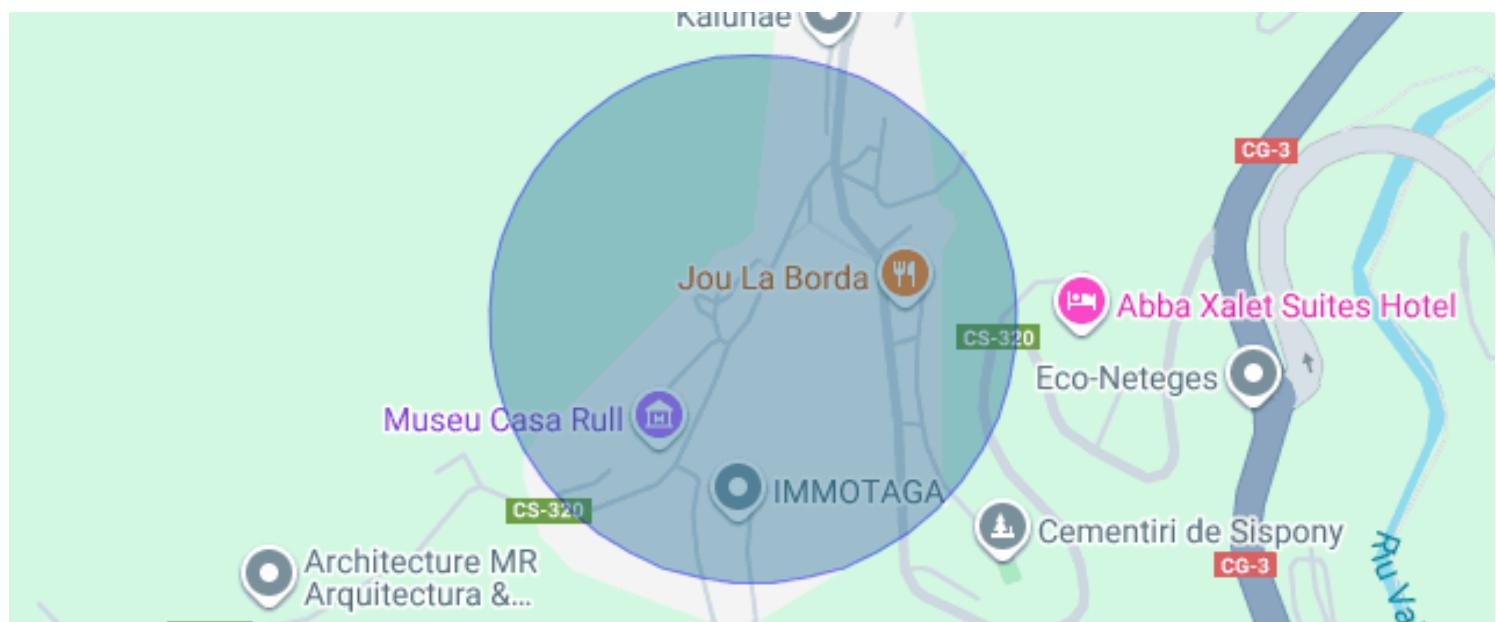
✓ Chimenea

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Exterior



Sispony / La Massana

Tres preciosas casas de obra nueva ubicadas en pleno centro histórico de Sispony.

Las Llars de la Font son tres acogedoras casas de obra nueva situadas en el centro del pueblo de Sispony, en la Massana. Ubicadas en la calle principal y muy cerca del Museo Casa Rull y de la iglesia de Sant Joan presentan fachadas trabajadas con materiales naturales como piedra y madera y pizarra muy en consonancia con las tradicionales bordas andorranas y en consonancia con los campos de tabaco de los alrededores .

Desde las casas se puede disfrutar de los paisajes de montaña y los bosques de pino negro.

Las Llars de la Font está distribuida en 3 elegantes casas diseñadas para ser eficientes energéticamente y construidas con el objetivo de minimizar el impacto medioambiental. Las viviendas disponen de un sistema de reutilización del agua de lluvia, y producción de agua caliente sanitaria mediante un equipo de aerotermia de alta eficiencia. Se aprovecha al máximo la luz natural y están totalmente aisladas del ruido exterior, consiguiendo una clasificación energética A .

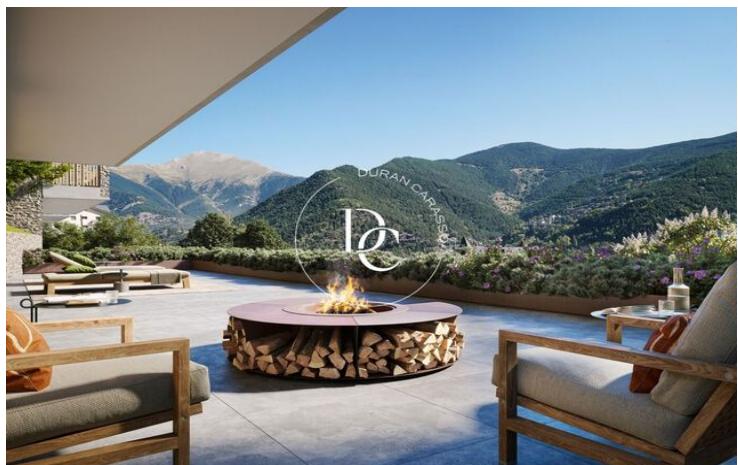
Cada casa consta de una superficie construida, en Cal Tallareta de 559m², Cal Rossinyol de 571m² y Cal Blauet de 547m² y que incluyen dos terrazas de mas de 100m² y comparten un jardín de 384m² con las otras dos.

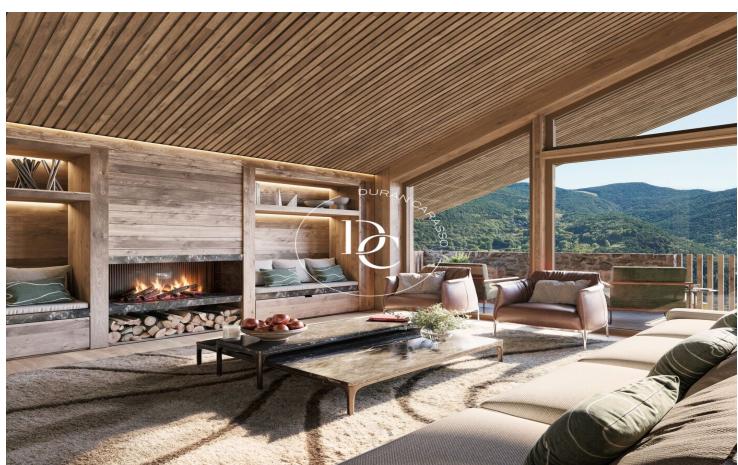
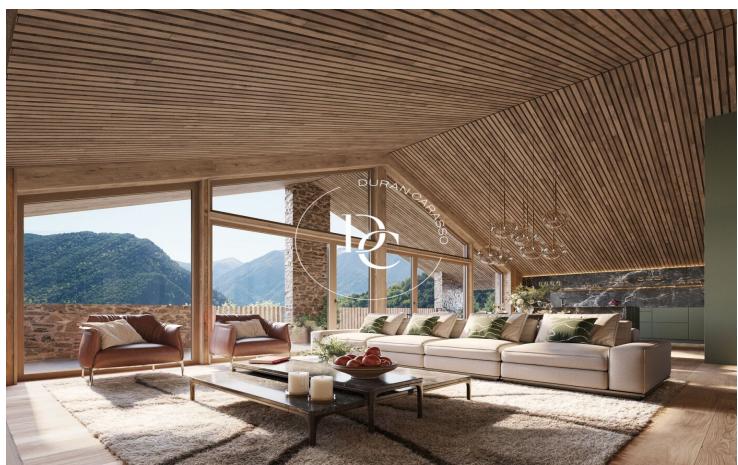
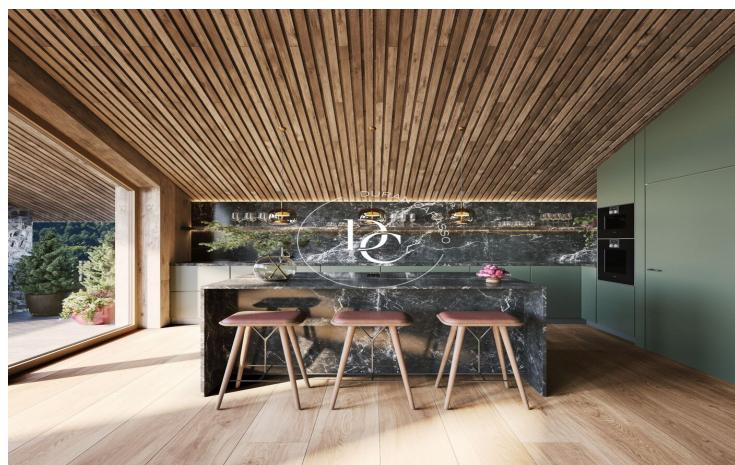
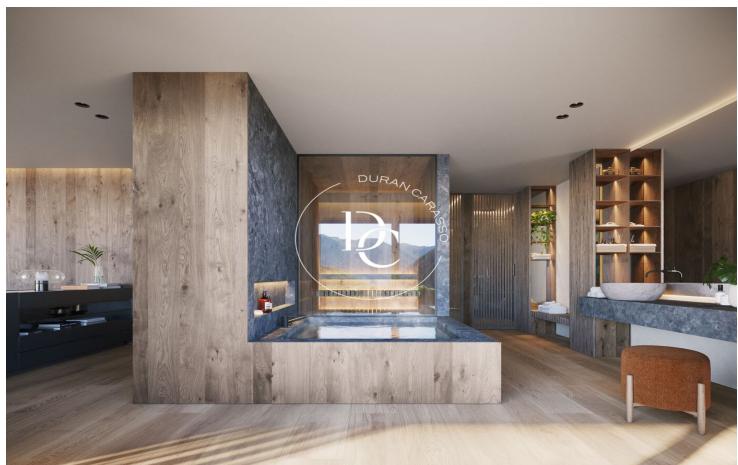
Cada casa está dividida en 3 plantas y sótano, comunicadas con ascensor. En la primera, un amplio salón-comedor con cocina americana totalmente equipada y de diseño. También dispone de un aseo de cortesía. La planta inferior, consta de 3 habitaciones dobles de gran tamaño, todas en suite, con armarios empotrados y salida a la terraza, y la planta inferior, presenta dos opciones a escoger: una Master suite con vestidor y baño completo con zona de spa, o una suite con vestidor con baño completo y una sala polivalente, siempre con salida a la terraza. En la misma planta se puede encontrar la zona de lavandería, y por último el garaje para 4 coches y trastero.

Estamos a su disposición para cualquier información más detallada que quiera recibir.

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Casa	CASA A	571 m ²	153 m ²	5	6	3.900.000 €	Disponible
Casa	CASA B	547 m ²	116 m ²	5	6	3.800.000 €	Disponible
Casa	CASA C	559 m ²	105 m ²	5	6	3.850.000 €	Disponible





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.