



## ÁTICO EN VENTA CON LICENCIA TURÍSTICA EN AIGUADOLÇ

Aiguadolç / Sitges

### Precio

565.000 €

Sup. construida

89 m<sup>2</sup>

Sup. útil

75 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

212.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

44.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

2019

Planta

3

✓ Piscina

✓ Vistas al mar

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Balcón



## Aiguadolç / Sitges

Ático de 89 m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> de trastero en el mismo edificio. Piso con gran terraza e inmejorables vistas panorámicas al mar. Bonito y grande jardín y recién reformada piscina comunitaria. Está a 2 minutos de una de las playas más bonitas de Sitges y de el puerto de Aiguadolç. Actualmente tiene licencia turística.

Esta propiedad está ubicada en una zona muy tranquila y cercana al centro del pueblo, a 2 minutos de la playa y del puerto de Aiguadolç, donde hay una gran variedad de hoteles y restaurantes. Este piso ofrece vistas panorámicas al mar y al puerto, está cerca de restaurantes, bares, hoteles, supermercados y de la parada de autobús local.

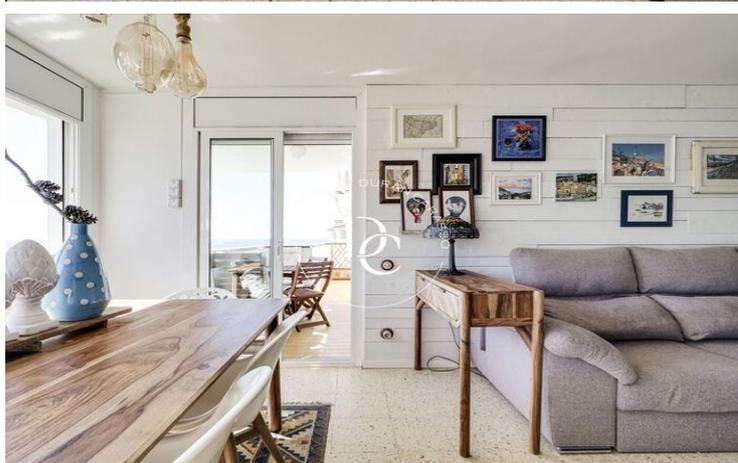
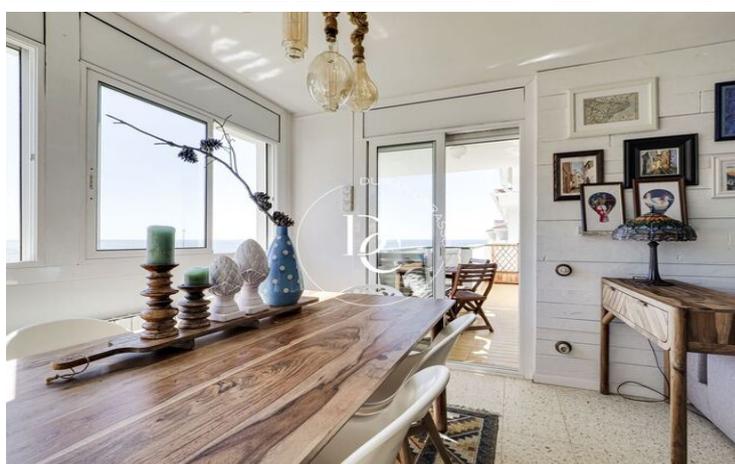
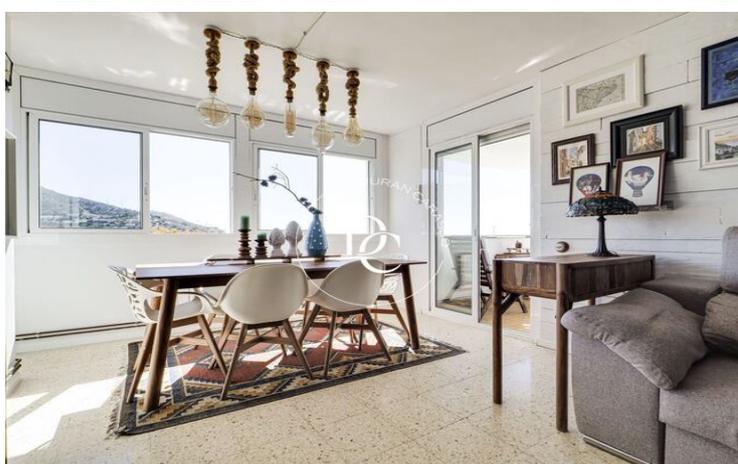
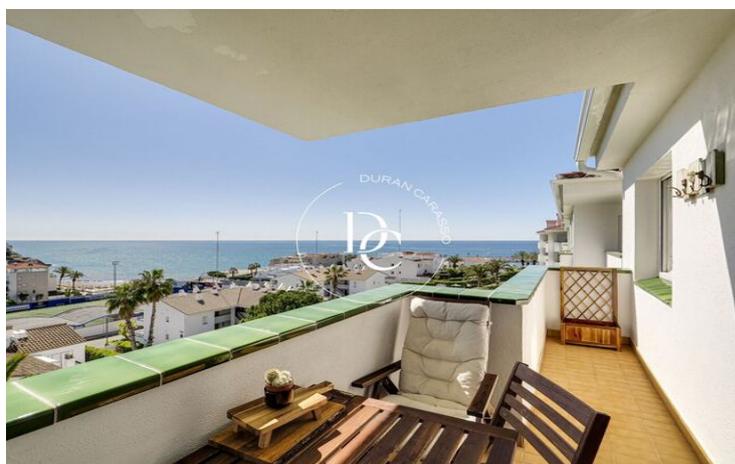
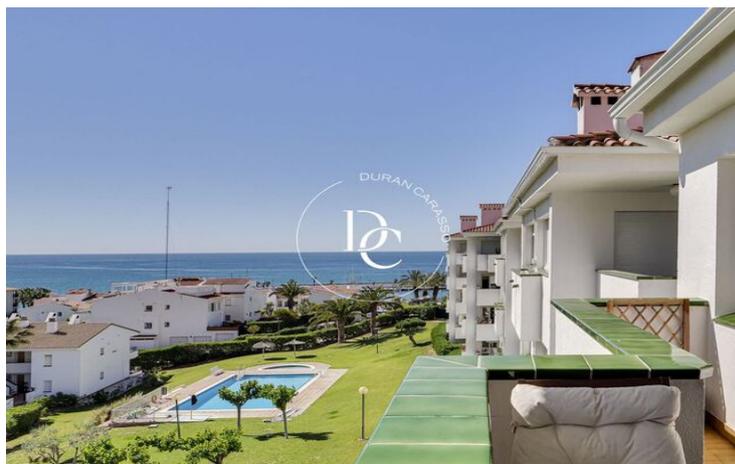
Este sector es muy cómodo para la vida diaria, ya que no necesitas disponer de vehículo, es una muy buena ubicación.

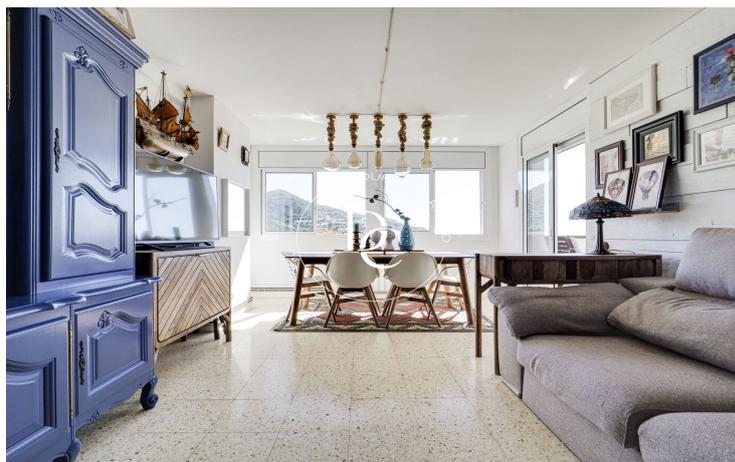
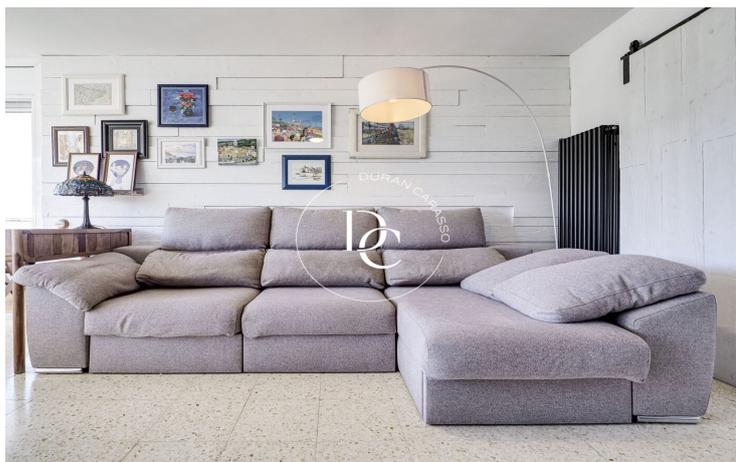
Accedemos al piso y nos encontramos con el recibidor que nos da paso al salón comedor con orientación este, con unas vistas espectaculares del mar, y una pequeña terraza donde poder disfrutar de los amaneceres. Esta terraza tiene acceso directo a una de las habitaciones dobles con armario empotrado.

Siguiendo por recibidor, nos encontramos con la cocina amplia y ventilada con mucha luz y zona de aguas, seguidamente en el mismo lado hay una habitación simple con ventana exterior orientación oeste, sol de tarde y dos baños uno completo con ducha y un aseo amplio, a continuación encontramos una habitación doble grande con un armario empotrado y con mucha luz.

Todo el piso esta reformado íntegramente, calefacción gas, ventilación centralizada por ventiladores en cada habitación, es muy fresco en verano.

La propiedad dispone de trastero amplio de 8 m<sup>2</sup> en el mismo edificio. Se entrega sin amueblar.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.