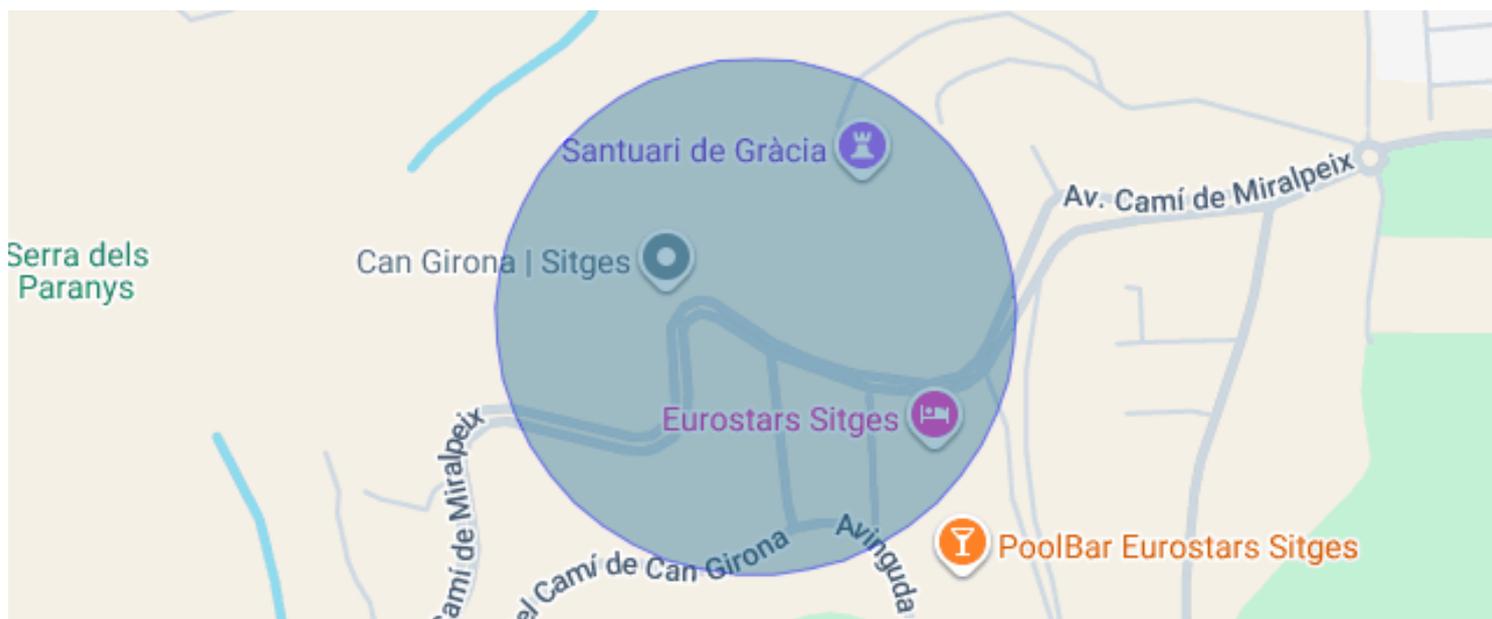


## EXCLUSIVA CASA EN VENTA EN CAN GIRONA, SITGES

Can Girona / Sitges

<b>Precio</b>	<b>4.100.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	630 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas al mar
Habitaciones	7	✓ Jardín	✓ Trastero
Baños	5	✓ Ascensor	✓ Parking
Terreno	1.527 m <sup>2</sup>	✓ Terraza	✓ Balcón
Clasificación energética	C	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Índice prestación energética	81.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	C		
Emisiones	17.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2005		



## Can Girona / Sitges

En la prestigiosa urbanización Can Girona, con espectaculares vistas, se encuentra esta magnífica casa diseñada para ofrecer comodidad, amplitud y elegancia en cada uno de sus espacios.

La vivienda, construida sobre una parcela de 1.527 m<sup>2</sup> y con una superficie de 630 m<sup>2</sup>, se distribuye de manera práctica y funcional, concentrando la mayor parte de la vida diaria en una sola planta.

La zona de día se compone de un luminoso salón con grandes ventanales que conectan con el jardín, un elegante comedor independiente y una amplia cocina office, pensada tanto para el uso diario como para disfrutar en compañía. En esta misma planta, la propiedad dispone además de una habitación de servicio completa.

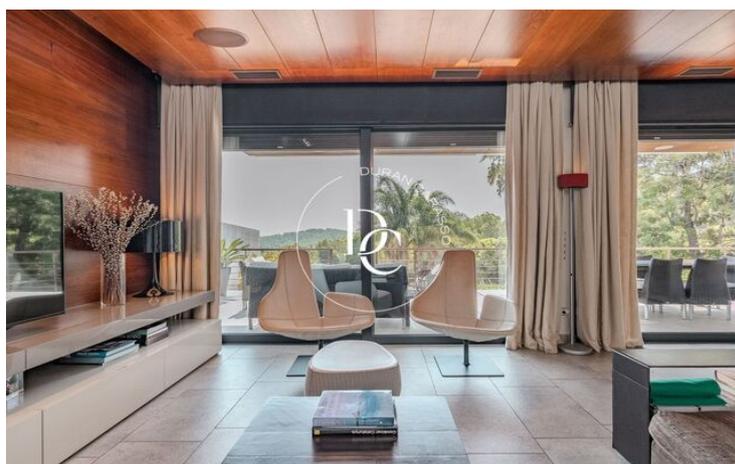
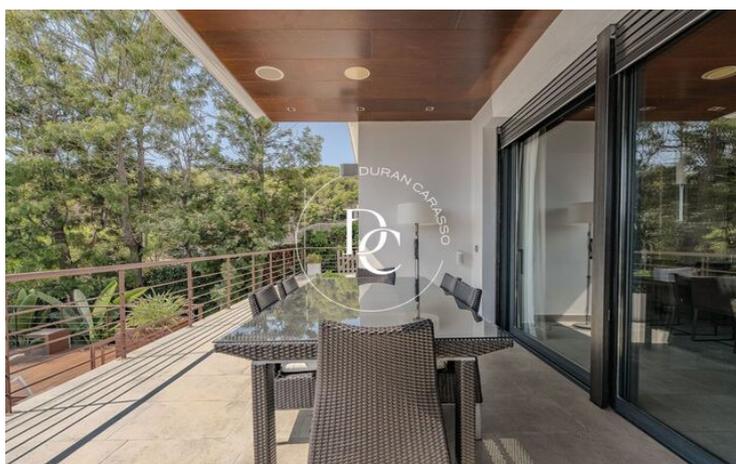
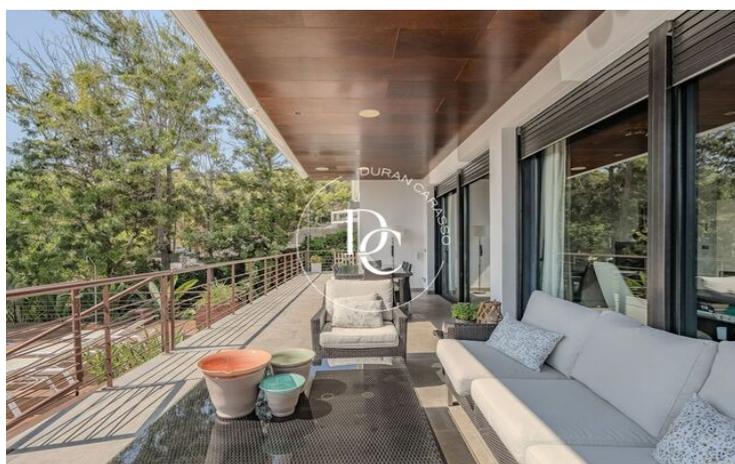
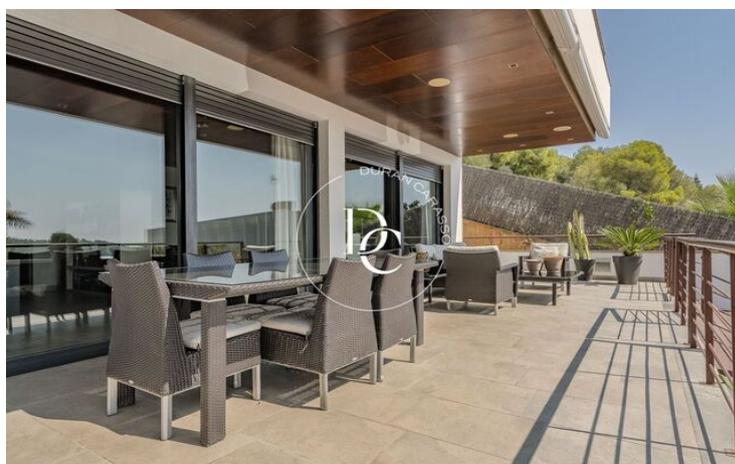
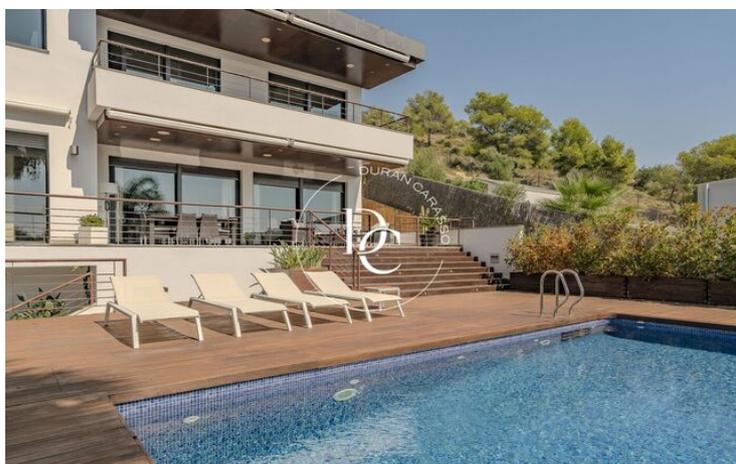
En la zona de noche encontramos cuatro amplias suites, todas ellas con baño privado y vestidor, que garantizan privacidad y confort a cada miembro de la familia. A esto se suma una acogedora biblioteca, ideal como despacho, sala de lectura o incluso dormitorio adicional según las necesidades.

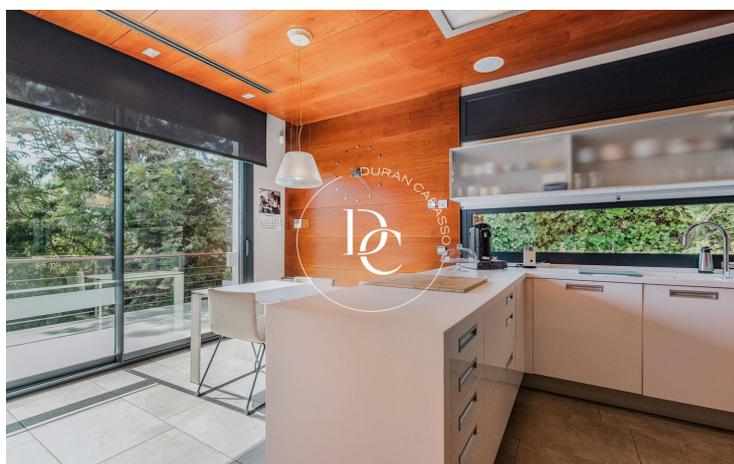
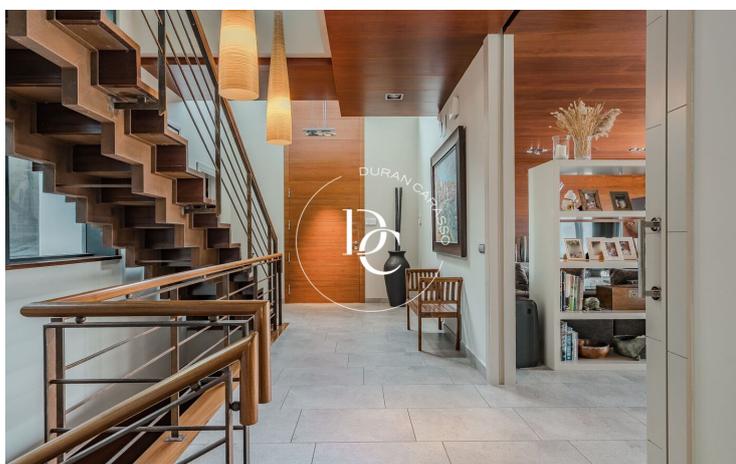
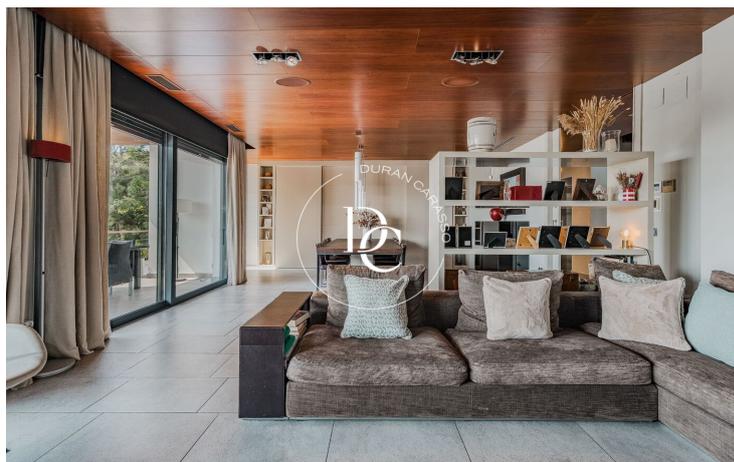
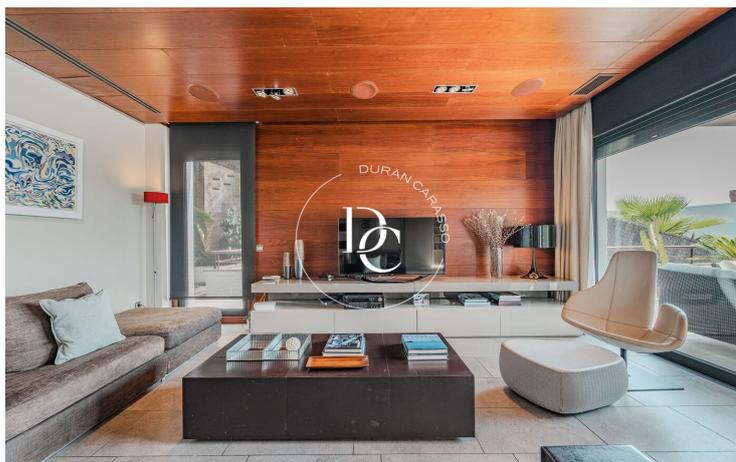
En la planta inferior, el espacio se completa con un amplio garaje, bodega, sala de armarios y trastero, así como una versátil estancia que puede destinarse a estudio, sala de juegos o gimnasio.

El exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad: un extenso jardín con piscina privada climatizada, rodeado de zonas de descanso que invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Entre sus comodidades destacan el aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados, ascensor y terrazas con vistas panorámicas. Esta propiedad combina exclusividad y confort en una ubicación inmejorable, dentro de una de las zonas más valoradas de Sitges.

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.