

## CALMA RESIDENCES PROMOCIÓN OBRA NUEVA ALTO STANDING CAN PEI-SITGES

Can Pei / Sitges

**Precio desde**

**485.000 €**

Superficie

60 m<sup>2</sup> - 162 m<sup>2</sup>

Unidades

26

✓ Vistas al mar

✓ Jardín

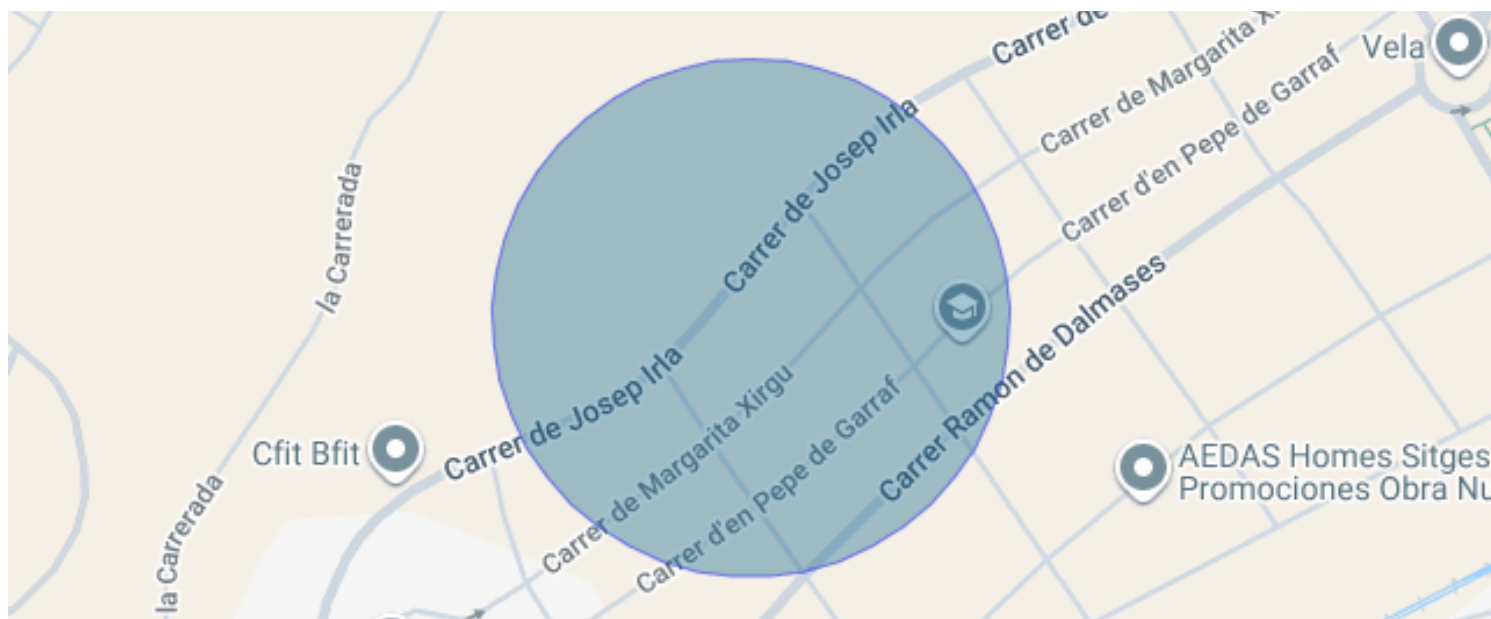
✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Piscina comunitaria



## Can Pei / Sitges

Calma Residences Sitges es una promoción de obra nueva de alto standing ubicada en Can Pei, una de las zonas residenciales más deseadas y consolidadas de Sitges. Rodeada de naturaleza, servicios y colegios internacionales, y a solo 15 minutos a pie del paseo marítimo y las playas, combina la tranquilidad con una excelente conexión al centro y a Barcelona.

El conjunto está formado por viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con diseños contemporáneos, amplios ventanales, terrazas soleadas y una cuidada selección de materiales de primera calidad. Entre sus tipologías destacan:

Áticos dúplex únicos con amplias terrazas panorámicas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo todo el año.

Plantas bajas con jardín privado, ideales para quienes buscan mayor contacto con la naturaleza y privacidad.

Los pisos ofrecen distribuciones funcionales y elegantes que se adaptan a distintos estilos de vida. Todas las viviendas cuentan con cocina abierta, espacios luminosos y una conexión fluida entre interior y exterior.

Las zonas comunes incluyen piscina comunitaria, jardines y áreas de descanso diseñadas para disfrutar de la calma y el bienestar que definen este proyecto.

Calma Residences es una opción ideal tanto como primera residencia, segunda vivienda o inversión de alto nivel. Vive rodeado de mar, naturaleza y diseño en un entorno de máxima calidad.

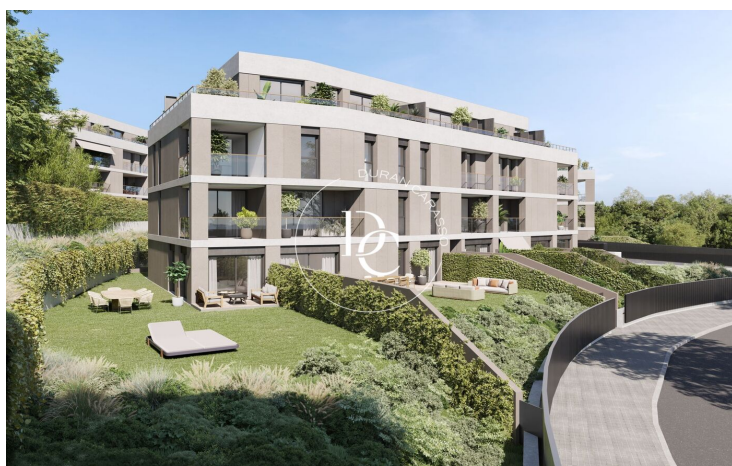
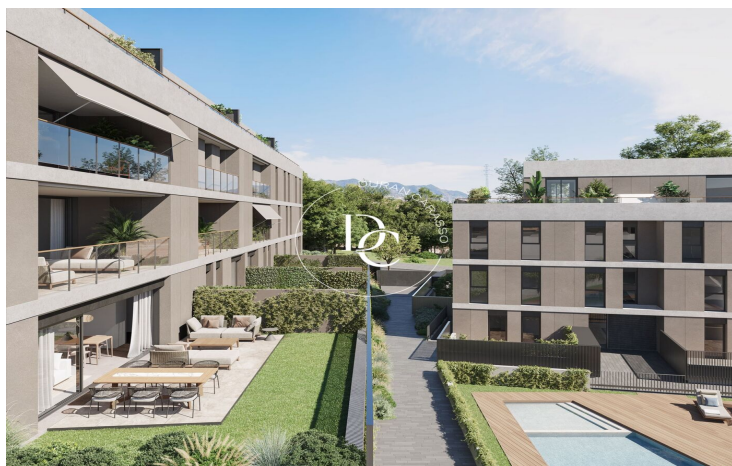
Calma Residences: vivir donde otros solo sueñan veranear

## Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Parcela	Habitaciones	Baños	Aseos	Precio	Estado
Piso	E1-B-PB-1	65 m <sup>2</sup>	-	45 m <sup>2</sup>	2	1	-	-	Reservado
Piso	E1-B-P1-2	106 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	-	3	2	-	750.000 €	Disponible
Dúplex	E1-A-P2-A2	119 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	-	3	2	1	890.000 €	Disponible
Piso	E2-C-PB-1	63 m <sup>2</sup>	-	82 m <sup>2</sup>	2	1	-	-	Reservado
Piso	E2-D-PB-3	60 m <sup>2</sup>	-	33 m <sup>2</sup>	2	1	-	485.000 €	Disponible
Piso	E2-D-P1-2	106 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	-	3	2	-	-	Reservado
Piso	E3-E-PB-1	75 m <sup>2</sup>	-	61 m <sup>2</sup>	2	2	-	-	Reservado
Piso	E3-E-PB-2	89 m <sup>2</sup>	-	178 m <sup>2</sup>	2	2	-	-	Reservado
Piso	E3-E-P1-1	73 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	-	2	2	-	-	Reservado
Piso	E3-F-P1-1	79 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	-	2	2	-	-	Reservado
Dúplex	E3-F-P2-A	133 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	-	3	2	-	850.000 €	Disponible
Piso	E1-B-PB-3	108 m <sup>2</sup>	-	309 m <sup>2</sup>	3	2	-	900.000 €	Disponible
Piso	E3-F-PB-1	78 m <sup>2</sup>	-	179 m <sup>2</sup>	2	2	-	595.000 €	Disponible
Piso	E3-F-P2-3	127 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	-	4	2	1	1.100.000 €	Disponible
Piso	E1-A-P1-1	113 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	-	3	2	-	765.000 €	Disponible
Dúplex	E1-A-P2/A	125 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	-	3	2	-	1.200.000 €	Disponible
Dúplex	E1-A-PB-3	64 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	-	2	1	-	520.000 €	Disponible
Dúplex	E1-B-P2/A-	162 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	-	3	3	-	1.200.000 €	Disponible
Dúplex	E2-C-P1-1	114 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	-	3	2	-	790.000 €	Disponible
Dúplex	E2-C-P2/A-	114 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	-	3	3	-	930.000 €	Disponible
Dúplex	E2-C-PB-2	60 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	-	2	1	-	490.000 €	Disponible
Dúplex	E2-C-PB-3	123 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	-	3	2	-	895.000 €	Disponible
Dúplex	E2-D-P1-1	110 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	-	3	2	-	797.500 €	Disponible
Dúplex	E2-D-PB-4	64 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	-	2	1	-	535.000 €	Disponible
Dúplex	E3-F-P1-3	73 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	-	2	2	-	545.000 €	Disponible

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Parcela	Habitaciones	Baños	Aseos	Precio	Estado
Dúplex	E3-F- P2/A-	138 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	-	4	3	-	1.100.000 €	Disponible





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.