

## CALMA RESIDENCES PROMOCIÓN OBRA NUEVA ALTO STANDING CAN PEI-SITGES

Can Pei / Sitges

**Precio desde**

**490.000 €**

Superficie

60 m<sup>2</sup> - 124 m<sup>2</sup>

Unidades

16

✓ Vistas al mar

✓ Jardín

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Piscina comunitaria



## Can Pei / Sitges

Calma Residences Sitges es una promoción de obra nueva de alto standing ubicada en Can Pei, una de las zonas residenciales más deseadas y consolidadas de Sitges. Rodeada de naturaleza, servicios y colegios internacionales, y a solo 15 minutos a pie del paseo marítimo y las playas, combina la tranquilidad con una excelente conexión al centro y a Barcelona.

El conjunto está formado por viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con diseños contemporáneos, amplios ventanales, terrazas soleadas y una cuidada selección de materiales de primera calidad. Entre sus tipologías destacan:

Áticos dúplex únicos con amplias terrazas panorámicas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo todo el año.

Plantas bajas con jardín privado, ideales para quienes buscan mayor contacto con la naturaleza y privacidad.

Los pisos ofrecen distribuciones funcionales y elegantes que se adaptan a distintos estilos de vida. Todas las viviendas cuentan con cocina abierta, espacios luminosos y una conexión fluida entre interior y exterior.

Las zonas comunes incluyen piscina comunitaria, jardines y áreas de descanso diseñadas para disfrutar de la calma y el bienestar que definen este proyecto.

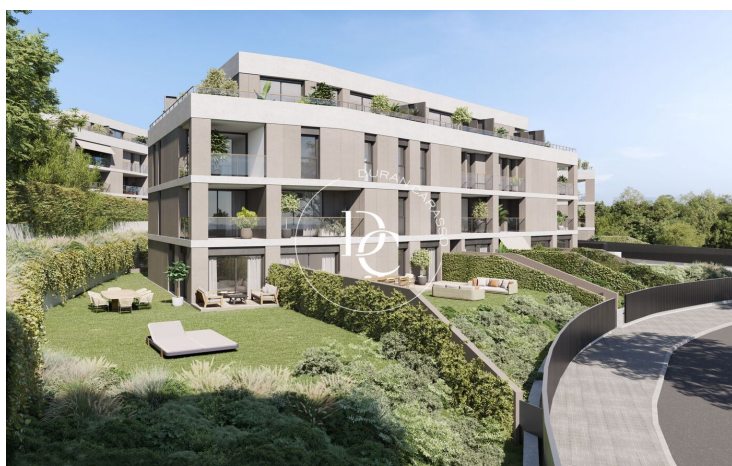
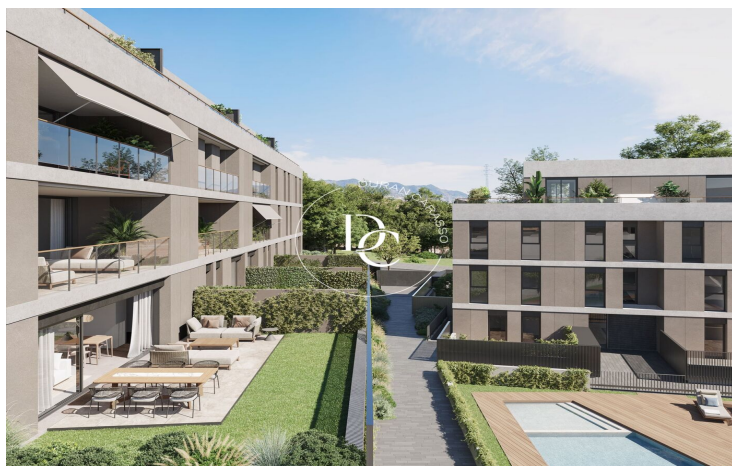
Calma Residences es una opción ideal tanto como primera residencia, segunda vivienda o inversión de alto nivel. Vive rodeado de mar, naturaleza y diseño en un entorno de máxima calidad.

Calma Residences: vivir donde otros solo sueñan veranear

## Unidades en esta promoción

| Tipo   | Unidad     | Superficie         | Terraza            | Parcela            | Habitaciones | Baños | Precio      | Estado     |
|--------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|-------|-------------|------------|
| Piso   | E1-B-PB-1  | 65 m <sup>2</sup>  | -                  | 45 m <sup>2</sup>  | 2            | 1     | -           | Reservado  |
| Piso   | E2-C-PB-1  | 63 m <sup>2</sup>  | -                  | 82 m <sup>2</sup>  | 2            | 1     | -           | Reservado  |
| Piso   | E2-D-PB-3  | 60 m <sup>2</sup>  | -                  | 33 m <sup>2</sup>  | 2            | 1     | 490.000 €   | Disponible |
| Piso   | E2-D-P1-2  | 106 m <sup>2</sup> | 11 m <sup>2</sup>  | -                  | 3            | 2     | -           | Reservado  |
| Piso   | E3-E-PB-1  | 75 m <sup>2</sup>  | -                  | 61 m <sup>2</sup>  | 2            | 2     | -           | Reservado  |
| Piso   | E3-E-PB-2  | 89 m <sup>2</sup>  | -                  | 178 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | -           | Reservado  |
| Piso   | E3-E-P1-1  | 73 m <sup>2</sup>  | 8 m <sup>2</sup>   | -                  | 2            | 2     | -           | Reservado  |
| Piso   | E3-F-P1-1  | 79 m <sup>2</sup>  | 9 m <sup>2</sup>   | -                  | 2            | 2     | -           | Reservado  |
| Dúplex | E3-F-P2-A  | 133 m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup>  | -                  | 3            | 2     | -           | Reservado  |
| Piso   | E3-F-PB-1  | 78 m <sup>2</sup>  | -                  | 179 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | -           | Reservado  |
| Piso   | E1- A-P1-1 | 113 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup>  | -                  | 3            | 2     | 755.000 €   | Disponible |
| Dúplex | E1- A-P2/A | 125 m <sup>2</sup> | 102 m <sup>2</sup> | -                  | 3            | 2     | 1.230.000 € | Disponible |
| Piso   | E2-C-P1-1  | 114 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup>  | -                  | 3            | 2     | 780.000 €   | Disponible |
| Dúplex | E2-C-P2/A- | 114 m <sup>2</sup> | 21 m <sup>2</sup>  | -                  | 3            | 3     | 910.000 €   | Disponible |
| Piso   | E2-C-PB-3  | 123 m <sup>2</sup> | 182 m <sup>2</sup> | -                  | 3            | 2     | 925.000 €   | Disponible |
| Piso   | E3-F-P1-3  | 73 m <sup>2</sup>  | 8 m <sup>2</sup>   | -                  | 2            | 2     | -           | Reservado  |





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.