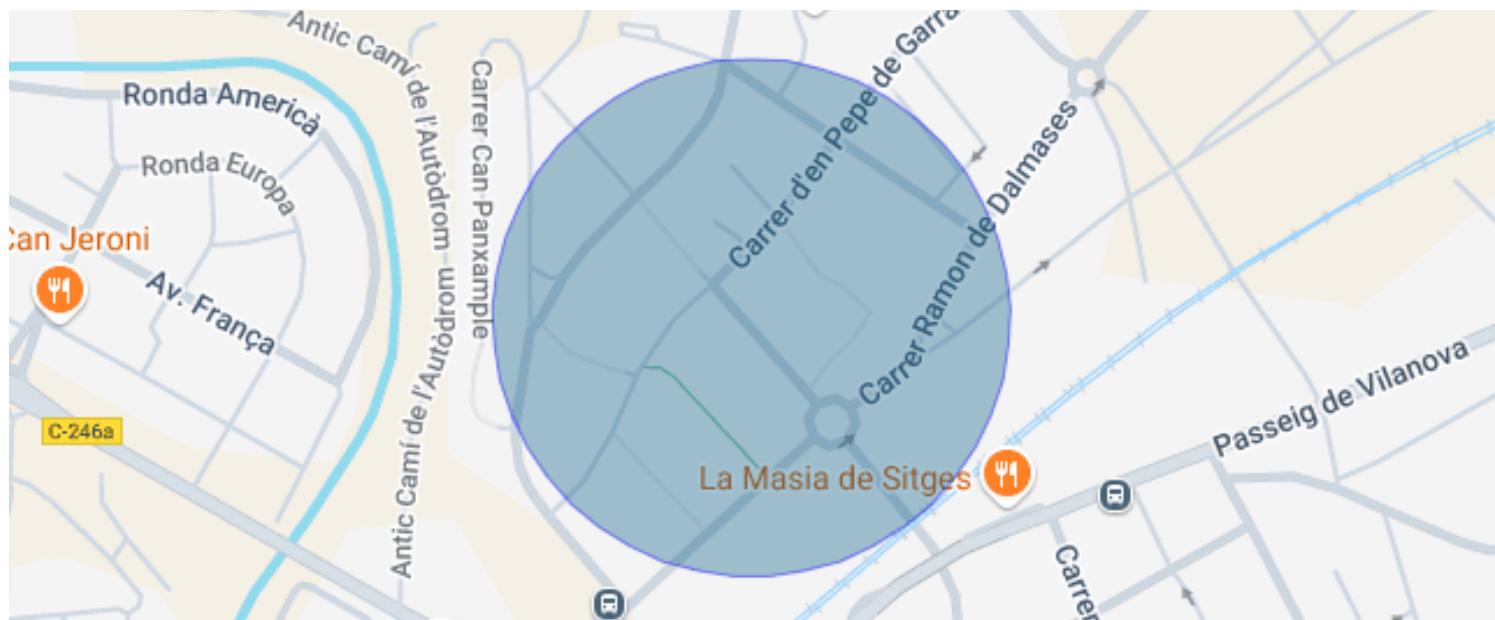




PLANTA BAJA CON TERRAZA EN VENTA EN SITGES

Can Pei / Sitges

Precio	750.000 €	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	135 m ²	✓ Calefacción	✓ Ascensor
Sup. útil	109 m ²	✓ Parking	✓ Terraza
Habitaciones	4	✓ Conserje	✓ Armarios empotrados
Baños	2	✓ Exterior	✓ Piscina comunitaria
Clasificación energética	F		
Índice prestación energética	214.00 kw h/m ² año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	42.00 co/m ² año		
Año de construcción	2002		
Planta	bj		



Can Pei / Sitges

Una de las zonas residenciales más valoradas de Sitges, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, calidad de vida y proximidad a todos los servicios. Rodeada de zonas verdes y muy bien conectada con el centro del municipio, Can Pei destaca por su ambiente familiar y su cercanía a barrios consolidados como Vinyet, La Plana y Terramar, así como a colegios, comercios y transporte público.

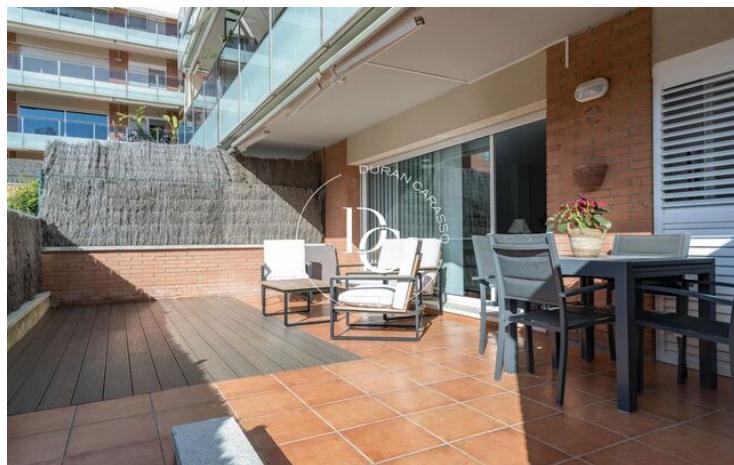
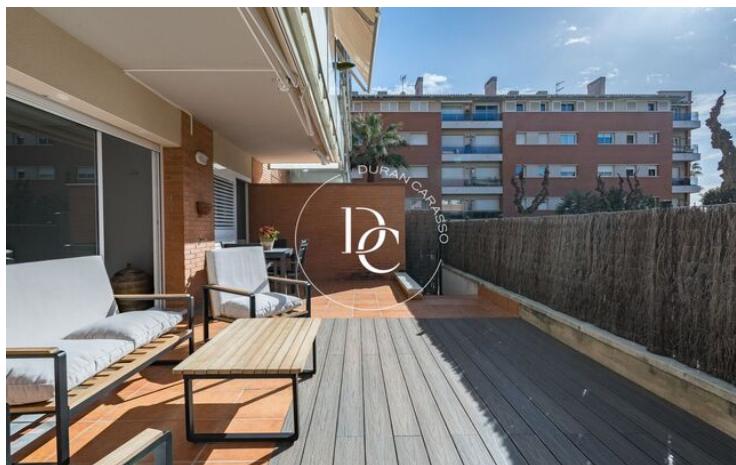
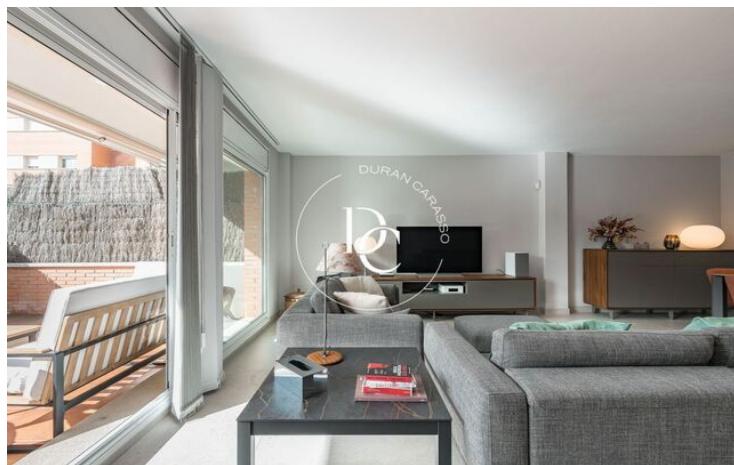
La propiedad es una planta baja de 134 m², que sobresale por sus amplios espacios y su excelente luminosidad, con acceso directo a una cuidada zona comunitaria con piscina. Dispone de dos terrazas de uso exclusivo: una de aproximadamente 45 m² y otra de 32 m², ideales para disfrutar del exterior durante todo el año.

La vivienda cuenta con cuatro habitaciones exteriores, dos de ellas dobles —una en suite con salida directa a una de las terrazas— y dos habitaciones individuales con armarios empotrados. Las zonas nobles fueron objeto de una reforma de calidad, cuidando los materiales y el diseño para aportar confort y funcionalidad. La cocina, equipada y realizada a medida, se integra perfectamente en el conjunto, ofreciendo un espacio práctico y elegante.

Destaca también una caseta de madera ubicada en la terraza del lado este, que hace las funciones de trastero, aportando un espacio adicional muy útil. La orientación y la distribución permiten una entrada directa de luz natural, especialmente en las estancias principales, reforzando la sensación de amplitud y bienestar.

La finca dispone de una zona comunitaria de alto nivel, con piscina, sala de reuniones y espacio para celebraciones, servicio de conserjería y un entorno cuidado al detalle. La propiedad incluye una plaza de parking.

Vivir en Sitges es apostar por un estilo de vida mediterráneo, con playas, cultura, gastronomía y naturaleza, a tan solo 35 minutos de Barcelona y con excelentes conexiones por carretera y tren. Una pieza única por calidad, espacios y ubicación, pensada para quienes buscan disfrutar de Sitges todo el año.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.