Ref. 6383

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

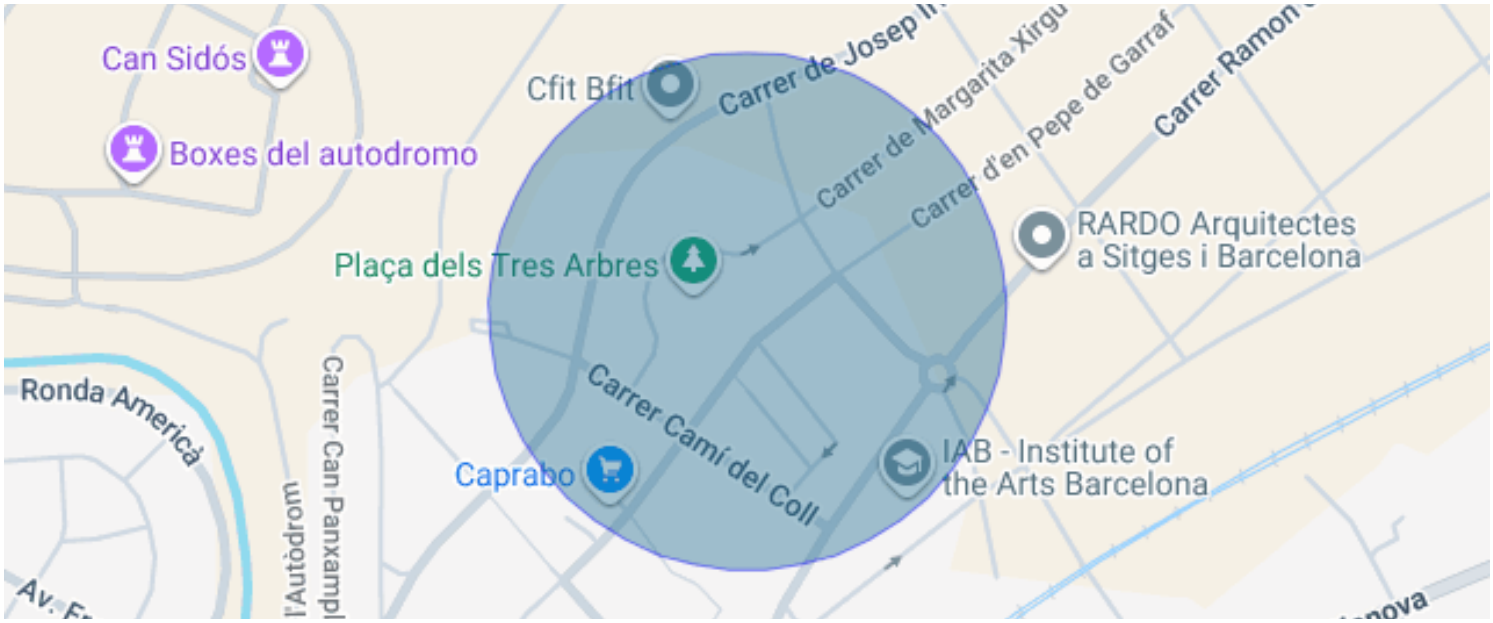



# PISO EN VENTA CON TERRAZA Y PISCINA EN CAN PEI, SITGES

## Can Pei / Sitges

| Precio | 405.000 € |
|---|---|
| Sup. construida | 68 m² |
| Habitaciones | 2 |
| Baño | 1 |
| Clasificación energética | E |
| Índice prestación energética | 114.00 kw h/m² año |
| Clasificación de emisiones | D |
| Emisiones | 19.00 co/m² año |
| Año de construcción | 2002 |
| Planta | 1 |

- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Parking
- ✓ Balcón


Can Sidós
Boxes del autodromo
Cfit Bfit
Carrer de Josep
Carrer de Margarita Xirgu
Carrer d'en Pepe de Garraf
Carrer Ramon
RARDO Arquitectes
a Sitges i Barcelona
Plaça dels Tres Arbres
Ronda Americà
Carrer Can Panxampl
l'Autòdrom
Carrer Camí del Coll
Caprabo
IAB - Institute of
the Arts Barcelona

## Can Pei / Sitges

Piso de 68 m² con terraza al sur, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento en Can Pei, una zona residencial tranquila de Sitges.

El salón-comedor se abre a la terraza a través de un ventanal corredizo de cuatro hojas que llena de luz toda la estancia. Desde fuera, la vista descansa sobre el jardín y la piscina de la comunidad, entre árboles y palmeras.

Los dos dormitorios son exteriores. El principal tiene armario empotrado y salida directa a la terraza; el segundo, una ventana abierta a la zona verde. Completan la vivienda un baño completo con bañera, una cocina independiente con galería-lavadero y un recibidor con armario.

La vivienda está en buen estado y tiene calefacción. Ocupa una primera planta en un edificio de 2002 con ascensor. Certificado energético: consumo E, emisiones D.

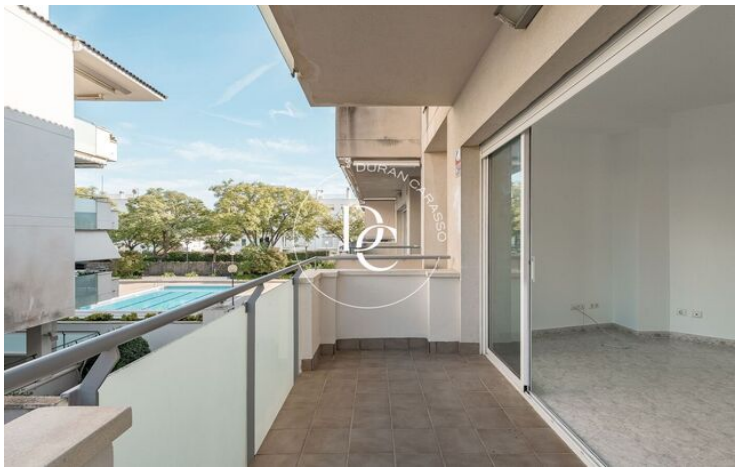
Can Pei es un barrio residencial consolidado, con colegios, supermercados y transporte público a pocos minutos, igual que las playas de Sitges.

Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cuenta del vendedor.

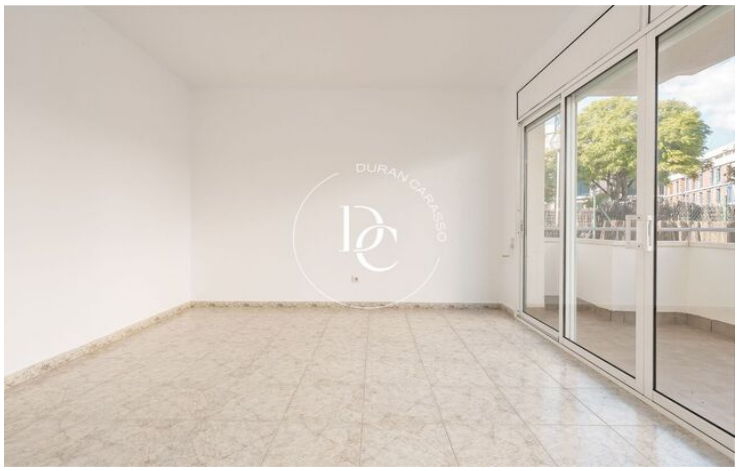
Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): sujeto a la tarifa vigente en Cataluña, que actualmente, con carácter general, es progresiva y se calcula aplicando los siguientes tramos sobre el precio de venta:
  - 10 % hasta 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € y 900.000 €.
  - 12 % para la parte que exceda de 900.000 € hasta 1.500.000 €.
  - 13 % para la parte que exceda de 1.500.000 €.
- Supuestos especiales: existen tipos reducidos y beneficios fiscales para determinados colectivos, como el 5 % para jóvenes de hasta 35 años que adquieran su vivienda habitual y cumplan los requisitos legales de renta, familias numerosas, familias monoparentales o personas con discapacidad, y otros supuestos previstos en la normativa tributaria vigente.
- Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad: a cargo del comprador, calculados conforme a los aranceles oficiales regulados legalmente (su importe final dependerá de la extensión de la escritura, copias expedidas y número de fincas registrales).
- Gestoría (opcional, solo en caso de contratarla): honorarios profesionales según tarifa de la gestoría elegida libremente por el comprador.
- Gastos de financiación (en caso de solicitar hipoteca): no incluidos en el precio; correrán a cargo del comprador los gastos derivados de la tramitación del préstamo hipotecario que legalmente le correspondan (tales como la tasación del inmueble y eventuales comisiones bancarias según las condiciones de su entidad financiera).

Datos técnicos y de identificación:

















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es