



## CASA ADOSADA EN VENTA EN QUINTMAR, SITGES

Sitges / Garraf

### Precio

539.000 €

Sup. construida

102 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

3

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

195.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

D

Emisiones

33.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

2007

✓ Aire acondicionado

✓ Vistas

✓ Parking

✓ Balcón

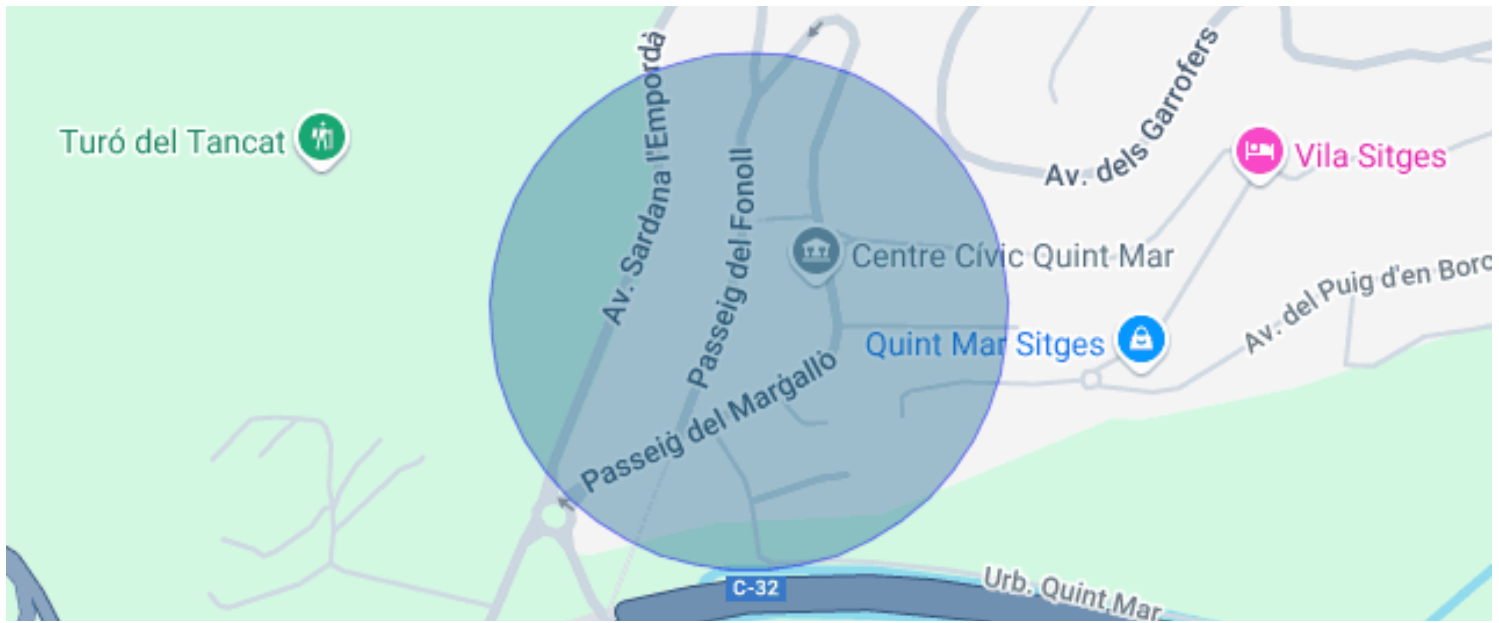
✓ Piscina comunitaria

✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Terraza

✓ Exterior



## Sitges / Garraf

Fantástica casa adosada en la tranquila zona residencial de Quintmar, a dos minutos de la parada de autobús y a 10 minutos del centro de Sitges, tiene vistas al mar y a la montaña y su orientación es Sur.

La casa está distribuida en 3 plantas.

Entramos en la casa atravesando un jardín que nos lleva a la puerta principal, del recibidor pasamos a la cocina independiente con acceso directo al jardín y un aseo de cortesía, continuamos y nos encontramos con un amplio salón comedor con salida al porche y jardín posterior donde pasar ratos muy agradables con familiares y amigos con acceso al jardín y piscina comunitaria.

Subimos a la primera planta donde hay tres habitaciones, una tipo suite con baño y ducha y otro cuarto de baño completo con bañera.

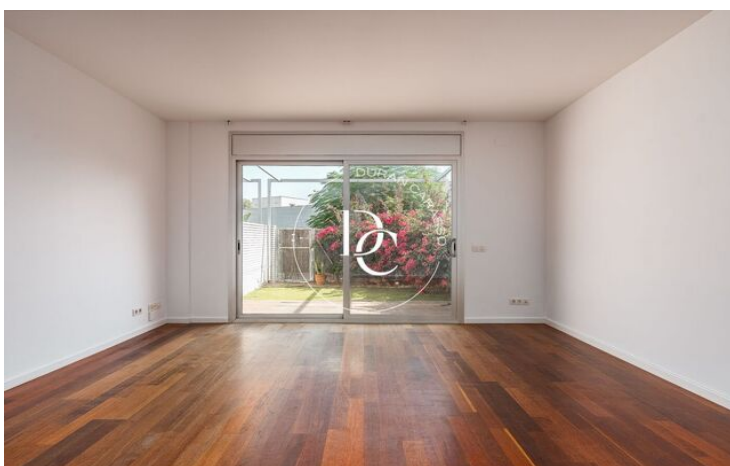
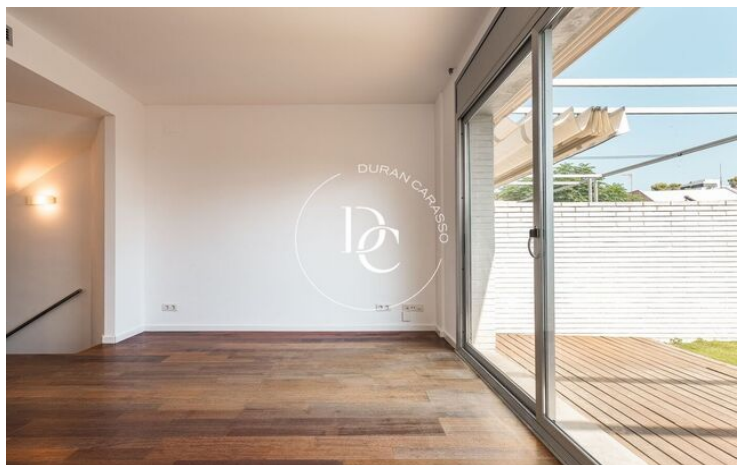
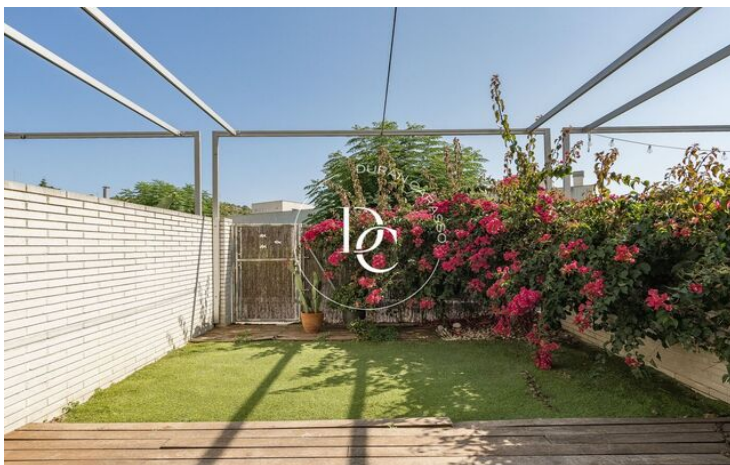
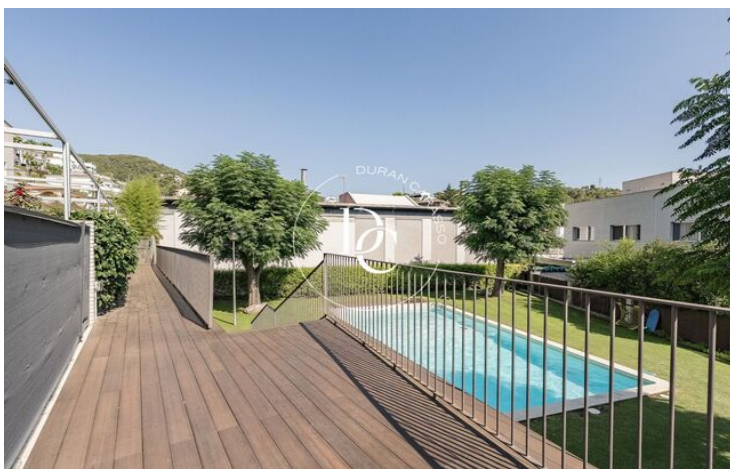
En la siguiente planta está la zona de aguas y el solarium con una terraza muy agradable con vistas al mar.

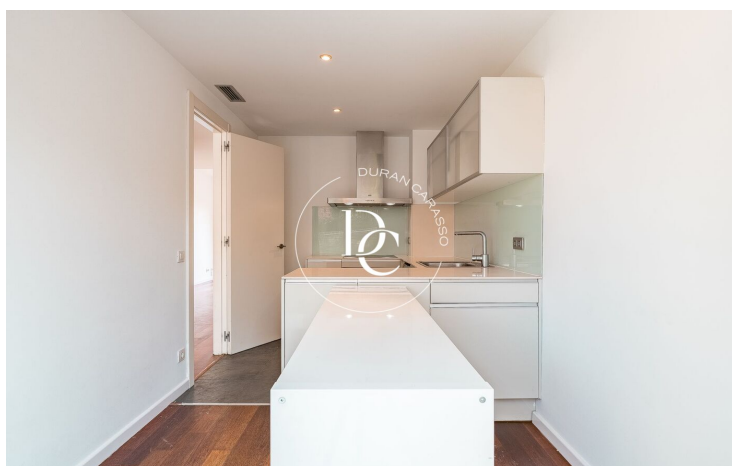
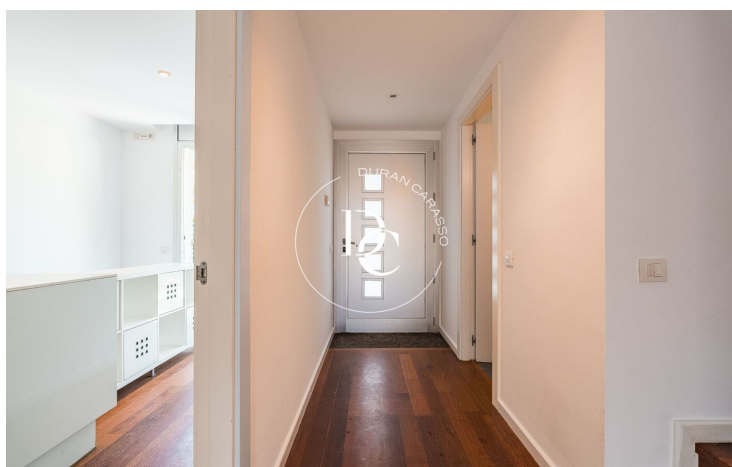
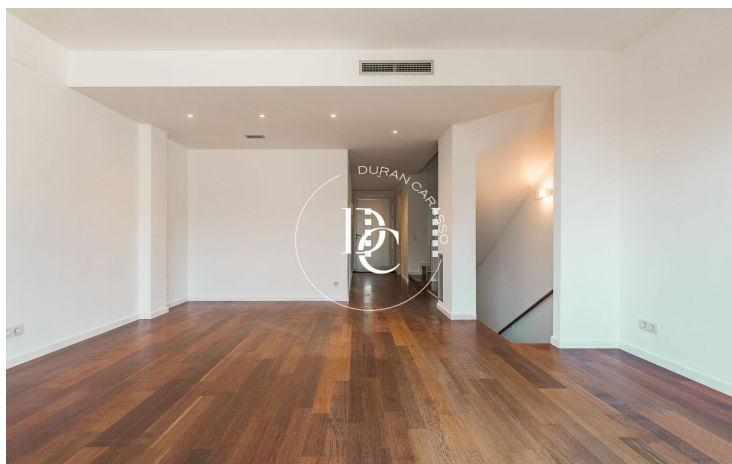
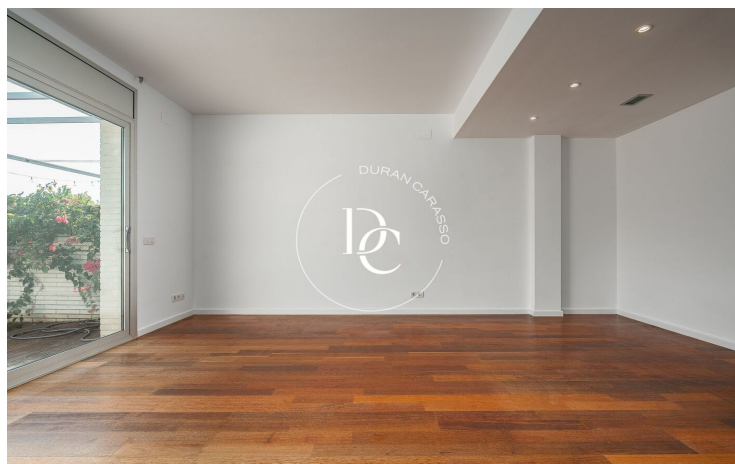
En la planta sótano está el garaje tipo box lo que te da privacidad para poder dejar además bicicletas, etc?.

El suelo es de parquet proporcionando calidez y confort a la vivienda, los cerramientos son de aluminio y tiene bomba de calor frío y caliente.

No dejes escapar esta oportunidad de vivir en una zona residencial, con bonitas vistas y bien comunicada, ven a visitarla.

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.