



CASA TOTALMENTE REFORMADA EN VENTA EN VALLPINEDA

Sitges / Garraf

Precio

1.550.000 €

Sup. construida

138 m²

Sup. útil

110 m²

Habitaciones

4

Baños

3

Terreno

600 m²

Clasificación energética

G

Índice prestación energética

336.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones

F

Emisiones

70.00 co/m² año

Año de construcción

1977

Planta

bj

✓ Piscina

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas al mar

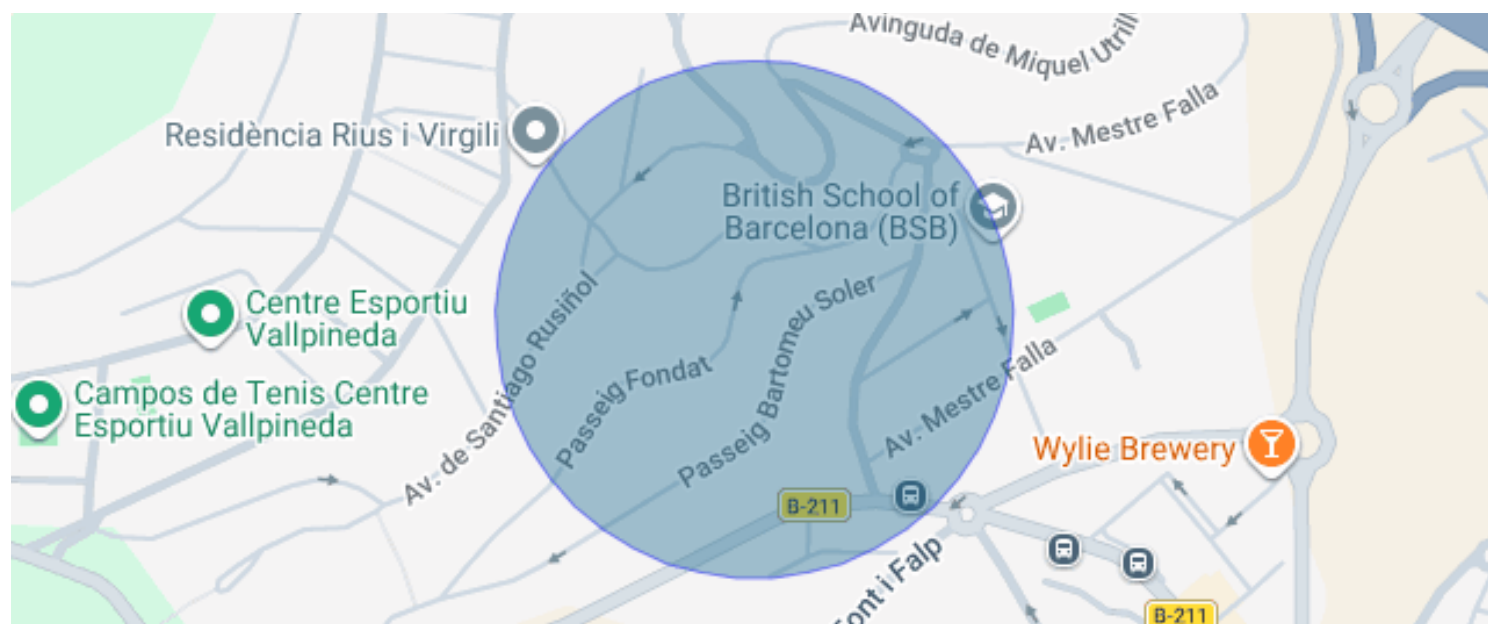
✓ Jardín

✓ Chimenea

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Exterior



Sitges / Garraf

Exclusiva vivienda independiente ubicada en la urbanización de Vallpineda con piscina y jardín privados. la casa se entregará completamente reformada y lista para entrar a vivir y cuenta con 4 dormitorios (uno de ellos en suite) y 3 baños. La parcela tiene una superficie de 569 m² y la vivienda de 172 m².

La casa se distribuye en 3 plantas;

- En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor con entrada de luz natural, una cocina independiente de líneas contemporáneas y con electrodomésticos incorporado con

acabados actuales y materiales de alta calidad. En esta misma planta se ubica un dormitorio en suite con baño privado y salida directa a una primera terraza.

- La planta superior cuenta con dos dormitorios adicionales, un baño completo y una gran terraza privada, ofreciendo excelentes vistas al mar.

- En la planta sótano, situada a nivel de jardín, se ubica un dormitorio adicional, un baño completo y una amplia sala polivalente ideal como zona de invitados, despacho, gimnasio o

espacio de ocio, con salida directa a una tercera terraza.

El exterior es uno de los grandes valores diferenciales de la propiedad. El jardín ha sido completamente renovado, combinando zonas verdes con áreas de descanso. La piscina privada,

ofrece un espacio exclusivo para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La orientación sur aporta sol durante todo el día, convirtiendo el exterior en una auténtica extensión

de la vivienda.

La reforma integral incorpora carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, suelos de parquet AC5 en zonas principales, revestimientos cerámicos contemporáneos en

cocina y baños, puertas lacadas en blanco, iluminación LED integrada y sistema de climatización que garantiza confort térmico en todas las estaciones.

Vive donde mereces vivir



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Siglos

Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Siglos

Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Siglos

Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020

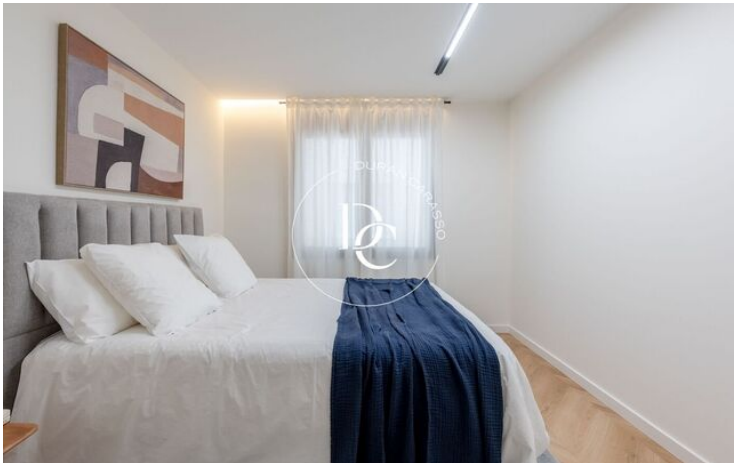
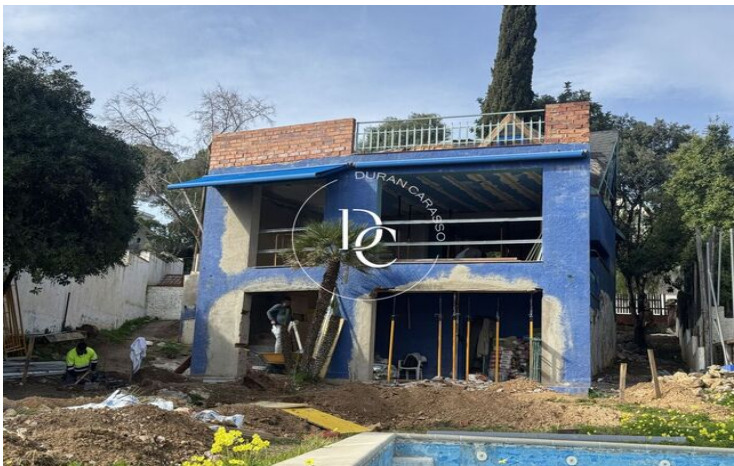


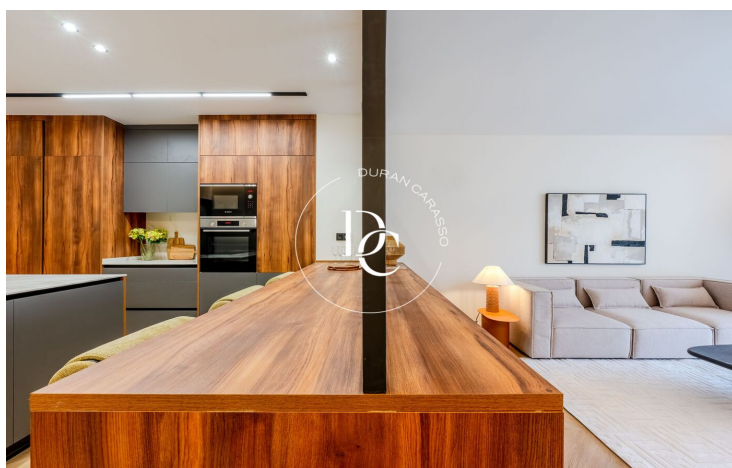
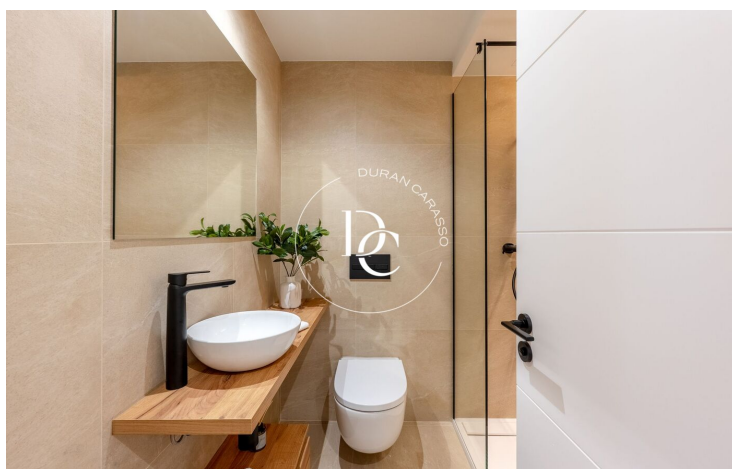
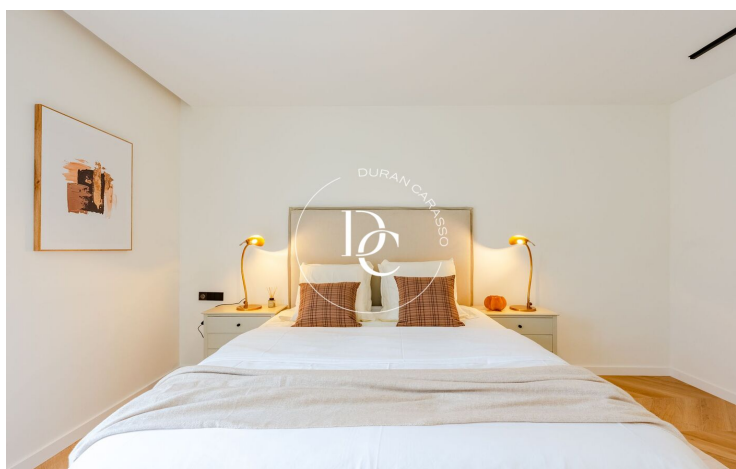
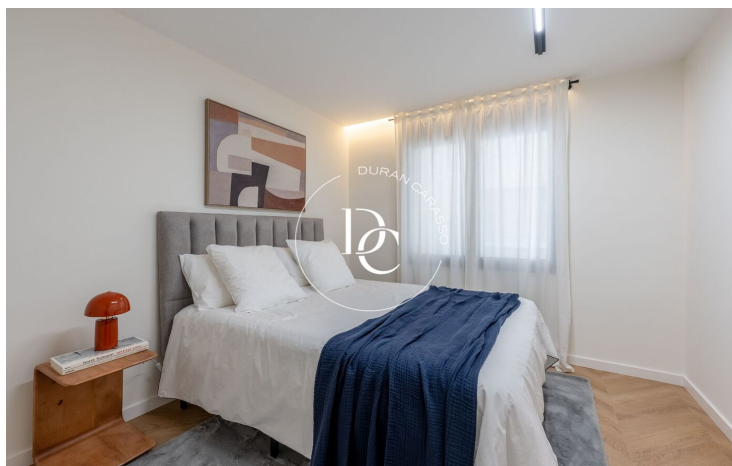
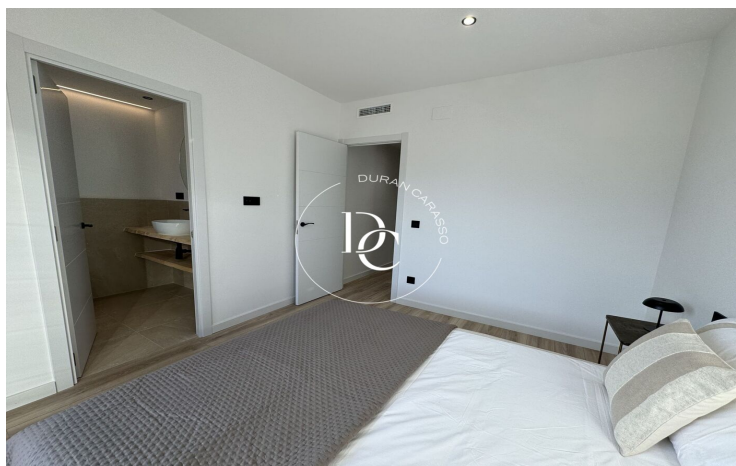
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Pasos Fondat 30 Siglos



Superficies:	m2
Planta sótano (fachada nivel jardín)	42,00
Planta baja	88,00
Planta primera	42,00
TOTAL	172,00

MAACTM ARQUITECTURA
ENERO 2020





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.