



CASA EN ALQUILER EN ROCAMAR

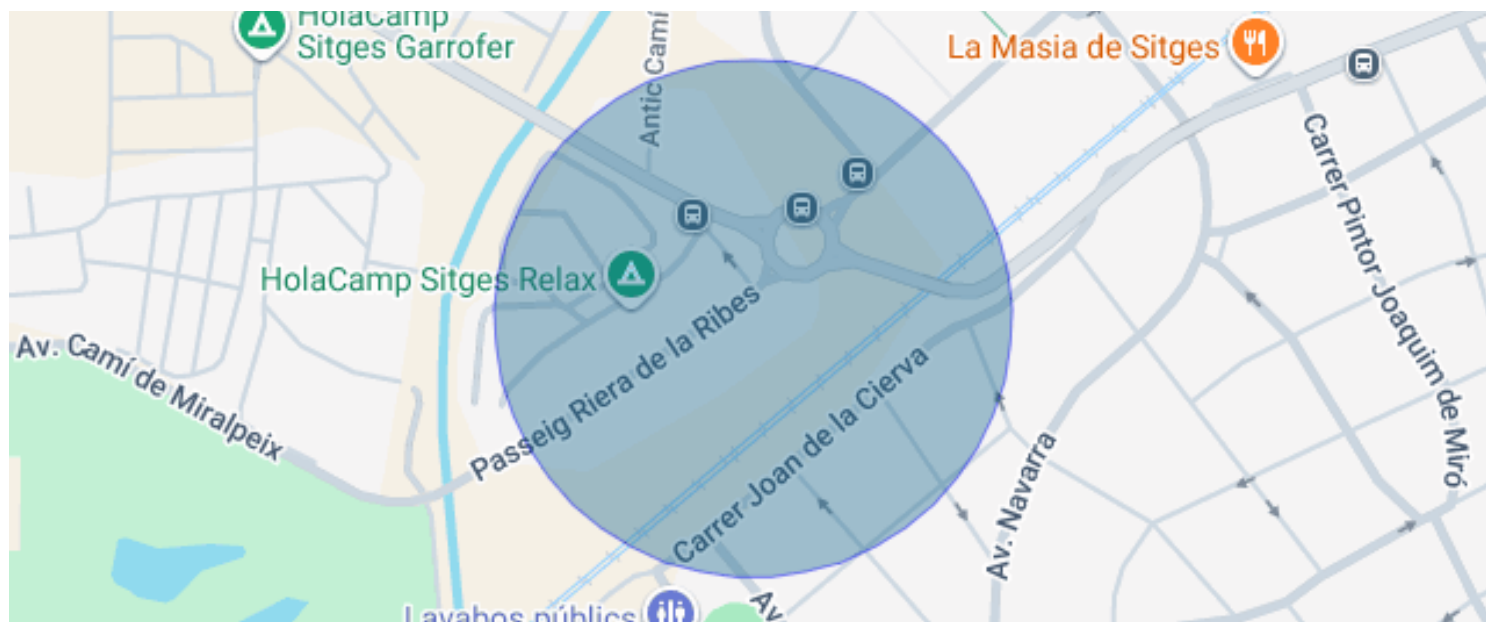
Sitges / Garraf

Precio

3.400 € / mes

Sup. construida	240 m²
Sup. útil	140 m²
Habitaciones	5
Baños	3
Terreno	278 m²
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	259.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	43.00 co/m² año
Año de construcción	1999

- | | |
|---------------|-----------------------|
| ✓ Piscina | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Calefacción | ✓ Vistas |
| ✓ Jardín | ✓ Trastero |
| ✓ Amueblado | ✓ Chimenea |
| ✓ Parking | ✓ Terraza |
| ✓ Balcón | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Exterior | |



Sitges / Garraf

Duran Carasso tiene el placer de presentar esta fantástica y luminosa casa de 240 m2 de tres plantas orientada al sur en la Urb. Rocamar, a dos minutos del centro y de las playas de Sitges.

Al llegar nos encontramos una generosa entrada ajardinada y el acceso al garaje. Accedemos a la vivienda por un generoso vestíbulo, a la derecha un aseo, y a continuación una cocina completamente equipada con salida independiente a la zona ajardinada de la entrada. En esta misma zona tenemos un cómodo acceso al garaje desde el interior de la vivienda. Siguiendo por el vestíbulo se halla un fantástico salón comedor con chimenea, salida al jardín, y a una espectacular piscina rodeada de zona verde.

Subiendo a la siguiente planta se encuentra la zona noche, donde se ubican cuatro habitaciones, dos dobles y dos individuales amplias, una de ellas con salida a una terraza. En la misma planta encontramos un espacioso cuarto de baño con bañera jacuzzi y ducha.

En la última planta, en la buhardilla, se sitúa una bonita y soleada habitación suite con baño completo provista de una generosa terraza privada orientada al sur con vistas despejadas a la piscina y al jardín.

La casa consta de todas las comodidades: aire acondicionado con bomba de calor centralizado por zonas, alarma, detectores de humo, carpintería de aluminio con acristalamiento doble y sistema de seguridad, descalcificador de agua, riego automático, etc.

¡No dejes escapar esta oportunidad y vive donde mereces vivir!.

Vivienda ubicada en zona de mercado residencial tensionado.

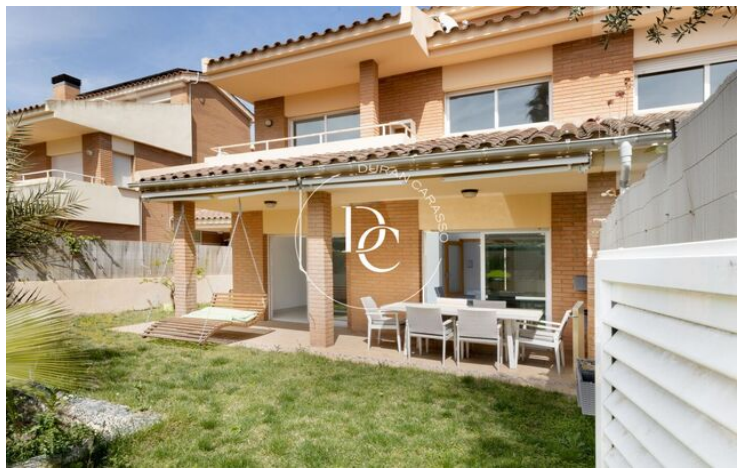
Propietario no gran tenedor.

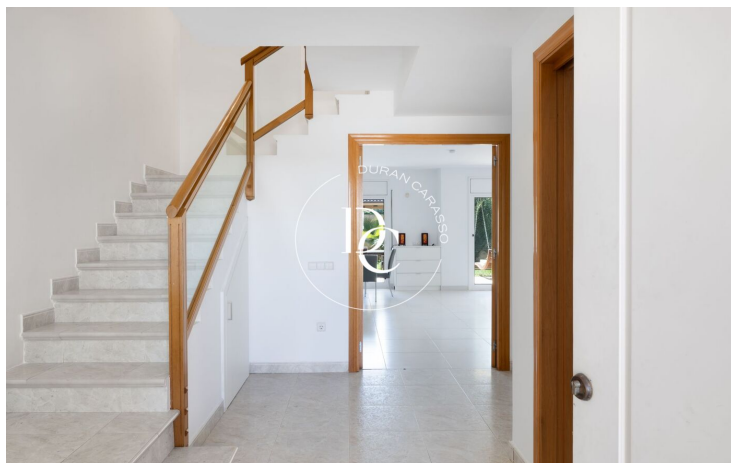
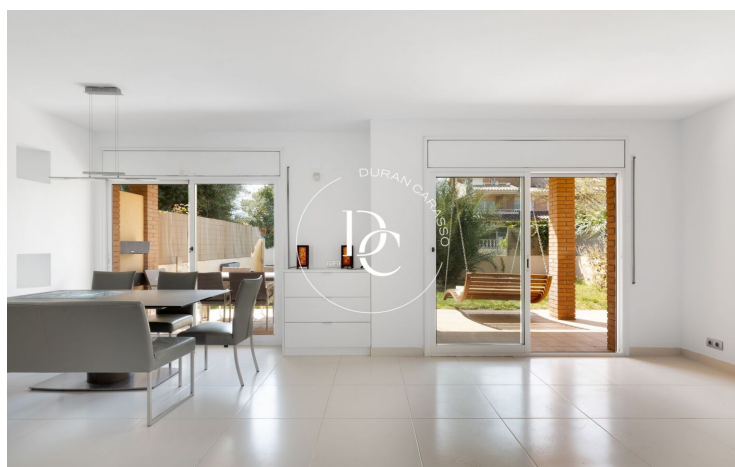
La vivienda no ha estado arrendada anteriormente.

Superficie construida: 238 m².

Destino del contrato: vivienda habitual (larga duración).

Índice estatal de referencia de precios de alquiler: vivienda con superficie superior a 150 m², fuera del rango habitual del sistema de índices.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.