



## CASA INDEPENDIENTE EN ALQUILER EN EL VINYET

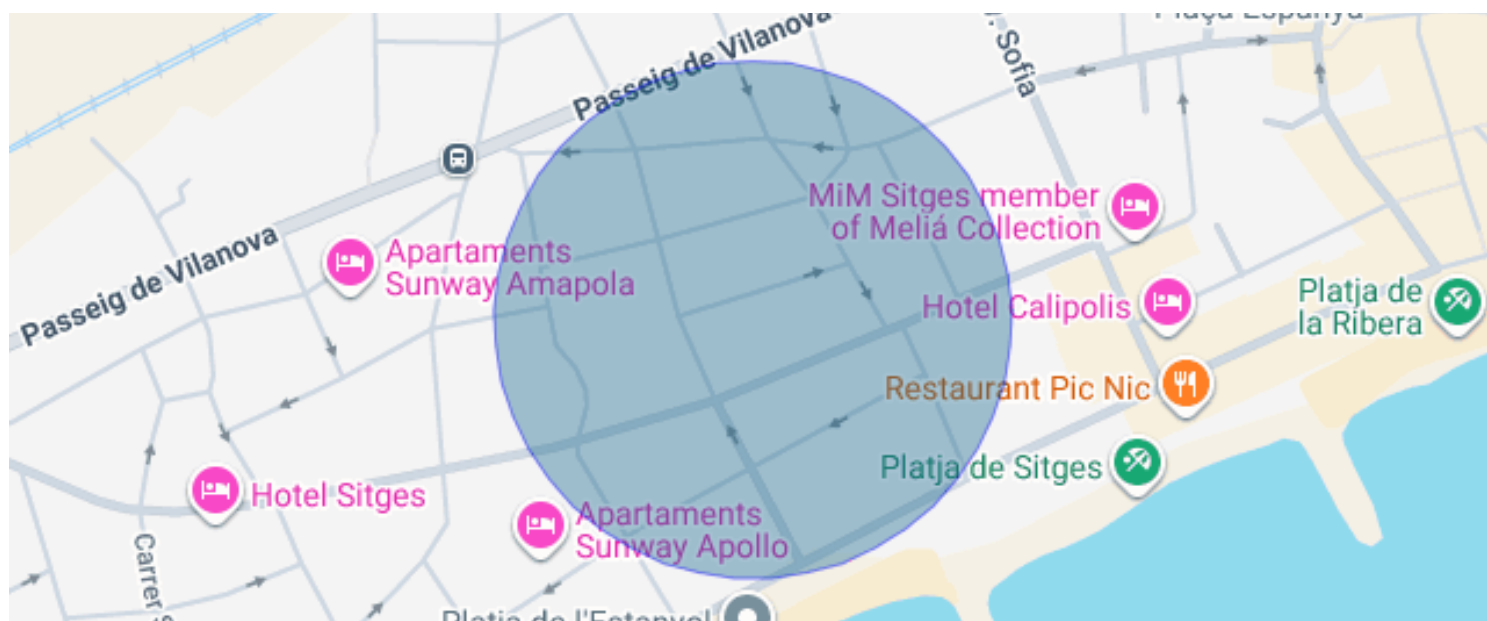
Sitges / Garraf

### Precio

6.000 € / mes

Sup. construida	259 m <sup>2</sup>
Sup. útil	165 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Terreno	681 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	275.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	58.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1945

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Parking



## Sitges / Garraf

Ubicada en la prestigiosa y codiciada zona de El Vinyet, esta excepcional casa unifamiliar de dos plantas ofrece el máximo estilo de vida mediterráneo a solo unos pasos de la playa y del vibrante centro de Sitges. Esta propiedad combina a la perfección el encanto clásico con el lujo moderno, convirtiéndola en una pieza única en la zona.

Un encantador hall de entrada ofrece un recibidor cálido y elegante que le da la bienvenida a la residencia. La planta principal cuenta con un salón comedor notablemente amplio que crea un espacio idóneo para entretener a los invitados o relajarse en familia. Este nivel también alberga una gran cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una generosa zona de trabajo, junto a un cómodo primer dormitorio en suite ideal para invitados o para personas que buscan mayor accesibilidad. En la planta superior, el segundo piso se convierte en un refugio sereno que aloja un dormitorio principal en suite, otros dos dormitorios dobles de generosas dimensiones y un baño familiar completo bien equipado.

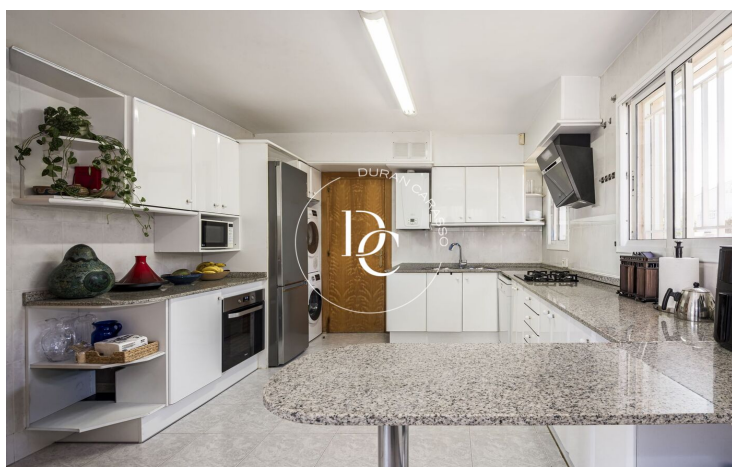
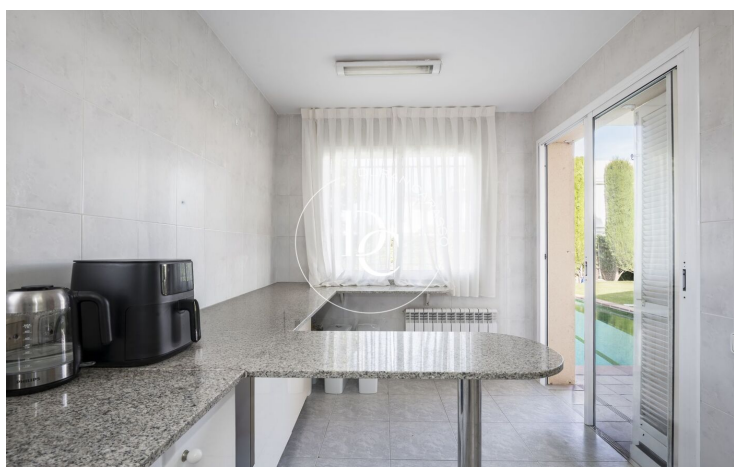
El exterior de la propiedad es un auténtico oasis que exhibe un hermoso jardín privado de más de 400 metros cuadrados. Una piscina impecable se convierte en la pieza central para el descanso al aire libre y las reuniones de verano en total privacidad. La practicidad se une al lujo de la casa con un garaje seguro para más de un vehículo y excelentes soluciones de almacenamiento en toda la vivienda. Para garantizar el confort y la tranquilidad durante todo el año, la villa está totalmente equipada con aire acondicionado integrado, calefacción de gas eficiente, ventanas de doble acristalamiento y una instalación completa de sistema de alarma.

-----  
Precio de la renta: 6.000€, que incluye IBI y gastos comunitarios.

La vivienda descrita dispone de una superficie superior a 150 m<sup>2</sup>, circunstancia que la sitúa dentro de los supuestos excluidos de la aplicación del índice de referencia para la determinación de la renta máxima de arrendamiento. El propietario no es gran tenedor.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.